

车位为什么有印花税 - - 二手房交易中附带买的车位，是怎么缴税费的-股识吧

一、拿到车位房产证后还要交什么税？好像是5块钱

那是契税

二、二手房交易中附带买的车位，是怎么缴税费的

总体上来说，车位可以地简单分为两种，一种是能办出产权证的，另一种是不能办出产权证的。

所以在大家购买车位的时候一定要擦亮眼睛了解清楚，你签署的是《机动车位购置协议》，还是《车位租赁协议》或《使用权转让协议》。

常见的不能办出产权证的车位也可以地简单分为两种。

一种是已经列入公摊面积的车位。

只要列入了公摊，从法律上来说就属于不能办出产权证的车位，因为是全体业主共有。

因此该类车位不可以购买产权但可以租赁。

另一种是人防车位。

人防车位不同于其它车位，有着其特殊性。

因为人防车位所占的面积属于人防工程，而人防工程又是属于人民防空工程建设的，根据有关规定，国防资产属于国家所有。

此外，建设部相关条例已明确规定，作为人防工程的地下室不计入公用建筑面积。

因此，人防车位既不属于开发商，也不属于全体业主共有，该类车位也不可以购买产权。

那人防车位可不可以进行租赁呢？根据目前的司法实践，对人防车位的租赁主要有两种观点：观点一、部分法院认为，任何单位和个人无权出售和转让人防工程的产权和使用权，转让人防工程车位的行为损害了国家利益和买受人利益，即使双方签订了车位使用权转让协议，该协议也是无效的。

观点二、按照“谁投资谁受益”的原则交由开发商开发管理的，开发商可以通过租赁人防车位获得租金，但使用人防工程必须办理登记手续。

因此，如要租赁人防车位最好先取得人防部门的许可。

而且，租赁人防车位存在着因战争、自然灾害等不可抗力导致该车位被政府部门无偿征用的可能性。

最后，大家在约定租赁期限还要注意，依照《合同法》第二百一十四条规定：“租

赁期限不得超过20年。
超过20年的，超过部分无效。

三、二手汽车库过户为什么按商铺方式来收税

你好！按照二月分新规：商服契税统一为3%。
没满五年交易的全额收5.55%营业税。
超过五年差额（卖价-买价）收营业税5.55%。
买方就交这两个税。

四、地下室和车位按哪个税目缴纳印花税

同问。

- 。
- 。

五、车位印花税怎么比房子印花税多？

车位印花税与房子印花税适用的税率是一样的。

适用的税率为万分之五。

印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票，即完成纳税义务。

根据印花税暂行条例规定，个人买卖房地产按交易合同记载金额的万分之五的税率对买卖双方征收印花税。

在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税暂行条例》所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照规定缴纳印花税。

具体有：1、立合同人，2、立据人，3、立账簿人，4、领受人，5、使用人。

现行印花税只对印花税条例列举的凭证征税，具体有五类：1、购销、加工承揽、建设工程勘查设计、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

- 2、产权转移书据；
- 3、营业账簿；
- 4、房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证、许可证照；
- 5、经财政部确定征税的其它凭证；

现行印花税只对《印花税暂行条例》列举的凭证征收，没有列举的凭证不征税。

具体征税范围如下：1.经济合同税目税率表中列举了10大类合同。

它们是：（1）购销合同。

（2）加工承揽合同。

（3）建设工程勘察设计合同。

（4）建筑安装工程承包合同。

（5）财产租赁合同。

（6）货物运输合同。

（7）仓储保管合同。

（8）借款合同。

（9）财产保险合同。

（10）技术合同。

2.产权转移书据产权转移即财产权利关系的变更行为，表现为产权主体发生变更。产权转移书据是在产权的买卖、交换、继承、赠与、分割等产权主体变更过程中，由产权出让人与受让人之间所订立的民事法律文书。

我国印花税税目中的产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权共5项产权的转移书据。

其中，财产所有权转移书据，是指经政府管理机关登记注册的不动产、动产所有权转移所书立的书据，包括股份制企业向社会公开发行的股票，因购买、继承、赠与所书立的产权转移书据。

其他4项则属于无形资产的产权转移书据。

另外，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

3.营业账簿按照营业账簿反映的内容不同，在税目中分为记载资金的账簿（简称资金账簿）和其他营业账簿两类，以便于分别采用按金额计税和按件计税两种计税方法。

（1）资金账簿。

（2）其他营业账簿。

参考文档

[下载：车位为什么有印花税.pdf](#)

[《股票一般多久买入卖出》](#)

[《股票持有多久合适》](#)

[《股票基金回笼一般时间多久》](#)

[下载：车位为什么有印花税.doc](#)

[更多关于《车位为什么有印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/50332557.html>