

房贷印花税什么时候 - 请问买房的契税、印花税等是在什么时候缴纳？-股识吧

一、贷款买房需要交什么税？各个税如何计算？分别什么时候交？

1.契税：成交价的1.5%2.印花税：成交价的0.05%3.过户费各地标准不一4.要是贷款的话可能有评估费吧123过户缴纳，4办贷款出具评估报告时交

二、个人购房印花税什么时候交怎么规定的

规定是购房者需要收房子之后90天以内需要缴纳契税，手续费，维修基金，印花税等税费凭完税证明可以办理房产证逾期缴纳每天需要缴纳万分之5的滞纳金。

三、二手房印花税国家从什么时候开始征收的

根据国家规定，以家庭为单位，只要是首套房子，首付不能低于总房价的30%，例如要购买一套价值100万元的房子，那么你的首付款至少是 $100万 * 30% = 30$ 万元。

虽然有规定，只要拿总房价的30%就可以，可是还有一个贷款的问题。

例如上述的总房价100万的房子，如果采用公积金贷款，夫妻双方的最高可以贷款45万元，那么剩余的房款都要首付，也就是 $100万元 - 45万元 = 55$ 万元，即首付55万元。

如果采用商业贷款，还需要考察你的家庭收入情况和还贷能力，看能贷款多少钱，那总房价减去贷款的额度，剩余的也都是要首付的。

以上说的还都是首套房的算法，当购买二套房时（以家庭为单位），贷款首付比例不得低于50%，例如总房价100万元的房子，首付至少是 $100万元 * 50% = 50$ 万元。

购买新房的时候是按照比例、贷款额度计算首付，如果购买二手房时，就需要跟房主协商首付，只要不低于购房的首付比例规定（30%）

四、商品房的购房者需要交购房合同的印花税不？什么时候交。

通过买卖过户的房子印花税现在是减免不收的，只有通过赠与、继承的房子才征收印花税。

如果有印花税是在房产证出来后，领证的时候缴纳的。

五、银行借款要交印花税是什么时候出来的政策？

展开全部很久很久以前了。

1988年出台的《印花税暂行条例》，实际上是与银行签订的借款合同要缴纳印花税。

按借款金额的万分之零点五缴纳。

六、房产印花税什么时候交

《印花税暂行条例凭证应当于书立或者领受时贴花。

《印花税暂行条例实施细则》第十四条 条例第七条所说的书立或者领受时贴花，是指在合同的签订时、书据的立据时、账簿的启用时和证照的领受时贴花。

如果合同在国外签订的，应在国内使用时贴花。

七、按揭房是先交房屋印花税还是先办房贷

先申请房屋抵押贷款

八、请问买房的契税、印花税等是在什么时候缴纳？

我是这个月买的二手房，在深圳。

是通过中介公司，我买房的流程是先是找担保公司，评估，然后第二步是去国土局办理过户手续，最后是交你所说的交契税、印花税，然后拿到房产证再办理抵押。

所以你说的契税、印花税应该是去拿房产证的时候交纳！

九、商品房的购房者需要交购房合同的印花税不？什么时候交。

通过买卖过户的房子印花税现在是减免不收的，只有通过赠与、继承的房子才征收印花税。

如果有印花税是在房产证出来后，领证的时候缴纳的。

参考文档

[下载：房贷印花税什么时候.pdf](#)

[《怎么在同花顺里排列股票》](#)

[《请问股票第三天成本价怎么计算》](#)

[《股票的分歧是什么意思》](#)

[《可转债的转股溢价率怎么算》](#)

[下载：房贷印花税什么时候.doc](#)

[更多关于《房贷印花税什么时候》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/50974880.html>