

# 卖房印花税到底按什么算~印花税根据什么公式计算出来的??-股识吧

## 一、房屋买卖合同的印花税是多少

房屋买卖合同属于权利转移书据，要按合同所载金额的万分之五缴纳印花税。

《印花税暂行条例》第二条下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业帐簿；

（四）权利、许可证照；

（五）经财政部确定征税的其他凭证。

《印花税税目税率表》第 1 1 条：产权转移书据，按所载金额立据人万分之五贴花。

## 二、销售合同印花税税率按哪个金额算

展开全部按照《印花税暂行条例》的规定，购销合同的计税依据为合同的“购销金额”。

实际交易的购销合同中的“购销金额”有的包括增值税税金，有的不包括。

1、购销合同中只有不含税金额，以不含税金额作为印花税的计税依据；

2、购销合同中既有不含税金额又有增值税金额，且分别记载的，以不含税金额作为印花税的计税依据；

未分别记载的，以合同含税金额为印花税的计税依据。

## 三、

## 四、卖房卖车都要交印花税吗，印花税怎么算的

是的要交税的，，按照你的销售金额\*千分之零点五 名目是产权转移书据

## 五、房屋印花税怎么算

根据《财政部 国家税务总局关于印花税法若干政策的通知》（财税〔2006〕162号）文件规定，对商品房销售合同统一按产权转移书据依万分之五税率征收印花税。另外，根据《中华人民共和国印花税法暂行条例》规定，政府部门发给的房屋产权证，按件贴花五元。

## 六、印花税根据什么公式计算出来的??

3/10000

## 参考文档

[下载：卖房印花税到底按什么算.pdf](#)

[《航天通信什么时候回购股票的》](#)

[《什么是股票质押计提信用减值》](#)

[《T字涨停代表什么》](#)

[下载：卖房印花税到底按什么算.doc](#)

[更多关于《卖房印花税到底按什么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/57736344.html>