

上市公司买了董事长的房子怎么办，以法人名义购买的房屋用来作为公司的经营场所，如何进行账务处理-股识吧

一、以法人名义购买的房屋用来作为公司的经营场所，如何进行账务处理

不能折旧，如果要折旧就需要把房产注入公司实收资本，公司借用法人房屋作为办公场所，可以跟法人签一份租凭协议，这样法人可以从公司获得收入，公司又可以作为费用计帐，冲减利润，希望能帮到你。

二、公司发行原始股，我没资格购买，想和要好的高管合买，请问和他之间要办理什么手续？

展开全部公司备案的可能性不大了，你们之间需要签一个股份代持协议，具体措辞无所谓，关键条款是要注明你以他的名义持有股份数额，对该部分数额转让或做其他处分的限制，股份的价格，你已向他支付购买股份的价款，你要保留好付款和收款凭证。

最好能写上如果将来公司要回购，价格如何确定，或者在他名义下他自己的股份和你的股份之间是否存在同样的或优先的权利的问题。

三、未经股东会议同意董事长出卖房屋是否有效

有效。

董事长是公司的法定代表人，他的行为直接对公司产生法律效果。

对于公司内部的意见，应该内部协商处理为宜。

网友建议，仅供参考。

祝你好运！

四、一个人在公司持股百分之百因市场变化提前公司不开了旗下

的房子算谁的 怎么处理

应该算公司的，他持有的是公司的股份，不是房产的全部，如果公司有自己的话可以支付给他，因为不是破产，而是不开了。

五、以法人名义购买的房屋用来作为公司的经营场所，如何进行账务处理

不能折旧，如果要折旧就需要把房产注入公司实收资本，公司借用法人房屋作为办公场所，可以跟法人签一份租凭协议，这样法人可以从公司获得收入，公司又可以作为费用计帐，冲减利润，希望能帮到你。

参考文档

[下载：上市公司买了董事长的房子怎么办.pdf](#)

[《股票保价期是多久》](#)

[《股票的牛市和熊市周期是多久》](#)

[《混合性股票提现要多久到账》](#)

[《股票实盘一般持多久》](#)

[下载：上市公司买了董事长的房子怎么办.doc](#)

[更多关于《上市公司买了董事长的房子怎么办》的文档...](#)

#!NwL!#

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/64779874.html>