

# 为什么房子比股票更抗跌；房价涨为什么地产股票在跌- 股识吧

## 一、国家对股市的打压为什么高于对楼市的

哪是打压吗？明明就是与楼市有着同样的道理，吸收民间资本！虽说这两个市场因自身的特征一个跌一个涨，但对政府和利益集团来讲其功效都是一样的，把百姓的钱吸干！！

## 二、为什么买房子买亏了的烦恼远大于买股票买亏了？

从数量上看，买房的钱通常是个人或家庭的全部积蓄，而买股票的钱则是生活中的余钱。

从过程上看，买房会经过历时一个月的周折，各种跑腿，各种繁忙，各种辛劳，最后房子才到手。

而买股票，只需轻轻一点即完成。

从心态上看，买房所经过的纠结与思考是长期的，可谓仔细斟酌，而买股票凭一时冲动就可能操作。

还有家人层面、亲戚层面、朋友层面、银行层面等等太多的因素差别。

所以，买房子亏了自然比买股票亏了烦恼得多。

## 三、为什么买盘比卖盘大股价还会跌？

买盘大可以是主力对倒做出来的假象，你先了解什么叫对倒

## 四、房价涨为什么地产股票在跌

房价涨，地皮也涨啊，建材人工也涨啊。

房价涨调控压力大，买房的也少。

## 五、离婚财产问题

婚姻关系存续期间，指从婚姻登记开始到离婚为止之间的时间。

夫妻在婚姻关系存续期间所取得的财产如工资、奖金，生产、经营的收益，知识产权的收益，除婚姻法另有规定以外的继承或赠予所得的财产等，归夫妻共同所有。婚姻法还对夫妻约定财产作出规定，夫妻可以约定婚姻关系存续期间所得的财产以及婚前财产归各自所有、共同所有或部分各自所有、部分共同所有。

约定应当采用书面形式。

夫妻对婚姻关系存续期间所得的财产以及婚前财产的约定，对双方具有约束力。

夫妻书面约定婚姻关系存续期间所得的财产归各自所有，一方因抚育子女、照料老人、协助另一方工作等付出较多义务的，离婚时有权向另一方请求补偿，另一方应当予以补偿。

离婚时，原为夫妻共同生活所负的债务，应当共同偿还。

共同财产不足清偿的，或财产归各自所有的，由双方协议清偿；

协议不成时，由人民法院判决。

房产如果不是你们双方购买、婚后购买或者双方父母赠与的话，无法分割。

股市内的股票也是夫妻共同财产，应当分割。

至于抚养费则是按照你们当地的规定来进行计算，但是按照你说的情况应当适当的上浮。

毕竟孩子有病，而你也没有工作。

## 六、房价和股价往往比其他商品更容易出现暴涨暴跌，为什么

房价股价多久了才这样也算暴涨暴跌？那蒜你狠、豆你玩、姜你军横行霸道的时候又算什么呢。

经济学的角度解释：不去炒它就不会暴涨暴跌。

## 七、买房子和买股票的差别 为何买房不亏炒股不赚

虽然两者上涨的动力差不多，但结果却很不相同。

凡是购买房子的人，绝大多数都没有亏损，如果房子是5年前买的，那么如今上涨

两三倍的概率非常高。

而炒股的人则正相反，在股市上亏损的人比比皆是。

买房子和买股票的回报相差这么大，问题在于股民的操作与买房者的操作完全不同，具体有以下几点。

第一，由于买房子无论如何都是人生大事，因此在下定决心购买之前，都会花大量的时间进行比较选择，从地段、周边环境、房龄、房型结构、物业服务一直到升值潜力、付款方式等，在最终购买之前一般都已经将各种情况详细考虑过了。

但股民买股票却相反，这个市场上充斥着听消息追涨杀跌的人，很多人并不了解所买的这家公司到底是做什么的。

一个是深思熟虑之后的决定，一个是轻易草率的决定，结果不同当然很正常。

第二，凡是买房子的人，做出决定的基础就是长期持有，是为了将来考虑，如果房子买完之后几个月，房价上涨了，基本上他不会把房子获利抛售。

但是股民的想法则不同，很少有人愿意买了股票之后长期持有，多数人只是想赚一笔短差，赚一票就跑。

现实告诉我们，注重长期回报的人，通常短期回报也很不错；

而紧盯短期回报的人，几乎没有长期回报可言。

第三，假设买了房子，很不幸房价有了10%的下跌，多数人不会。

但股民就会这么干，通常是跌的越多，割肉止损的人也越多，于是又造成更大的跌幅。

因此，完全可以把股灾看作是“群体踩踏事故”，每个人既是受害者，同时又是施暴者。

由于买房的人极少割肉，因此可以确信房价不会大幅下跌，因为它没有大跌的基础。

第四，虽然人人痛骂房地产开发商，但不可否认的是，最近十年来多数人都住上了新房子，这意味着，住上的房子已经从市场上消失了，不再是供给的一部分。

股票则不是这样，买到手的股票很快就会抛掉，它随时会变成供给，重新出现在市场上。

只要以上四点一直存在下去，想通过炒股赚钱就是难上加难。

## 八、为什么房子涨价房地产股票总是往下跌

其实吧，从历史的经验看地产股票的价格与房价的涨幅没有正相关。

基本上地产股票的价格提前半年时间反映房价。

拿最近的一次来说：招保万金四大地产股的股价在09年的7、8月份就已经开始掉头向下了，而房价呢？可以说是一直涨到了现在。

由此可以看出我上面的论点 地产股票的价格与房价的涨幅没有正相关。

地产新政出台后 由于买房者期待新政对房价起到大幅抑制进而达到房价的大幅降低而产生了观望情绪导致近期房地产的成交量很低。

我国的房地产市场化以来，房价虽然在10多年间有波动，但总体来看是一路走高的。

07年国家对房价有过严厉打压，但只过了一两年房价便远超07年高点。

如果放在一个更远的时间点来看 现在也许不过是07年的又一次翻版而已。

近期地产股的大幅下跌，固然与新近出台的房产条例有关。

但地产股的价值是毋庸置疑的。

万科4月份销售同比增长48% 金地集团的一季度业绩同比增长20倍。

回顾过去，展望未来。

08年底金地集团4块多钱，便是在那时被人视为垃圾而躲避之时开始了一波上涨幅度接近5倍的涨幅。

而一些二三线的地产股的涨幅更是惊人。

目前的地产股是否到底实在不敢说，但越下跌价值肯定是越来越高的.以上答案，根据个人经验分析所写。

## 九、买房子和买股票的差别 为何买房不亏炒股不赚

是的，股票怎么说放在哪还会在涨回来的，房子就不一样了 要是地段不好 没人租，自己还有每月交物业费了之类的杂费了，我是做现货白银的，最近的行情也是比股票好的，像非农行情和上个月美联储的会议都是上百点的波动的，你要是谨慎的投资者可以只做非农这个行情的，像了解的加我Q七一九二二零零九

## 参考文档

[下载：为什么房子比股票更抗跌.pdf](#)

[《今天买的股票多久才能卖》](#)

[《一般开盘多久可以买股票》](#)

[《股票盘中临时停牌多久》](#)

[《股票停牌多久下市》](#)

[下载：为什么房子比股票更抗跌.doc](#)

[更多关于《为什么房子比股票更抗跌》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/60369260.html>