

房租合同未执行印花税怎么办 - - 有关房屋租赁印花税未交，滞纳金罚款的问题？-股识吧

一、 房屋租赁合同印花税问题

因为你公司属于办公，并且注册公司，估计是享有一般纳税人的权利，这个税交是必要的。

以后公司要是需要这个地址开发票也很方便，也就1‰这样吧。

尽量走正规程序冲分中，如有帮助，望采纳~

二、 租房为什么要交印花税

租房为要交印花税的原因1、 税务规定需缴印花税的范围包括房屋租赁合同，所以不管你是否具有形式上的租房合同，因为有了租房的事实，所以税务规定租赁双方都要按照合同金额的一定比例缴纳印花税。

2、 印花税是行为税，是就签订应税（列举项目）合同征收的一种税，如果公司自有房产租给员工住，也不是公司的经营性项目，没有合同就不需要交印花税。

这种说法是错误的。

因为只要属于公司经营项目的不论有无租房合同，都可采取核定征收方式征收印花税。

3、 按照税法相关规定，房屋租赁合同，应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税。

并注意，如果是两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。

三、 有关房屋租赁印花税未交，滞纳金罚款的问题？

首先，你这问题问的不明确，印花税是在签订合同的月份一次缴纳，并不是收取租赁费时分次缴纳。

应纳印花税=800X24X0.1%=19.2如果过期未交，你本月发现后可主动申报，不需交滞纳金。

四、欠缴租金房产税、土地使用税及印花税如何缴纳？

根据大地税函 [1999] 34号文件的规定，对纳税人将房屋出租后在一个纳税年度内未取得租金收入的，应由房屋的出租方（即产权人）先按照房产计税余值计算缴纳房产税；

待实际取得租金收入后再按租金收入计算应纳的房产税，已缴纳的税款多退少补。此外出租方（土地使用权所有人）还应按照房屋的占地面积乘以适用税额标准计算缴纳城镇土地使用税。

依据《中华人民共和国印花税暂行条例》及其实施细则的规定，签订房屋租赁合同的各方，应于合同签订之日，按合同规定的租赁金额千分之一贴花完税，税额不足一元的按一元贴花。

对于纳税人未按照规定期限缴纳税款的，按《征管法》第三十二条规定，税务机关除责令限期缴纳外，从滞纳税款之日起，按日加收滞纳税款万分之五的滞纳金。

五、一次性签订三年的房屋租赁合同如何交印花税

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》的规定，财产租赁合同应当于在合同的签订时按租赁金额千分之一贴花。

因此，贵公司一次性签订三年的租赁合同，应按三年租金一次性缴纳印花税。

六、房屋买卖合同上没有黏贴合同印花税怎么办？ 我去地税局说要印花税票才帮我盖印花税章

到地税局购买印花税票贴上就可以了，税率是房款的万分之三。

七、签订合同后漏交印花税怎么办？

印花税在大部分省市都是年度最后一个月一次性申报全年的，不需要按月申报，建议与当地税务咨询确认。

八、签订建筑合同时未纳印花税，决算时该如何补征？

再去税务局买印花税，然后贴在合同上即可。

九、租赁合同的印花税问题

1 根据税法分类，印花税属于财产行为税类，你说遇到的书立经济合同属于行为税范畴，应当在行为实施地缴纳。

当然由于印花税缴纳方式的特殊性（可购买税票贴花），从实际征管来看，你从你的机构所在地税务机关购买并进行贴花，也是没有问题的，只要做到规范贴花，并划销。

2 租赁合同的贴花金额计算为租赁合同金额乘以税率1/1000，如果是无偿可同，也就是合同金额为零，应纳税金也为零。

3 是不是两份都贴花的问题，前一点已经回答，理论上两份都要，但是你的分租合同没有金额，所以实际产生税负的为第一份同商场的合同4 带什么资料？从普遍征管方式来看，如果选择申报方式，那么需要填写申报表，加盖公章；但你的情况是购买税票，所以只用带钱就行了，为了以防万一白跑路，可以带上税务登记证副本复印件

参考文档

[下载：租赁合同未执行印花税怎么办.pdf](#)

[《恒生指数是哪些股票》](#)

[《股票跌停的原因 股票为什么会跌停?》](#)

[《换手率45说明什么》](#)

[《新股一般怎么操作》](#)

[下载：租赁合同未执行印花税怎么办.doc](#)

[更多关于《租赁合同未执行印花税怎么办》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：
<https://www.gupiaozhishiba.com/read/64477456.html>