

# 绿景中国地产市净率多少是 - - 中国的土地产权是多少年-股识吧

## 一、国际上股票市场多少倍的市盈率和市净率在安全投资的范围？

这个不是很清楚，但中国股市和国际上的股市是不能这样对比的，因为据我所知国际上一些股票市场上对某些行业的估值和国内对它们的是不一样的。打个比方，香港市场和A股市场对有色金属的估值相差就很大，像美国、欧洲和内地对银行业估值也是不一样。

## 二、中国的土地产权是多少年

居住用地土地产权70年，工业用地土地产权50年。

土地使用年限：住宅为70年，自取得该地的土地使用权之时算起。

房改房的产权土地使用年限起算时间以该地块地上房屋参加房改之后第一个缴纳土地出让金的房屋为准。

经济适用房的使用年限为50年。

工业用地50年教育、文化、体育、卫生等公益事业性土地使用年限为50年商业、旅游、娱乐用地40年综合或者其他用地50年。

扩展资料：土地产权 算法土地使用权年期修正1．实质土地使用权年期是指土地交易中契约约定的土地使用权年限。

土地使用权年期的长短，直接影响可利用土地并获相应土地收益的年限。

如果土地的年收益确定以后，土地的使用期限越长，土地的总收益越多，土地利用效益也越高，土地的价格也会因此提高。

因此，通过土地使用权年期修正，可以消除由于使用期限不同所造成的价格上的差别。

2．修正方法(1)计算使用年期修正系数，年期修正系数按下式计算： $K = \frac{1 - 1/(1+r)^m}{1 - 1/(1+r)^n}$ 式中：K——将比较案例年期修正到待估宗地使用年期的年期修正系数；

r——土地还原率；

m——待估宗地的使用权年期；

n——比较案例的使用权年期。

(2)利用年期修正系数对交易案例地价进行年期修正，即有：年期修正后地价=比较

案例价格 × K案例3：若选择的比较案例成交地价每平方米为500元，对应使用权年期为30年，而待估宗地出让年期为20年，该市土地还原率为8%，则年期修正如下：  
年期修正后的地价 =  $500 \times (1 - 1 / (1 + 8\%)^{20}) / (1 - 1 / (1 + 8\%)^{30}) = 327.10 \text{元/m}^2$   
参考资料来源：百科—土地使用年限

### 三、股票的市净率多少才算合理？（最佳市净率）

### 四、恒辉中国房地产和恒大地产集团是啥关系

绿景地产是恒大地产集团以前的一个上市公司，后来已经把它卖掉了。现在绿景地产和恒大地产没有任何关系的了。

### 五、股票的市净率多少才算合理？（最佳市净率）

虽然我们不好判断市净率多少合适，但可以肯定的是：市净率过高肯定不是买入的时机。

市净率，一般在3-10之间是合理的。

市净率的计算方法是：市净率 = 股票市价 / 每股净资产。

股票净值是决定股票市场价格走向的主要根据。

上市公司的每股内含净资产值高而每股市价不高的股票，即市净率越低的股票，其投资价值越高。

相反，其投资价值就越小。

这里要指出的是：市净率不适用于短线炒作，提高获利能力。

市净率可用于投资分析。

每股净资产是股票的账面价值，它是用成本计量的，而每股市价是这些资产的现在价值，它是证券市场上交易的结果。

市价高于账面价值时企业资产的质量较好，有发展潜力，反之则资产质量差，没有发展前景。

优质股票的市价都超出每股净资产许多，一般说来市净率达到3可以树立较好的公司形象。

市价低于每股净资产的股票，就象售价低于成本的商品一样，属于“处理品”。

当然，“处理品”也不是没有购买价值，问题在于该公司今后是否有转机，或者购入后经过资产重组能否提高获利能力。

投资者进入股市之前最好对股市有些初步的了解。

前期可用个牛股宝模拟炒股去看看，里面有一些股票的基本知识资料值得学习，也可以通过上面相关知识来建立自己的一套成熟的炒股知识经验。

希望可以帮助到您，祝投资愉快！

## 六、关于市净率市盈率

股票基本面里的市盈率都是假象...看了不如不看

## 七、直接影响市净率大小的指标有

随着较多的银行股上市，对于银行股的价值评判成了很多人探讨的内容之一。工商银行、中国银行和招商银行在香港和大陆同时上市，但是价格却并不一致，因此银行到底该如何定价成了困扰很多投资者的谜团。

