

武汉房地产上市公司有哪些条件，绿地集团跟绿城集团有什么关系，是同一个公司吗-股识吧

一、二手房上市的条件是什么

- 下列类型的房产存在上市的限制
- 1、军产房不经批准不得上市交易；
 - 2、乡产房不允许出售给城镇居民；
 - 3、二手房属于有限责任公司、股份有限公司的，应当有公司董事会、股东会审议同意的书面文件方可上市；
 - 4、二手房属于国有或集体资产的，应当有上级主管部门同意出售的批准文件。
 - 5、共有二手房，应当有共有人同意转让的书面证明。
 - 6、央产房(房改房)要办理上市审批手续。
 - 7、交易的房屋受到司法机关或者行政机关的查封或者以其他形式的限制交易的不能上市转让；
 - 8、二手房有抵押等他项权利设置情况不能上市转让。

是否存在优先购买权

- 1、二手房买卖时，在同等条件下，二手房共有人享有优先购买权。
如要交易，需要二手房优先购买权人放弃优先购买权的证明；
- 2、已经出租的二手房买卖时，在同等条件下，二手房承租人享有优先购买权。
如要交易，需要承租人放弃优先购买权的证明；
买受人购房后应继续履行租赁合同，并与承租人签订租赁主体变更合同。

二、一间公司具备什么条件才能上市...

有足够的资产.

三、银行办理房屋抵押贷款对房龄有什么要求

若所在城市有招商银行，可通过招商银行尝试申请贷款，申请个人消费贷款，抵押房产需要满足的条件：1. 用于抵押的房产与贷款经办机构必须位于同一城市，个人消费贷款不接受异地抵押品。

抵押物为商业用房的，还要满足个人商业用房贷款对抵押物的相应要求；

2. 已办妥产权证明，产权清晰，可上市流通并能依法办理抵押登记，没有产权争议等不利变现的情况；
3. 具有较强的变现能力，房产结构完好，水、电、环保交通、城建、物业管理等各项配套设施和服务齐全，不存在纠纷和问题，不在政府规划的拆迁范围内；
4. 评估现值在10万元以下（含）的房产，不接受抵押；
5. 房龄（指房产已竣工年限）在20年以上（含）的房产，原则上不接受抵押；
6. 抵押物必须经我行认可的专业评估机构进行评估。
7. 银行规定的其他条件。

请您在8：30-18：00致电95555选择“2人工服务-“1”个人银行业务-“4”个人贷款业务进入人工服务提供贷款用途及城市详细了解。

四、武汉哪些物业公司做保安，没有水喝？公司不给水喝的？

一般保安外包都是由专门的保安公司来提供服务。

如果物业公司的经营范围里有保安外包这一项，并有相应的资质则可以。

附录：保安公司资质包括哪些 一是设立保安服务公司应当经公安机关许可，有不低于人民币100万元的注册资本，有住所和提供保安服务所需的设施、装备，有符合条件的保安员、管理人员，有健全的管理制度。

二是设立从事武装守护押运服务的保安服务公司，还应当符合国务院公安部门的规划和布局，有10倍于一般保安公司的注册资本，由内资控股，有符合国家规定条件的守护押运人员。

三是自行招用保安员的单位应当向公安机关备案，且不得在本单位以外或者物业管理区域以外提供保安服务。

五、绿地集团跟绿城集团有什么关系，是同一个公司吗

没有关系，但内部有啥关系就不知道了 绿城是香港上市公司——绿城中国控股有限公司的全资子公司。

绿地集团绿地集团是中国综合性地产领军企业，在2009中国企业500强排名中位列第169位，在中国房地产企业排名中位居第2位，在上海地区企业集团中排名第17位

。

参考文档

[下载：武汉房地产上市公司有哪些条件.pdf](#)

[《股票你们多久看一次》](#)

[《股票违规停牌一般多久》](#)

[《股票开户许可证要多久》](#)

[下载：武汉房地产上市公司有哪些条件.doc](#)

[更多关于《武汉房地产上市公司有哪些条件》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/58552663.html>