

# 承包地下车库哪些电费需要交印花税——买了地下车位需要缴哪些税-股识吧

## 一、地下室和车位按哪个税目缴纳印花税

买车位要看清产权问题，车位有两种，一种没有产权，一种有产权。

没有产权的，价格相对会便宜一点。

没有产权的车位买卖，其实是一种租赁行为。

这种买卖合同实质上是停车位租赁合同，而依据我国合同法，租赁合同期限不得超过20年，如果超过20年的，超过部分无效。

所以这一点就要特别注意，业主在签合同同时首先要问清“年限”。

如果开发商把不能办理产权证的车位卖掉，业主最后拿到手的只是一纸合同，而不是权属证书。

这些没有产权证的车位买卖不受物权法保护。

## 二、买地下车位需要缴纳哪些税

买车位要看清产权问题，车位有两种，一种没有产权，一种有产权。

没有产权的，价格相对会便宜一点。

没有产权的车位买卖，其实是一种租赁行为。

这种买卖合同实质上是停车位租赁合同，而依据我国合同法，租赁合同期限不得超过20年，如果超过20年的，超过部分无效。

所以这一点就要特别注意，业主在签合同同时首先要问清“年限”。

如果开发商把不能办理产权证的车位卖掉，业主最后拿到手的只是一纸合同，而不是权属证书。

这些没有产权证的车位买卖不受物权法保护。

## 三、房地产开发企业销售无法办理产权的地下车库，是否需要缴纳印花税？

没有产权的这种交易，不交纳契税、印花税。

## 四、车位租赁印花税

要的。

车位租赁属于财产租赁，包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等，按租赁金额千分之一缴纳印花税，税额不足一元的按一元贴花。

## 五、购买地下商铺按何税目缴纳印花税

购买商铺应按“产权转移书据，税率0.5‰。”计算缴纳印花税。

我国印花税税目中的产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权共5项产权的转移书据。

另外，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

我国印花税税目税率如下：税目 税率（税额）一、购销合同 0.3‰

二、加工承揽合同 0.5‰三、建设工程勘察、设计合同 0.5‰

四、建筑、安装工程承包合同 0.3‰五、财产租赁合同 1‰六、货物运输合同

0.5‰七、仓储、保管合同 1‰八、借款合同 0.05‰九、财产保险合同 1‰

十、技术合同 0.3‰十一、产权转移书据 0.5‰

十二、营业帐簿1.记载资金的帐簿0.5‰2.其他帐簿 每件5元 十三、权利、许可证照 每件5元 十四、股票交易3‰

## 六、买了地下车位需要缴哪些税

购买一手车位税费计算方式一买方： 契税：评估价\*3% 交易服务费：建筑面积\*3元/平方米 印花税：评估价\*0.05% 登记费：550元/宗，每增加一证收取10元工本费二卖方： 营业税： 、可提供发票：增值部分（现评估价---发票价）\*5.5% 、不可提供发票：评估价\*5.5% 个人所得税：评估价\*1.5% 增值税： 、可提供发票：增值部分（现评估价---发票价）\*30% 、不可提供发票：评估价\*3%（不提供发票更低价位，同时成交价报低，可以省几万） 、交易服务费：建筑面积\*3元/平方米 印花税：评估价\*0.05%购买二手车位税费计算方式（一）购买方：（1

) 契税：转让价或核定价\*3% (2) 印花税：转让价\*0.05% 转让方：(1) 营业税：(转让价格-上一手发票价)\*5.0% (2) 城建税：营业税\*7% (3) 印花税：转让价格\*0.05% (4) 教育费附加：营业税\*3% (5) 地方教育附加：营业税\*2% (6) 个人所得税：(收入总额-财产原值-合理税费)\*20% (7) 土地增值税：土地增值税税额=增值额×适用税率-扣除项目×扣除系数

## 七、物业费印花税需要缴纳吗，注意事项有哪些

根据印花税暂行条例的规定以下凭据需要缴纳印花税：(一) 购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

(二) 产权转移书据；

(三) 营业账簿；

(四) 权利、许可证照；

(五) 经财政部确定征税的其他凭证。

物业费合同不在上述凭证当中，所以物业费不需要缴纳印花税。

## 参考文档

[下载：承包地下车库哪些电费需要交印花税.pdf](#)

[《炒股票戴什么首饰能发财最快》](#)

[《怎么看之前的总股本》](#)

[《个人如何股权投资个人如何》](#)

[《春秋航空7kg行李怎么查》](#)

[下载：承包地下车库哪些电费需要交印花税.doc](#)

[更多关于《承包地下车库哪些电费需要交印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/48338773.html>