

# 个人贷款印花税是什么-个人房贷是否需要缴纳印花税-股识吧

## 一、个人房贷是否需要缴纳印花税

印花税.应纳税额=借款金额×0.5%.要1000元印花税

附相关文摘：签订借款合同如何缴纳印花税 应计征印花税的借款合同的范围包括：银行及其他金融机构和借款人（不包括银行同业拆借）所签订的借款合同。单据作为合同使用的，也应按合同帖花。

借款合同的计税金额为借款金额。

目前，对不同的借款形式，主要采取下列计税办法：一、凡是一项信贷业务既签订借款合同，又一次或分次填开借据的，只就借款合同所载金额计税帖花；

凡是只填开借据并作为合同使用的，应以借据合同所载金额计税帖花；

凡是只填开借据并作为合同使用的，应以借据所载金额计税，在借据上帖花。

如果双方在口头上达成借贷协议，在借款时通过借据作凭证，应按每次借据金额计税帖花。

二、借贷双方签订的流动资金周转性借款合同，一般按年（期）签订，规定最高限额，借款人在规定的期限和最高限额内随借随还。

这种借款次数频繁，如果每次借款都要帖花，势必加重双方负担。

因此，对这类合同只就其规定的最高额在签订时帖花一次，在限额内随借随还不签订新合同的，不再另贴印花。

三、目前，有些借款方以财产作抵押贷款，这种借贷方式属资金信贷业务，这类合同应按借款合同帖花，如果借款方因无力偿还借款而将抵押资产转移给贷款方时，还应就双方书立的产权书据，按“产权转移书据”的有关规定计税帖花。

四、银行及其他金融机构经营的融资租赁业务，是一种以租赁方式达到融资目的业务，实际上是分期偿还的固定资金借款。

因此对融资租赁合同，亦应按合同所载租金总额，暂按借款合同计税帖花。

五、有些信贷业务的贷款方是由若干银行组成的，各银行均承担一定的贷款数额，借款合同由借款方与银行各方共同书立，各执一份合同正本。

对这类合同，借款方与贷款银行各方应分别在所执的合同正本上，按各自的借贷金额计税帖花。

六、有些基本建设贷款，先按年度用款计划分年签订借款合同，在最后一年按总额计算签订借款总合同。

总合同的借款金额包括各个分合同的借款金额。

对这类基建借款合同，应按分合同分别帖花，最后签订的总合同，只就借款总额扣除分合同借款金额后的余额计税帖花。

## 二、借款合同印花税是怎么收

应计征印花税的借款合同的范围包括：银行及其他金融组织和借款人(不包括银行同业拆借)所签订的借款合同。

单据作为合同使用的，也应按合同贴花。

借款合同的计税金额为借款金额。

应纳税额=借款金额×0.005%。

## 三、贷款印花税要交吗

银行贷款需交印花税。

根据《印花税暂行条例规定》：在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照本条例规定缴纳印花税。

列举凭证包含借款凭证，银行借款合同就是一种借款合同，所以，应按《印花税暂行条例规定》缴纳0.05%的印花税。

## 四、关于借款合同印花税

错误的。

印花税是按合同一次缴纳的，就是万分之五，100万就是500元。

无论你的时间长短，只按你的合同来，签一次合同按一次，如果你签两次合同就按两次合同来征收。

## 五、私人借款合同要交纳印花税吗

根据《印花税暂行条例》及附件《印花税税目税率表》规定：银行及其他金融组织和借款人（不包括银行同业拆借）所签订的借款合同要缴纳印花税。

个人、企业与非金融机构的借款合同，或者个人与个人之间签订的借款合同，因为

合同对象不属于金融机构，该类借款合同不需要交纳印花税。

## 六、什么是贷款印花税？为什么要叫印花税呢

印花税的纳税人是指在我国境内书立、领受税法列举凭证的单位和个人。

具体包括：1.凡书立购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证的，以立合同人为印花税的纳税人。

2.凡书立产权转移书据的，以立据人为印花税的纳税人。

3.凡建立营业账簿的，以立账簿人为印花税的纳税人。

4.凡领受权利许可证照的，以领受人为印花税的纳税人。

### （二）印花税的征税对象和征税范围

印花税的征税对象是《印花税暂行条例》列举的各种凭证。

具体包括各种合同、产权转移书据、营业账簿、权利许可证照和经财政部批准的其他凭证。

### （三）印花税的纳税方法

印花税由纳税人根据税法的规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票（通常简称贴花）的缴纳方法。

