

# 为什么股票跑不过房市-国家出了八次调控房价政策，房产股每次都大跌，可是房子价格不跌反涨，这好象是在调控股票的价格并不是在调控房子的价格?-股识吧

## 一、大家觉得股市和房市最终谁会跑赢?

房市

## 二、炒股还是买房，这是个问题

其实这个问题并不是太难理清楚。

首先，你是成功的，或者说你的家庭是成功的！老实说，家庭月薪10000不算多，但是也不少了。

说不算多是因为如果用来在深圳买房、买车和以后孩子的开销，真还不多，甚至还有可能紧巴巴的；

说不少主要还是在于你的投资能力，每月光有3、5千剩还是挡不住通货膨胀的侵蚀的，每年20%，那是相当不错的一个钱生钱的本事！现在的问题是买房还是不买。

如果不买，寄人篱下，总有这样那样的摩擦让人不愉快，人活一个快活，如果过得不开心，那有什么意思呢？那么如果买了呢？租房的烦恼是没有了，姑且不说乐趣，可是又少了炒股的必要资金，失去的是资金发展的机会。

我的建议是房子要买，但不是现在，中央房价不是要调吗？至少落实到地方不是一定会大调，至少也不至于顶风作案的疯涨吧？！等等，明天会更好！那时你的钱会经营得更多，也许买房、炒股两不误！！！忍一时风平浪静嘛，至于那个房东嘛，咱不理他不就完了！？不理他不代表怕他，因为你有更加远大的理想和目标，燕雀安知鸿鹄之志！正如你所说，如果为了房子变成穷光蛋，也许那个恶心的房东反而跑来嘲笑你们呢，如果缓一缓，几年后一次性买套更好的房子，那时岂不是更好！  
？

## 三、买房子和买股票的差别 为何买房不亏炒股不赚

虽然两者上涨的动力差不多，但结果却很不相同。

凡是购买房子的人，绝大多数都没有亏损，如果房子是5年前买的，那么如今上涨两三倍的概率非常高。

而炒股的人则正相反，在股市上亏损的人比比皆是。

买房子和买股票的回报相差这么大，问题在于股民的操作与买房者的操作完全不同，具体有以下几点。

第一，由于买房子不管如何都是人生大事，因此在下定决心购买之前，都会花大量的时间进行比较选择，从地段、周边环境、房龄、房型结构、物业服务一直到升值潜力、付款方式等，在最终购买之前一般都已经将各种情况详细考虑过了。

但股民买股票却相反，这个市场上充斥着听消息追涨杀跌的人，很多人并不了解所买的这家公司到底是做什么的。

一个是深思熟虑之后的决定，一个是轻易草率的决定，结果不同当然很正常。

第二，凡是买房子的人，做出决定的基础就是长期持有，是为了将来考虑，如果房子买完之后几个月，房价上涨了，基本上他不会把房子获利抛售。

但是股民的想法则不同，很少有人愿意买了股票之后长期持有，多数人只是想赚一笔短差，赚一票就跑。

现实告诉我们，注重长期回报的人，通常短期回报也很不错；

而紧盯短期回报的人，几乎没有长期回报可言。

第三，假设买了房子，很不幸房价有了10%的下跌，多数人不会。

但股民就会这么干，通常是跌的越多，割肉止损的人也越多，于是又造成更大的跌幅。

因此，完全可以把股灾看作是“群体踩踏事故”，每个人既是受害者，同时又是施暴者。

由于买房的人极少割肉，因此可以确信房价不会大幅下跌，因为它没有大跌的基础。

第四，虽然人人痛骂房地产开发商，但不可否认的是，最近十年来多数人都住上了新房子，这意味着，住上的房子已经从市场上消失了，不再是供给的一部分。

股票则不是这样，买到手的股票很快就会抛掉，它随时会变成供给，重新出现在市场上。

只要以上四点一直存在下去，想通过炒股赚钱就是难上难。

## 四、股市暴跌，会影响到楼市也会跌吗

不大会，资金是逐利的，股市暴跌，资金就会往赚钱或保值的方向跑，某种程度上可能会往楼市跑。

## 五、如何购买基金？

说实话我也不知道。

- 
- 
- 
- 

我只是路过的。

- 
- 
- 
- 

## 六、国家出了八次调控房价政策，房产股每次都大跌，可是房子价格不跌反涨，这好象是在调控股票的价格并不是在调控房子的价格？

现在是都是往城市跑！没房，谁嫁你啊？人人都想买房，而且物价上涨。在种情况下，出现房价下降的几率很低！

## 七、为什么银行地产能源电力钢铁股票不宜购买？

不大会，资金是逐利的，股市暴跌，资金就会往赚钱或保值的地方跑，某种程度上可能会往楼市跑。

## 八、未来五年的市场行情？

可能都不是很好，就是一个震荡行情（说得很笼统），实际情况就是这样，第一通货膨胀厉害（通胀之下无牛市），第二国家的经济增长点在哪里？前几年房地产很好，可是已经到头了，明后几年是什么呢？要技术没有技术。

要人才。

人才全跑国外去了。

股市还是要靠基本上支撑才行。

楼市再好，国人赚国人的钱，根本没有任何意义，要去赚dollars，那才是真本事，靠房子赚钱，迟早没有戏，一点技术含量都没有，都是比钱多。

综合以上2点可以看出，大行情不可能有，除非全球暴涨，要么就是国家出现新经济增长点了。

那才有可能出现行情产生，不过大跌之后会有大反弹，仅仅是反弹而已

## 九、股市暴跌，会影响到楼市也会跌吗

不大会，资金是逐利的，股市暴跌，资金就会往赚钱或保值的地方跑，某种程度上可能会往楼市跑。

## 参考文档

[下载：为什么股票跑不过房市.pdf](#)

[《股票分红什么时候到账提醒吗》](#)

[《股票拉高再拉低是什么意思》](#)

[《沪银一手多少克》](#)

[下载：为什么股票跑不过房市.doc](#)

[更多关于《为什么股票跑不过房市》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/48780972.html>