

按揭印花税是什么--什么是贷款印花税？为什么要叫印花 税呢-股识吧

一、按揭时交的契税、印花税是什么啊？请哪位专家给我详解一 下

印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

契税是房屋权属发生转移是向产权人征收的一种税

二、按揭买房交易过程中需要缴纳那些费用？印花税，登记费怎 么计算

要缴纳的税费如下：(一)买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5%(不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。

2、印花税，购房总价的0.05%。

(二)基金：1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%

2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用。

(三)规费 1、交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)

2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元。

(四)如果按揭，还要发生以下费用：1、评估费，购房总价的0.2-0.5%2、保险费，

购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50%3、公证费，贷款额乘以0.03%4、抵押登记

费，100元 二、二手房要缴纳的税费 税费：双方都要缴纳的：印花税在二手房买

卖过程中，买卖双方均须缴纳印花税，税率是房产成交价的0.05%。

三、什么是贷款印花税

贷款没有印花税这个说法的，你说的大概是产证的印花税。

四、按揭印花税是算首付还是贷款

不是首付，也不是贷款，而是你与银行签订借款合同缴纳的印花税（借款合同），税率0.005%，也就是贷款十万才缴纳5元印花税（借款合同）！这是缴税行为！

五、二手房印花税和抵押费是什么意思？还收了百分之一的按揭费，感觉被中介忽悠了，收了费没赁证，只有一个总

1. 印花税应该不会太高，就是房款万分之五，税务局收取的，必须有票；
2. 按揭费用是银行收的，也应该有银行票据。

六、什么叫做购房印花税啊？还有其他的印花税吗？

购房印花税是指：你与开发商签订了购房合同，按照购房合同中的购房总金额的一定比例所缴纳税款叫购房印花税。

只要签订了合同的双方，都要按照合同的一定比例缴纳印花税。

七、银行贷款印花税是多少？

印花税.应纳税额=借款金额×0.5%.要1000元印花税

附相关文摘：签订借款合同如何缴纳印花税 应计征印花税的借款合同的范围包括：银行及其他金融机构和借款人（不包括银行同业拆借）所签订的借款合同。

单据作为合同使用的，也应按合同帖花。

借款合同的计税金额为借款金额。

目前，对不同的借款形式，主要采取下列计税办法：一、凡是一项信贷业务既签订借款合同，又一次或分次填开借据的，只就借款合同所载金额计税帖花；

凡是只填开借据并作为合同使用的，应以借据合同所载金额计税帖花；

凡是只填开借据并作为合同使用的，应以借据所载金额计税，在借据上帖花。

如果双方在口头上达成借贷协议，在借款时通过借据作凭证，应按每次借据金额计税帖花。

二、借贷双方签订的流动资金周转性借款合同，一般按年（期）签订，规定最高限

额，借款人在规定的期限和最高限额内随借随还。

这种借款次数频繁，如果每次借款都要帖花，势必加重双方负担。

因此，对这类合同只就其规定的最高额在签订时帖花一次，在限额内随借随还不签订新合同的，不再另贴印花。

三、目前，有些借款方以财产作抵押贷款，这种借贷方式属资金信贷业务，这类合同应按借款合同帖花，如果借款方因无力偿还借款而将抵押资产转移给贷款方时，还应就双方书立的产权书据，按“产权转移书据”的有关规定计税帖花。

四、银行及其他金融机构经营的融资租赁业务，是一种以租赁方式达到融资目的业务，实际上是分期偿还的固定资金借款。

因此对融资租赁合同，亦应按合同所载租金总额，暂按借款合同计税帖花。

五、有些信贷业务的贷款方是由若干银行组成的，各银行均承担一定的贷款数额，借款合同由借款方与银行各方共同书立，各执一份合同正本。

对这类合同，借款方与贷款银行各方应分别在所执的合同正本上，按各自的借贷金额计税帖花。

六、有些基本建设贷款，先按年度用款计划分年签订借款合同，在最后一年按总额计算签订借款总合同。

总合同的借款金额包括各个分合同的借款金额。

对这类基建借款合同，应按分合同分别帖花，最后签订的总合同，只就借款总额扣除分合同借款金额后的余额计税帖花。

八、什么是贷款印花税？为什么要叫印花税呢

印花税的纳税人是指在我国境内书立、领受税法列举凭证的单位和个人。

具体包括：1.凡书立购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证的，以立合同人为印花税的纳税人。

2.凡书立产权转移书据的，以立据人为印花税的纳税人。

3.凡建立营业账簿的，以立账簿人为印花税的纳税人。

4.凡领受权利许可证照的，以领受人为印花税的纳税人。

（二）印花税的征税对象和征税范围

印花税的征税对象是《印花税法暂行条例》列举的各种凭证。

具体包括各种合同、产权转移书据、营业账簿、权利许可证照和经财政部批准的其他凭证。

（三）印花税的纳税方法 印花税由纳税人根据税法的规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票（通常简称贴花）的缴纳方法。

具体贴花时间，根据凭证种类确定。

各种合同应当于合同正式签订时贴花；
对各种产权转移书据应当于书据时贴花；
对各种营业账簿应当于账簿启用时贴花；
对各种权利、许可证照应当于证照领受时贴花。
为了简化手续，应纳税额较大（指一份凭证的应纳税额超过500元者）或者同一种类凭证使用数量较多需频繁贴花的，可以向当地主管税务机关提出申请，采取用缴款书代替贴花或者定期汇总缴纳的方法。

汇总缴纳的具体期限和限额由当地主管税务机关确定，最长期限不得超过1个月。

（四）印花税的税率 印花税的税率分为比例税率和定额税率。

定额税率主要适用于权利许可证照和其他账簿，其他则一律采用比例税率。

权利许可证照和其他账簿都按每件5元贴花；

仓储保管合同、财产保险合同按合同所载金额的千分之一贴花，加工承揽合同、建设工程承包合同、货物运输合同、产权转移书据、资金账簿按凭证所载金额的万分之五贴花，购销合同、建筑安装工程承包合同、技术合同按合同所载金额的万分之三贴花，租赁合同按合同所载金额的千分之一贴花，借款合同按合同所载金额的万分之零点五贴花。

参考文档

[下载：按揭印花税是什么.pdf](#)

[《银行股票要在什么时候买才能分红》](#)

[《证券股票怎么不随大盘涨》](#)

[《购销合同印花税属于什么费用》](#)

[下载：按揭印花税是什么.doc](#)

[更多关于《按揭印花税是什么》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/61605458.html>