

为什么要买租赁印花税--何为印花税?为什么要上印花费?-股识吧

一、关于企业租赁合同印花税问题？

印花税根据不同合同内容及凭证分为不同税率，看你说的内容，应该是租赁合同是吧，租赁合同的印花税是根据租赁合同中注明应交的租金来确定印花税额，而不是根据营业收入。

可以这样算租赁合同印花税：月租金*合同内注明的租赁期限（多少个月）*0.1%
在合同期内只缴一次。

并不是所有合同都要缴印花税的，之前也说了，印花税根据不同合同内容及凭证分为不同税率，目前有13种合同签订时需要缴印花税，租赁合同是其中一种，每新签租赁合同，都要缴。

首先，我真的不明白，你为什么一定要把营业额和印花税计税基础联系起来，如果说非要把这两项做个关联，那就是你们公司是以出租财务为主营业务。

如果已经网上申报了，就不用再买印花税票了。

二、何为印花税?为什么要上印花费?

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受、使用的应税经济凭证所征收的一种税。

税务部门按照《中华人民共和国印花税暂行条例》、《税收征收管理法》征收印花税，是税务机关的权利。

印花税纳税人按法律法规缴纳税款，是纳税人的义务。

一、印花税的纳税人 印花税的纳税人，是指在中国境内书立、领受、使用税法所列举凭证的单位和个人。

二、印花税的征税范围

印花税只对《印花税暂行条例》列举的凭证征收，没有列举的凭证不征税。

列举的凭证分为五类，即经济合同、产权转移书据、营业账簿、权利、许可证照和经财政部门确认的其他凭证。

三、印花税的税率 印花税的税率有比例税率和定额税率两种形式。

四、印花税的征收管理 (一)纳税义务发生时间 印花税应当在书立或领受时贴花。

具体是指在合同签订时、账簿启用时和证照领受时贴花。

如果合同是在国外签订，并且不便在国外贴花的，应在将合同带入境时办理贴花纳

税手续。

(二)纳税地点 印花税一般实行就地纳税。

(三)纳税期限 印花税的纳税方法实行自行计算应纳税额，自行购买印花税票，自行完成纳税义务。

(四)缴纳方法 根据税额大小，应税项目纳税次数多少以及税源控管的需要，印花税分别采用自行贴花、汇贴汇缴和委托代征三种缴纳方法。

五、印花税的计税依据

1.合同或具有合同性质的凭证，以凭证所载金额作为计税依据。

2.营业账簿中记载资金的账簿，以“实收资本”与“资本公积”两项的合计金额为其计税依据。

3.不记载金额的营业账簿、政府部门发给的房屋产权证、工商营业执照、专利证等权利许可证照，以及日记账簿和各种明细分类账簿等辅助性账簿，以凭证或账簿的件数作为计税依据。

4.纳税人有以下情形的，地方税务机关可以核定纳税人印花税计税依据。

(1)未按规定建立印花税应税凭证登记簿，或未如实登记和完整保存应税凭证的；

(2)拒不提供应税凭证或不如实提供应税凭证致使计税依据明显偏低的；

(3)采用按期汇总缴纳办法的，未按地方税务机关规定的期限报送汇总缴纳印花税情况报告，经地方税务机关责令限期报告，逾期仍不报告的或者地方税务机关在检查中发现纳税人有未按规定汇总缴纳印花税情况的。

六、印花税的税收优惠 1.法定凭证免税。

下列凭证，免征印花税：(1)已缴纳印花税的凭证的副本或者抄本；

(2)财产所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所立的书据；

(3)经财政部批准免税的其他凭证。

2.免税额。

应纳税额不足一角的，免征印花税。

3.特定凭证免税。

下列凭证，免征印花税：

(1)国家指定的收购部门与村委会、农民个人书立的农副产品收购合同；

(2)无息、贴息贷款合同；

(3)外国政府或者国际金融组织向中国政府及国家金融机构提供优惠贷款所书立的合同。

七、印花税应纳税额的计算 1.实行比例税率的凭证，印花税应纳税额的计算公式为：

应纳税额=应税凭证计税金额×比例税率 2.实行定额税率的凭证，印花税应纳税额

的计算公式为：应纳税额=应税凭证件数×定额税率

3.营业账簿中记载资金的账簿，印花税应纳税额的计算公式为：

应纳税额=(实收资本+资本公积)×0.5%。

4.其他账簿按件贴花，每件5元。

印花税实行由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票(以下简称贴花)的缴纳办法。

为简化贴花手续，应纳税额较大或者贴花次数频繁的，纳税人可向税务机关提出申请，采取以缴款书代替贴花或者按期汇总缴纳的办法。

三、为什么叫印花税

什么是印花税? 印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税，其特点是征收面广、税负轻、由纳税人自行购买并粘贴印花税票完成纳税义务。税率分别为：股权转让书据为千分之三，财产租赁合同仓储保管及财产保险合同为千分之一，加工承揽合同建设工程勘察设计合同、货物运输合同、产权转移书据及记载资金的帐簿为万分之五，购销合同、建筑安装工程承包合同、技术合同为万分之三，借款合同为万分之零点五，权利许可证照、其他营业帐簿每件5元。按照不同的比例税率计征。

四、在什么情况下房子要交印花税？

印花税是行为税，即产生某类行为就需要交的税。
具体说来，印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。
所以只要你签了合同、办了产权，为了敲那个公章你就得交税。

五、房屋租赁交印花税的问题

刚注册的公司是要交的印花税的财产租赁合同的印花税率是千分之一，29元正确。
到地税局申报购买

参考文档

[下载：为什么要买租赁印花税.pdf](#)
[《股票账户重置密码多久生效》](#)

[《股票账户重置密码多久生效》](#)

[《挂牌后股票多久可以上市》](#)

[《股票抽签多久确定中签》](#)

[《一只股票从增发通告到成功要多久》](#)

[下载：为什么要买租赁印花税.doc](#)

[更多关于《为什么要买租赁印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/50025585.html>