

# 房地产企业上市公司有哪些内容 - - 上市公司是指的什么？ - 股识吧

## 一、上市公司是指的什么？

上市公司具有以下三个特征：一、上市公司必须是已向社会发行股票的股份有限公司。

即以募集设立方式成立的股份有限公司，可以依照法律规定的条件，申请其股票在证券交易所内进行交易，成为上市公司。

以发起设立方式成立的股份有限公司，在公司成立后，经过批准向社会公开发行股份后，又达到公司法规定的上市条件的，也可以依法申请为上市公司。

二、上市公司必须经国务院或者国务院授权证券管理部门批准。

本法的这一规定，充分体现了党的十四届三中全会

关于上市的股份有限公司，只能是少数，必须经过严格审定的精神。

国务院可以直接批准上市公司，也可以授权证券管理部门批准。

证券管理部门是指国务院对证券的发行、交易实施监督管理的主管机关。

三、上市公司的股票必须在证券交易所开设交易场所公开竞价交易。

证券交易所是国家批准设立的专为证券交易提供公开竞价交易场所的事业法人。

在我国目前有深圳证券交易所和上海证券交易所。

上市公司必须同时具备以上三个特征，缺一不可。

## 二、房地产企业上市公司有哪几家

房地产企业上市公司有：、

## 三、中国都有哪些房地产开发公司？

1万科企业股份有限公司展开全部2恒大地产集团3大连万达集团股份有限公司4中国海外发展有限公司5绿地控股集团有限公司6保利房地产（集团）股份有限公司7龙湖地产有限公司8华润置地有限公司9世茂房地产控股有限公司10富力地产股份有限公司11远洋地产控股有限公司12中信房地产股份有限公司13金地（集团）股份有

限公司14碧桂园控股有限公司15雅居乐地产控股有限公司16招商局地产控股股份有限公司17佳兆业集团控股有限公司18融创中国控股有限公司19新城控股集团有限公司20北京首都开发控股（集团）有限公司21复地（集团）股份有限公司22金科地产集团股份有限公司23绿城房地产集团有限公司24融侨集团股份有限公司25金辉集团有限公司26荣盛房地产发展股份有限公司27合景泰富地产控股有限公司28建业地产股份有限公司29SOHO中国有限公司30首创置业股份有限公司31深圳华侨城股份有限公司32亿达集团有限公司33合生创展集团有限公司34中铁地产有限公司35农工商房地产（集团）股份有限公司36海尔地产集团有限公司37天津住宅建设发展集团有限公司38北京城建投资发展股份有限公司39路劲地产集团有限公司40上海城开（集团）有限公司41宝龙地产控股有限公司42旭辉集团股份有限公司43重庆隆鑫地产（集团）有限公司44重庆协信控股（集团）有限公司45沿海绿色家园集团46建发房地产集团有限公司47江苏中南建设集团股份有限公司48福建正荣集团有限公司49深圳市合正房地产集团有限公司50上海三盛宏业投资集团

#### 四、“上市公司”具体是什么意思？

大部分的公司都是股份制度的，当然，如果公司不上市的话，这些股份只是掌握在一小部分人手里。

当公司发展到一定程度，由于发展需要资金。

上市就是一个吸纳资金的好方法，公司把自己的一部分股份推上市场，设置一定的价格，让这些股份在市场上交易。

股份被卖掉的钱就可以用来继续发展。

股份代表了公司的一部分，比如说如果一个公司有100万股，董事长控股51万股，剩下的49万股，放到市场上卖掉，相当于把49%的公司卖给大众了。

当然，董事长也可以把更多的股份卖给大众，但这样的话就有一定的风险，如果有恶意买家持有的股份超过董事长，公司的所有权就有变更了。

总的来说，上市有好处也有坏处。

好处：1，得到资金。

2，公司所有者把公司的一部分卖给大众，相当于找大众来和自己一起承担风险，好比100%持有，赔了就赔100，50%持有，赔了只赔50。

3，增加股东的资产流动性。

4，逃脱银行的控制，用不着再考银行贷款了。

5，提高公司透明度，增加大众对公司的信心。

6，提高公司知名度。

7，如果把一定股份转给管理人员，可以提高管理人员与公司持有者的矛盾（agency problem）。

坏处也有：1，上市是要花钱的。

- 2, 提高透明度的同时也暴露了许多机密。
  - 3, 上市以后每一段时间都要把公司的资料通知股份持有者。
  - 4, 有可能被恶意控股。
  - 5, 在上市的时候, 如果股份的价格订的过低, 对公司就是一种损失。
- 实际上这是惯例, 几乎所有的公司在上市的时候都会把股票的价格订的低一点。

## 五、

## 参考文档

[下载：房地产企业上市公司有哪些内容.pdf](#)

[《买股票买多久可以赎回》](#)

[《一个股票在手里最多能呆多久》](#)

[《新股票一般多久可以买》](#)

[《股票停牌重组要多久》](#)

[下载：房地产企业上市公司有哪些内容.doc](#)

[更多关于《房地产企业上市公司有哪些内容》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/59573227.html>