

# 上市公司的配套资金是指哪些——上市公司从股票中拿的哪部分钱？-股识吧

## 一、房地产开发项目中大配套指的是哪些项目

一般来说，配套设施是指与小区住宅规模或者人口规模相对应的配套建设的公共服务设施、道路和公共绿地的总称。

道路主要是指小区内的道路以及小区与城市公共交通路线相连接的道路以及相关设施。

公共绿地是指小区内的绿地建设。

公共服务设施可以分成两类：第一类是与基本居住有关的各种公用管线以及设施，包括水、电、天然气、有线电视、电话、宽带网络、供暖、雨水处理、污水处理等，这些设施保障基本居住需求的满足；

第二类是与家庭生活需求有关的各种公共设施，包括教育、医疗卫生、文化体育、商业服务、金融邮电、社区服务、行政管理等设施，这些设施是对基本居住需求之上的更高生活需求的满足。

## 二、小区配套费是什么概念啊？？？

配套费是指房产开发商获得两证一书之后，交给政府的一笔费用，主要用于建设项目以外的市政公用配套设施。

包括城市主次干道、给排水、供电、供气、路灯、公共交通、环境卫生和园林绿化等项目的建设和维护，是市政基础设施建设资金的补充，与各项城市建设资金合并部分收费项目。

已征收城市污水处理费的地区，不得再征收城市排水设施有偿使用费。

将现行“工程定额编制管理费”和“工程劳动定额测定费”合并为“工程定额测定费”，收费标准按照建安工作量的0.4‰ - 1.4‰收取，西部地区建安工作量较小的城市最高不超过1.5‰。

扩展资料：买房相关税费：1、契税2、房屋买卖交易手续费3、买卖合同印花税4、公共维修基金5、房屋所有权登记费6、房屋所有权印花贴税7、权证工本费  
特别提示1. 由于楼盘整体建筑未完成而根本无法验收，未取得“三书一证一表”的楼房，买家可以不收楼。

2. 出现上述法定退房条件时，购房人在以上情况之一出现时选择退房，相关违约责任由发展商承担，如果开发商不同意退房，购房人可向有管辖权的人民法院起

诉。

3. 如果不具备上述条件，但是房屋确实出现了质量问题，购房人有权要求开发商进行维修，因此造成损失的由开发商赔偿。

特别建议：可以考虑集体收房。

买房过程中，常常会涉及到很多专业问题，只靠消费者个人的力量有时很难解决问题，在此，特别建议您可以考虑集体收房，人多力量大，结合专家的力量解决遇到的所有难题！参考资料来源：百科-房屋配套费

### 三、配套融资是什么意思

配套融资是指上市公司在进行并购时，同时向投资者定向增发股份进行融资。

配套融资的适用范围：（1）募集配套资金提高上市公司并购重组的整合绩效主要包括：并购重组交易中现金对价的支付；

并购交易税费、人员安置费用等并购整合费用的支付；

并购重组所涉及标的资产在建项目建设、运营资金安排；

补充上市公司流动资金等。

（2）属于以下情形的，不得以补充流动资金的理由募集配套资金：上市公司资产负债率明显低于同行业上市公司平均水平；

前次募集资金使用效果明显未达到已公开披露的计划进度或预期收益；

并购重组方案仅限于收购上市公司已控股子公司的少数股东权益；

并购重组方案构成借壳上市。

扩展资料：配套融资的要求：1、至少有项目发起人，项目公司，资金提供方三方参与。

2、资金提供方主要依靠项目自身的资产和未来现金流量作为资金偿还的保证。

3、项目融资是一种无追索权或有限追索权的融资方式，即如果将来项目无力偿还借贷资金，债权人只能获得项目本身的收入与资产，而对项目发起人的其他资产却无权染指。

4、项目融资与传统融资的主要区别在于，按照传统的融资方式，贷款人把资金贷给借款人，然后由借款人把借来的资金投资于兴建的某个项目，偿还债款的义务由借款人承担。

贷款人所看重的是借款人的信用、经营情况、资本结构、资产负债程度等，而不是他所经营的项目的成败，因为借款人尚有其它资产可供还债之用。

但按照项目融资的方式。

工程项目的主办人或主办单位一般都专门为该项目的筹资而成立一家新的项目公司由贷款人把资金直接贷给工程项目公司，而不是贷给项目的主办人，在这种情况下，偿还贷款的义务是由该工程项目公司来承担，而不是由承办人来承担。

