

什么是房屋契税印花税 - 按揭时交的契税、印花税是什么啊？请哪位专家给我详解一下-股识吧

一、二手房的交易契税，印花税据体是指的什么费

契税是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税。

应缴税范围包括：土地使用权出售、赠与和交换，房屋买卖，房屋赠与，房屋交换等。

契税，是指对契约征收的税，属于财产转移税，由财产承受人缴纳。

契税是一种重要的地方税种，在土地、房屋交易的发生地，不管何人，只要所有权属转移，都要依法纳税。

印花税是在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税法》所列举凭证的单位和個人，都是印花稅的納稅義務人，應當按照規定繳納印花稅。

應納稅憑證：（1）購銷、加工承攬、建設工程承包、財產租賃、貨物運輸、倉儲保管、借款、財產保險、技術合同或者具有合同性質的憑證；

（2）產權轉移書據；

（3）營業賬簿；

（4）權利、許可證照；

（5）經財政部確定徵稅的其他憑證。

二、按揭时交的契税、印花税是什么啊？请哪位专家给我详解一下

印花稅是以經濟活動中簽立的各种合同、產權轉移書據、營業帳簿、權利許可證照等應稅憑證文件為對象所徵的稅。

契稅是房屋權屬發生轉移是向產權人徵收的一種稅

三、请问房地产契税、营业税、印花税分别指什么。我想具体了解一下？

你好，我們為您諮詢了石市住房局房屋資產權屬登記監理中心李立新：契稅是在土

地、房屋权属发生转移时，对产权承受人征收的一种税。

如果住宅房屋建筑面积在140平方米以上，税率为4%，140平方米以下的，税率为3%。

2022年10月1日后，如果购买房屋为家庭唯一住房且在90平方米以上、140平方米以下，税率为1.5%；

90平方米及以下的税率为1%。

营业税是指对提供应税劳务、转让无形资产和销售不动产的单位和个人开征的一种税。

营业税的税率为5%，加上城建税、教育费附加等，营业税的税率为5.6%。

印花税是对因商事活动、产权转移、权利许可证照授受等行为而书立、领受的应税凭证征收的一种税。

印花税目前暂免征。

四、印花税与契税有什么区别？

印花税是就合同、帐簿等征收的税 而契税是就房屋买卖等权属转移征收的税

五、什么是房屋印花税，房屋印花税的计税依据是什么

什么是房产证印花税 印花税缴纳流程及优惠政策目前为止，不论是新房交易还是二手房交易，只要交易的普通自住住房，国家已经免去买卖双方需要缴纳的印花税。

购房者肯定都听说过印花税一词，但房地产交易最后办理房产证的时候需要缴纳房产交易税费，印花税就是税费种类之一。

印花税的缴纳比例为买卖双方分别缴纳房价的0.05%，但是此项税收已经从2009年开始对普通住宅交易免收。

什么是房地产印花税？房屋交易印花税如何缴纳？房地产印花税是在房产买卖或者是房屋产权变动、转移等的时候，税务部门对产权变动双方（开发商与购房者、出卖人与购房者）进行的一种税收。

房地产印花税率 房地产印花税率共有两个： 比例税率。

当房地产产权发生转移的时候，产权转移双方分别缴纳印花税，税率为0.05%；

房屋租赁也需要缴纳印花税，税率1%；

房产购销税率0.03%。

定额税率。

办理房地产权利证书的时候需要缴纳定额税费，每件5元。
比如购房者办理房屋产权证、土地使用证的时候，这也就是人们常说的房产证印花

税。
免征印花税的情况1.已缴纳印花税的凭证的副本或者抄本；
2.财产所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所立的书据；
3.无息、贴息贷款合同；
4.企业因改制签订的产权转移；
5.农民合作社与本社成员签订农业产品和农业生产资料的合同；
6.外国政府、国际金融组织向中国政府、国家金融机构提供优惠贷款时签订的合同

；
个人出租、承租住房，廉租住房、经济适用房购买租赁；

暂免征收印花税的情况1.个人买、卖住房；
2.农林作物、牧业畜类保险；
3.买卖证券、投资金金的单位；
4.书、报、看发行单位预订阅单位、个人之间的书立；
5.行政企脱钩企业改组、改管理体制、隶属关系，国有企业改制、盘点国有企业资产等发生的国有股权无偿划转行为（前提：国务院、省级人民政府决定或批准）。

（以上回答发布于2022-01-22，当前相关购房政策请以实际为准）买新房，就上搜
狐焦点网

六、什么是房产证印花税 印花税缴纳流程及优惠政策

什么是房产证印花税 印花税缴纳流程及优惠政策目前为止，不论是新房交易还是
二手房交易，只要交易的普通自住住房，国家已经免去买卖双方需要缴纳的印花税

。
购房者肯定都听说过印花税一词，但房地产交易最后办理房产证的时候需要缴纳房
产交易税费，印花税就是税费种类之一。

印花税的缴纳比例为买卖双方分别缴纳房价的0.05%，但是此项税收已经从2009年
开始对普通住宅交易免收。

什么是房地产印花税？房屋交易印花税如何缴纳？房地产印花税是在房产买卖或者
是房屋产权变动、转移等的时候，税务部门对产权变动双方（开发商与购房者、出
卖人与购房者）进行的一种税收。

房地产印花税缴纳税率房地产印花税的共有两个： 比例税率。

当房地产产权发生转移的时候，产权转移双方分别缴纳印花税，税率为0.05%；

房屋租赁也需要缴纳印花税，税率1%；

房产购销税率0.03%。

定额税率。

办理房地产权利证书的时候需要缴纳定额税费，每件5元。
比如购房者办理房屋产权证、土地使用证的时候，这也就是人们常说的房产证印花

税。
免征印花税的情况1.已缴纳印花税的凭证的副本或者抄本；
2.财产所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所立的书据；
3.无息、贴息贷款合同；
4.企业因改制签订的产权转移；
5.农民合作社与本社成员签订农业产品和农业生产资料的合同；
6.外国政府、国际金融组织向中国政府、国家金融机构提供优惠贷款时签订的合同

；
个人出租、承租住房，廉租住房、经济适用房购买租赁；

暂免征收印花税的情况1.个人买、卖住房；
2.农林作物、牧业畜类保险；
3.买卖证券、投资金金的单位；
4.书、报、看发行单位预订阅单位、个人之间的书立；
5.行政企脱钩企业改组、改管理体制、隶属关系，国有企业改制、盘点国有企业资产等发生的国有股权无偿划转行为（前提：国务院、省级人民政府决定或批准）。

（以上回答发布于2022-01-22，当前相关购房政策请以实际为准）买新房，就上搜
狐焦点网

参考文档

[下载：什么是房屋契税印花税.pdf](#)

[《怎么判断量成什么比例》](#)

[《基金买的股票怎么看收益率》](#)

[《为什么牛市很快就要来了》](#)

[《股票上涨为什么基金会跌》](#)

[下载：什么是房屋契税印花税.doc](#)

[更多关于《什么是房屋契税印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/57672594.html>