

赠与房屋需要缴纳印花税吗多少.夫妻之间赠送房产要缴纳税费吗-股识吧

一、赠与的房子过户需交税吗？税金为多少

你好！应当纳税，包括：(一)营业税5%，但满足一定年限或属于近亲属赠与，可免征；

(二)城建税(7%)、教育费附加(3%)。

(三)契税和印花税；

(四)非近亲属和具有抚养、赡养关系的人之间赠与房产外的其他人之间的赠与行为，应依法缴纳个人所得税，20%（但可以扣除办理房屋过户过程中的相关税费）

。

二、房产赠与与买卖过程中要缴纳哪些税费

房屋赠与：1、营业税 依据现行营业税暂行条例及其实施细则有关规定，单位或者个人将不动产或者土地使用权无偿赠送其他单位或者个人，视同发生应税行为，原则上，赠与人是需要缴纳营业税的，缴纳营业税的税率是5%。

近亲属和具有抚养、赡养关系的人之间赠与房产，以及发生继承、遗赠取得房产的，免征营业税。

其他人之间的房产赠与行为，应依法缴纳营业税。

但若其他人之间赠与的房产达到一定年限的，符合免征营业税条件的，仍可以免征营业税。

比如，个人将购买满5年的住房对外赠与的，可免征收营业税。

2、城建税及教育费附加 此种税是作为附加税来征收的，只有在需要征收营业税、增值税2等税种的前提下才会征收，具体的征收比例是，按应缴纳营业税的一定比例缴纳，具体比例为：城建税(7%)、教育费附加(3%)。

此种税根据法律规定，是由赠与人负担的。

3、契税和印花税 4、个人所得税 近亲属和具有抚养、赡养关系的人之间赠与房产，以及发生继承、遗赠取得房产的，免征个人所得税。

其他人之间的赠与行为，应依法缴纳个人所得税。

房屋产权所有人将房屋产权无偿赠与他人的，受赠人因无偿受赠房屋取得的受赠所得，按照“经国务院财政部门确定征税的其他所得”项目缴纳个人所得税，税率为20%，但可以扣除办理房屋过户过程中的相关税费。

房产买卖：一、政策性收费 1、契税 2、个人收入调节税 3、营业税 4、房产交易费 5、印花税 6、房产证工本费 7、土地证工本费 8、交易评估费 二、中介交易费 如果通过中介交易，应支付的中介费包含以下：1.交易中介费：成交价*1% 2.房产权证代办费：视各中介收费而定。

三、个人无偿赠送他人房产时怎样缴纳契税和印花税

关于个人无偿赠与不动产契税、印花税税收管理问题，国税发[2006]144号文件作了明确的规定：“对于个人无偿赠与不动产行为，应对受赠人全额征收契税，在缴纳契税和印花税时，纳税人须提交经税务机关审核并签字盖章的《个人无偿赠与不动产登记表》，税务机关(或其他征收机关)应在纳税人的契税和印花税完税凭证上加盖‘个人无偿赠与’印章，在《个人无偿赠与不动产登记表》中签字并将该表格留存。

税务机关应积极与房管部门沟通协调，争取房管部门对持有加盖“个人无偿赠与”印章契税完税凭证的个人，办理赠与产权转移登记手续，对未持有加盖“个人无偿赠与”印章契税完税凭证的个人，不予办理赠与产权转移登记手续。

”此外，根据《契税法》第二条第四款的规定，房屋赠与行为属于转移土地、房屋权属，应纳契税，税率为3-5%，计税依据为，房屋赠与，由征收机关参照土地使用权出售、房屋买卖的市场价格核定，纳税义务发生时间为，取得其他具有土地、房屋权属转移合同性质凭证的当天。

根据《印花税法》第五条规定，单位和个人产权的买赠与所产的书据为产权转移书据，应按万分之五的税率于书立时贴花。

但是，根据《印花税法》第四条规定：财产所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所立的书据免纳印花税。

四、房产赠与和买卖过户各需要缴纳多少税款

再出售房屋，就是属于二手房交易。

二手房交易需要缴纳的税费主要有：1、契税：一般是房款的1%（面积在90平米以下并且是首套房的可以缴纳1%，面积在90平以上144平以下缴纳1.5%，面积在144平米以上的需要缴纳4%）；

2、营业税：房产证未满5年的交5.6%，产证满五年可以免交营业税；

- 3、个人所得税，1%（房产证满5年并且是唯一住房的可以免除）；
 - 4、交易费：3元/平方米（但是一般需要买房人把双方的交易费都交了，也就是6元每平米）；
 - 5、测绘费：按各区具体规定；
 - 6、权属登记费及取证费：一般情况是在200元内。
- 二手房计税基数是以房屋评估价，首套房是根据卖家是否首套房。

五、房产赠与或加名各需交多少税

六、房子办赠与过户需要交纳多少税费

您好！二手房买卖交易，房管局收取的费用有：1.房屋转让手续费：(1)公有住房(房改房)首次上市：2元/平方米；
(2)住房(含安居工程住房、经济适用住房)：4元/平方米；
(3)非住房：7元/平方米。
2.土地收益金：(1)公有住房(房改房)首次上市的按房屋评估系统价格的1%收取；
(2)安居工程住房按房屋评估系统价格的2%收取；
(3)经济适用住房按房屋评估系统价格的15%收取。
3.登记费：住宅：80元/套；
非住宅：550元/件。
关于税收问题，您可向市地方税务局具体咨询。

参考文档

[下载：赠与房屋需要缴纳印花税吗多少.pdf](#)

[《持仓多久股票分红不缴税了》](#)

[《股票一个循环浪期多久》](#)

[《股票开通融资要多久》](#)

[《股票委托多久才买成功》](#)

[《股票解禁前下跌多久》](#)

[下载：赠与房屋需要缴纳印花税吗多少.doc](#)

[更多关于《赠与房屋需要缴纳印花税吗多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/56529123.html>