贷款人的贷款将从该工程项目建设投入营运后所取得的收益中得到偿还，因此，贷

款人所看重的是该工程项目的经济性，可能性以及其所得的收益，项目的成败对贷款人能否收回其贷款具有决定性的意义。

而项目成败的关键是项目公司在投资项目的分析论证中要有准确完备的信息来源和渠道，要对市场进行周密的细致的调研分析和有效的组织实施能力，要全面了解和熟识投资项目的建设程序，要有预见项目实施中可能出现的问题及应采取的相应对策，这些专业性，技术性极强的工作。

在国际上一些大型的投资项目，通常都由一家专业的财务顾问公司担任其项目的财务顾问，财务顾问公司做为资本市场中介于筹资者与投资者之间的中介机构凭借其对市场的了解以及专门的财务分析人才优势，可以为项目制定严格的，科学的，技术的财务计划以及形成最小的资本结构。

参考资料来源：百科--融资

## 四、上市公司从股票中拿的哪部分钱？

上市是为了融资，购买股票是为了分享上市公司经营获得收益，相当于小股东，现在还有人这样想吗？都是想着在二级市场利用股票的差价套利上市公司持有的股票数量以外的股票都的钱都被上市公司拿走用于企业发展和经营，至于IPO，就是首次向社会公众公开招股的发行方式，被社会公众买走的股票就是上市公司募集到的资金额度。

至于增发，是上市公司扩大股票额度，这个钱上市公司拿不拿的走，主要还要看经营状况，中国股民喜欢低价股，在A股市场你可以理解为增发股票的钱被上市公司拿走了。

有问题直接联系我。

## 五、什么是配套费

配套费是主要用于建设项目以外的市政公用配套设施，包括城市主次干道、给排水、供电、供气、路灯、公共交通、环境卫生和园林绿化等项目的建设和维护，是市政基础设施建设资金的补充，与各项城市建设资金合并部分收费项目，适当降低收费标准。

扩展资料：配套费一般按新建，扩建，改建的面积作为征收基数，每平方的价格各地不同。

同时，一般规定可以减免的建设项目，有些项目能否减免不明确，可以提出申请经过审批可能减免。

基础设施配套项目所包含的内容各地又有很大差别，有些没有包含的项目会另外收取。

降低政府部门收取的征地管理费、房屋拆迁管理费、工程质量监督费、劳动合同鉴证费、建筑合同鉴证费、工程承包合同鉴证费，收费标准均按现行收费标准的70%计收，并由省级价格、财政部门逐项予以重新核定。

按照从严控制住房建设收费的原则，改革白蚁防治费、地震安全性评价费、核设施环境影响评价费、房屋所有权登记费等收费项目的计费方式，重新核定收费标准，具体办法由国家计委、财政部另行制定。

整顿规范住房交易服务收费。

勘察设计、工程监理、房地产评估、委托拆迁服务等经营服务性收费要坚持自愿委托的原则，严格按照规定的收费办法执行。

参考资料来源：百科-房屋配套费参考资料来源：百科-城市基础设施配套费

## 参考文档

[下载：上市公司的配套资金是指哪些.pdf](#)

[《一般股票持有多久才能赚钱》](#)

[《股票保价期是多久》](#)

[《股票abc调整一般调整多久》](#)

[《场内股票赎回需要多久》](#)

[下载：上市公司的配套资金是指哪些.doc](#)

[更多关于《上市公司的配套资金是指哪些》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/52955268.html>