股票收益率和内部收益率的区别在哪里－－内部收益率的举例说明-股识吧

一、为什么说 内部收益率 高 就好？ 内部收益率就是

内部收益率（IRR），是指项目投资实际可望达到的收益率。
实质上，它是能使项目的净现值等于零时的折现率。
IRR满足下列等式：计算内部收益率的一般方法是逐次测试法。
当项目投产后的净现金流量表现为普通年金的形式时，可以直接利用年金现值系数计算内部收益率，公式为：（P/A，IRR，n）=1/NCF2.内部收益率的优点是可以从动态的角度直接反映投资项目的实际收益水平，又不受行业基准收益率高低的影响，比较客观。
其缺点是计算过程复杂，尤其当经营期大量追加投资时，又有可能导致多个IRR出现，或偏高或偏低，缺乏实际意义。
只有内部收益率指标大于或等于行业基准收益率或资金成本的投资项目才具有财务可行性。

二、内部收益率的举例说明

比如在买了一个房子价值100（即是投资成本），一年后转手卖了115，那么这次的投资收益就是115-100=15，收益率就是15/100=15%，这个比率是投资的实际收益率，也就是常被称为的内部收益率；
内部收益率是与要求的最低收益率相区别的，比如如果公司要求的最低收益率是10%，那么这项投资的剩余收益=15-100*10%=5，所以是满足公司投资要求的，如果要求最低收益率是20%的话，那么这项投资的剩余收益=15-100*20%=-5，是不能满足投资回报要求的。

三、内部收益率（IRR）到底是什么东西？

说法有一点问题，是项目期间的资金成本（例如银行贷款利率）与你项目的IRR相等时，项目等于白做。

IRR我是这样理解的：同样时间结点的投资，如果按IRR的利率借出去的话，最后可以得到与实施项目同样的收益。

四、什么是内部收益率？怎样根据内部收益率取舍投资项目？

内部收益率（IRR），是指项目投资实际可望达到的收益率。
实质上，它是能使项目的净现值等于零时的折现率。
IRR满足下列等式：计算内部收益率的一般方法是逐次测试法。
当项目投产后的净现金流量表现为普通年金的形式时，可以直接利用年金现值系数计算内部收益率，公式为：（P/A，IRR，n）=1/NCF2.内部收益率的优点是可以从动态的角度直接反映投资项目的实际收益水平，又不受行业基准收益率高低的影响，比较客观。
其缺点是计算过程复杂，尤其当经营期大量追加投资时，又有可能导致多个IRR出现，或偏高或偏低，缺乏实际意义。
只有内部收益率指标大于或等于行业基准收益率或资金成本的投资项目才具有财务可行性。

五、票面利率、收益率、到期收益率的异同何在?

你可能是说记账附息式国债吧，票面利率是发行时规定的固定利率，收益率是你从购买到你卖出国债时的收益，到期收益率，是你持有这只国债一直到最后期限时的最终收益。

六、财务内部收益率与内部收益率一样吗

是的，两者是一样的。
运用在财务评价中就叫财务内部收益率了。

参考文档

下载：股票收益率和内部收益率的区别在哪里.pdf
《可转换企业债怎么换成股票》
《智达光电股票怎么样》
《股票时间为什么》
《股市一年的交易时间是多少天》
下载：股票收益率和内部收益率的区别在哪里.doc
更多关于《股票收益率和内部收益率的区别在哪里》的文档...

声明：
本文来自网络，不代表
【股识吧】立场，转载请注明出处：
https://www.gupiaozhishiba.com/read/50793660.html