具体贴花时间，根据凭证种类确定。

各种合同应当于合同正式签订时贴花；

对各种产权转移书据应当于书据时贴花；

对各种营业账簿应当于账簿启用时贴花；

对各种权利、许可证照应当于证照领受时贴花。

为了简化手续，应纳税额较大（指一份凭证的应纳税额超过500元者）或者同一种类凭证使用数量较多需频繁贴花的，可以向当地主管税务机关提出申请，采取用缴款书代替贴花或者定期汇总缴纳的方法。

汇总缴纳的具体期限和限额由当地主管税务机关确定，最长期限不得超过1个月。

### （四）印花税的税率

印花税的税率分为比例税率和定额税率。

定额税率主要适用于权利许可证照和其他账簿，其他则一律采用比例税率。

权利许可证照和其他账簿都按每件5元贴花；

仓储保管合同、财产保险合同按合同所载金额的千分之一贴花，加工承揽合同、建设工程承包合同、货物运输合同、产权转移书据、资金账簿按凭证所载金额的万分之五贴花，购销合同、建筑安装工程承包合同、技术合同按合同所载金额的万分之三贴花，租赁合同按合同所载金额的万分之一贴花，借款合同按合同所载金额的万分之零点五贴花。

## 七、个人和银行签订的借款合同印花税吗

根据《中华人民共和国印花税法暂行条例》银行及其他金融组织和借款人（不包括银行同业拆借）所签订的借款合同，按借款金额的万分之零点五贴花。

非金融机构和借款人签订的借款合同，不属于印花税法规定的征税范围，不征收印花税法。因此，你单位与个人签订的借款合同不交印花税法。

## 八、个人房贷是否需要缴纳印花税法

房贷跟印花税法没关系，办理房贷不用交印花税法。

一，印花税法是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税法。

因采用在应税凭证上粘贴印花税法票作为完税的标志而得名。

印花税的纳税人包括在中国境内书立、领受规定的经济凭证的企业、行政单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

二，买一手房时需要交纳印花税法，税率是房屋总价的0.5%，买二手房不交印花税法。

三，印花税法票，就是一张类似邮票的东西，房地产的印花税法票，面额是5元，这是办理房产证时，贴在房产证上的。

## 九、银行贷款印花税法是多少？

印花税法.应纳税额=借款金额×0.5%.要1000元印花税法

附相关文摘：签订借款合同如何缴纳印花税法 应计征印花税的借款合同的范围包括：银行及其他金融机构和借款人（不包括银行同业拆借）所签订的借款合同。

单据作为合同使用的，也应按合同帖花。

借款合同的计税金额为借款金额。

目前，对不同的借款形式，主要采取下列计税办法：一、凡是一项信贷业务既签订借款合同，又一次或分次填开借据的，只就借款合同所载金额计税帖花；

凡是只填开借据并作为合同使用的，应以借据合同所载金额计税帖花；

凡是只填开借据并作为合同使用的，应以借据所载金额计税，在借据上帖花。

如果双方在口头上达成借贷协议，在借款时通过借据作凭证，应按每次借据金额计税帖花。

二、借贷双方签订的流动资金周转性借款合同，一般按年（期）签订，规定最高限

额，借款人在规定的期限和最高限额内随借随还。

这种借款次数频繁，如果每次借款都要帖花，势必加重双方负担。

因此，对这类合同只就其规定的最高额在签订时帖花一次，在限额内随借随还不签订新合同的，不再另贴印花。

三、目前，有些借款方以财产作抵押贷款，这种借贷方式属资金信贷业务，这类合同应按借款合同帖花，如果借款方因无力偿还借款而将抵押资产转移给贷款方时，还应就双方书立的产权书据，按“产权转移书据”的有关规定计税帖花。

四、银行及其他金融机构经营的融资租赁业务，是一种以租赁方式达到融资目的业务，实际上是分期偿还的固定资金借款。

因此对融资租赁合同，亦应按合同所载租金总额，暂按借款合同计税帖花。

五、有些信贷业务的贷款方是由若干银行组成的，各银行均承担一定的贷款数额，借款合同由借款方与银行各方共同书立，各执一份合同正本。

对这类合同，借款方与贷款银行各方应分别在所执的合同正本上，按各自的借贷金额计税帖花。

六、有些基本建设贷款，先按年度用款计划分年签订借款合同，在最后一年按总额计算签订借款总合同。

总合同的借款金额包括各个分合同的借款金额。

对这类基建借款合同，应按分合同分别帖花，最后签订的总合同，只就借款总额扣除分合同借款金额后的余额计税帖花。

## 参考文档

[下载：个人贷款印花税是什么.pdf](#)

[《创业板改制后可以买什么etf》](#)

[《股票收盘后什么时候可以挂单》](#)

[《股价变化的原理是什么》](#)

[下载：个人贷款印花税是什么.doc](#)

[更多关于《个人贷款印花税是什么》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/70531044.html>