伴随着兴业银行的上市，很多机构用市净率来对银行股进行横向比较和对兴业银行进行定价预估。

由于使用市净率得出的价格和使用市盈率预估或者类比得出的预期价格完全不同，那么哪一个为比较合理的估值方法？下面我们来分析一下市净率指标和使用过程中应该避免的误区。

p/b——价格与每股帐面净值的比率，又叫市净率，其中b就是bookvalue（账面净值）。

市净率的计算办法是：市净率=股票市价/每股净资产。

股票净值即资本公积金、资本公益金、法定公积金、任意公积金、未分配盈余等项目的合计，它代表全体股东共同享有的权益，也称净资产。

净资产的多少是由股份公司经营状况决定的，股份公司的经营业绩越好，其资产增值越快，股票净值就越高，因此股东所拥有的权益也越多。

股票净值是决定股票市场价格走向的重要根据之一。

上市公司的每股内含净资产值高而每股市价不高的股票，即在一般情况下市净率越低的股票，其投资价值越高；

相反，其投资价值就越小。

由以上对于市净率的分析我们可以看出，市净率指标在衡量上市公司价值的时候，采取的是一种清算价值评估的方式，属于保守性估值方法，不适合于成长性个股的价值评估。

同时市净率的高低应该和净资产的收益率有密切的关系。

对于净资产收益率比较一致的行业，用市净率方法来评判上市公司的价值是一种常用的估值方式。

因此对于具有同质性的行业，比如说金融、地产（注意区分商业地产和住宅地产）是比较合理的估值方法。

反之，对于净资产收益率不一致的行业，使用该方法就不太科学。

因此我们在使用的过程中要注意两个方面的问题：

一是用市净率评估上市公司的价值时，它忽略了公司的成长性因素。

对于成长性很好的个股，年净利润率增长幅度在30%以上的上市公司使用该方法进行评估是不合适的。

比如说目前的新兴科技行业和中小板上市公司。

二是用市净率横向比较同一行业的上市公司时，忽略了该行业中的成长性个股（或者称之为行业龙头）的规模效应以及垄断性。

对于每一个行业，特别是目前还处于成长期的行业，龙头个股的规模效应和成长性是很大的，比如说机械重工行业中的三一重工等。

三是市净率方法一般只适合于同类行业的比较，而不适合于直接定价。

市净率单独作为一个指标时无法从财务上直接体现上市公司对于投资者的回报的高低，只能基于投资者的预期回报的基础上给予一个上市公司的最优价格。

因此在不同的利率环境和社会平均资产回报率下，市净率的标准也会随着变化。

这里还要指出的是，市净率指标属于基本面分析的方法之一，会存在价格对于价值的回归提前或者延后的情形，不适用于短线炒作。

## 八、请问什么是市盈率、市净率

市盈率是 当前股价/年度每股收益 市净率是 当前股价/每股净资产  
两个都是衡量当前，公司是否有投资价值的指标. 具体的参考股票百科，  
其他名词也有详细介绍

## 九、全国房地产经纪人执业资格证租的话，多少钱一年？

15000 - 20000，在北京是这个价

## 参考文档

[下载：绿景中国地产市净率多少是.pdf](#)

[《股票k线图出现b点s点是什么意思》](#)

[《为什么有营业账簿印花税》](#)

[《康龙化成属于什么板块的股票》](#)

[下载：绿景中国地产市净率多少是.doc](#)

[更多关于《绿景中国地产市净率多少是》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/56467720.html>