

为什么股票可以跌房地产不能跌__股票下跌房价也会下跌吗-股识吧

一、股市大跌 楼市为什么不大跌呢

二者不可同日而语，楼市要大跌很难，现在需求太高。

二、股票下跌房价也会下跌吗

有点影响，不过不大.因为性质不一样?如果股票市场不好，会有更多的把钱投向房产，因为房产是保值的.应该是持续增长，不会降，为什么呢？

其因一、经济增长、消费力度大大提度、物价上涨。

（不知道的多看一下新闻）其因二、发展商楼盘大多位于市区，由于“市区可用地量少了”，“用地商业化”。

其因三、政策中的限价房，经济适用房等多位于郊区，城中村过等，大多还是黄泥地那种，那地方只有穷人才会去那里买，因为那里便宜，市区则高价不敢与谋，所以是有关单位故意掩化的，因此可见过几年将会出现极端的贫富分化，富人住市区，穷人住郊外。

所以市区房价不会降，而郊外也会由于居住量的增大也会越来越高价。

其因四、衣食住行，住是每人必须解决的问题，现在没房住的人太多了，中国人口又多，你说去年是8千元/平方，前年是7千元/平方，今年有可能跌至6千元/平方吗？别说人痴梦了，现在物料上涨，居住用地紧张，你说生活设施成熟的地方还有可能会这样降吗？劝你成早到西部大开发去吧，那里现在地很便宜，不过过多年吧，那里肯定会涨。

相信我吧。

升降的价值，我觉得是因为存在需要。

因为发展不可抗力的因素。

所以千万不要抱着会降的心态来看楼价，你应该抱着“那里将会是发展的中心”这种眼光来看楼价，因为需要，所以它才能给你带来价值，如果一个房价是跌的，你还买来干嘛。

你也不想你的房子，100万买回来，贬值成50万吧。

所以你的心里很矛盾吧？

现在买卖双方心理强硬，基本处于“观望状态”，情况有待奥运会过后再揭分晓

三、为什么股市一跌房价就要跌？

股价和房价之间没有因果关系，而是他们的涨跌都在同一个原因上，就是政策导向，都是炒做预期，当投资者看淡后市的时候就跌，看好后市的时候就涨。

股票价格无论什么时候都是由股票的供给和需求决定的，短期和长期都是这样。股票的价值和人们的预期是影响需求和供给的重要因素，比如股票内在价值的上升导致更多的人看好该股票，也就有更多的人想要买该股票，所以其需求上升，最终价格上升。

但同时也存在着其他一些影响供给和需求的因素，比如市场操纵，政策等等。这些因素都可以在短期内对供求造成相当大的影响，最终表现给股价的大幅度波动

四、股市大跌对房地产的影响？

为什么是股市大跌，股市和楼市是正相关的，你看看历史就知道了，因为缺钱所以不好，因为预期不好，所以大跌，乱世中什么拿在手里最踏实，是现金，让通货膨胀货币贬值的鸟毛理论见鬼去吧，就现阶段的情况而言，这个是伪命题。

眼睛看高一点，天天在股市的人没几个赚钱的，一年做一波就够了，所以你拿着现金又不会少，慌什么啊，也许有一天你会发现，遍地都是很便宜的资产，你有现金你就可以捡了！！！！世界形势不明，国内形势不明，不明就是不确定性，不确定是投资的大敌，观望是最好的选择—你懂的！

五、为什么这次房地产股价会下跌？

国家控制第二套房贷，提高存款准备金和利息，控制市场上的货币流量，防止通货膨胀，地产商贷款困难，所以要降价，尽快收回成本，老百姓还在观望等待价格的进一步回落。

主要是房价太高，现在不调整，总有一天会和股市一样大跌。

（我国的房地产市场，房子价格太高，普通老百姓都有点承受不了，应该回归到合理区间。

）

六、股票能跌这么厉害，为什么房价不能跌

从投资的角度看，股价和房价都具有波动性。

股价能跌房价当然也能跌，只不过这两者的波动周期并不相同。

股价对应着企业，房价对应着全体人民，企业在激烈的竞争环境下很容易出现经营波，这种波动自然很快就会传导到股市中来，因此，股价经常高频波动，加之人的心理作用会把这波动推向更无规律的变化。

而房价则不同，只要人们的社会平均收入在上涨(注意是平均)，那么，人口比较稳定的区域的房价就几乎可以保证稳定上升了。

即便是要产生波动也会是长时间内才会发生的事情。

当然，房子也是商品，也会存在价格波动，当整体经济发展遇到瓶颈或供过于求时，房价也会下跌，比如东京与鄂尔多斯的房价。

参考文档

[下载：为什么股票可以跌房地产不能跌.pdf](#)

[《股票你们多久看一次》](#)

[《唯赛勃的股票多久可以买》](#)

[《股票跌了多久会回来》](#)

[《股票交易后多久能上市》](#)

[下载：为什么股票可以跌房地产不能跌.doc](#)

[更多关于《为什么股票可以跌房地产不能跌》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/49609013.html>