

二手房赠与缴纳印花税吗多少钱.房产赠与过户缴纳哪些税费，房产证不满两年缴纳哪些税费，父母把房子赠与儿子这样情况，是缴纳哪些税费？-股识吧

一、房产赠与过户缴纳哪些税费，房产证不满两年缴纳哪些税费，父母把房子赠与儿子这样情况，是缴纳哪些税费？

办理房产赠与的程序和费用：第一步：房产的赠与人与受赠人之间需要订立一份房屋赠与的书面合同，也就是赠与书。

然后，赠与人和受赠人要带着这份赠与书和房屋的产权证，同时到房屋所在地的公证处进行房屋赠与的公证。

这个过程中涉及评估费和公证费两笔费用。

公证费，和继承权公证一样，房屋赠与的公证费收取的比例也是受益总额的2%，但不低于200元。

第二步：到房地产交易中心去办理房屋所有权转移登记手续。

需要的材料有房屋赠与的申请书，赠与人和受赠人的身份证件、原来房地产产权证、赠与书及公证材料以及缴纳的契税收据。

相关费用：与房产的继承过户不同，除了房产评估费，房屋赠与公证费、80元的登记费、5元的权证印花税、受赠方缴纳每平方米3元的房地产交易手续费、房屋评估价0.05%的合同印花税外，房产的赠与还需要缴纳一笔契税。

目前，契税的征收比例是房屋评估价值的3%。

参考资料：人民网*：[//news.xinhuanet.com/fortune/2022-07/06/c_123382163.htm](http://news.xinhuanet.com/fortune/2022-07/06/c_123382163.htm)

二、20万的房屋赠送要交多少税费？

赠与是交1%的费用(房子评估总价)

三、房产办赠与需要交什么费用

房地产赠与是指当事人一方将自己拥有的房地产无偿地转让给受赠人，受赠人表示接受赠与的协议，那么房子赠与需要多少费用呢?1、赠与房产需要将房屋的产权过户到赠与人的名下，所以也会产生对应的费用，税费一般有契税、公证费、登记费

、房屋评估费。

2、赠与的房产获得是不用支付任何资金的，属于无偿获得房产，所以契税是全额收取的，房屋的面积没有限制，契税是房屋评估价格的3%。

3、公证费用，是在赠与的过程中，公证赠与合同产生的费用，一般按照房屋评估价的1%至2%收取公证费用。

4、房屋评估费，进行赠与房产的时候，需要对房屋的价值进行评估，来做为缴税的标准，所以就产生了评估费用，这部分费用是房屋评估价的0.5%。

登记费是80元，就是简单的工本费。

5、赠与房产再次出售的费用，除了个人所得税不同之外，其他的费用基本差不多。

赠与房产再次出售个人所得税征收的比例是差额的20%，税及附加税是房屋成交价的5.5%。

其他的房屋评估费、房屋交易费、登记费是双方自由协商由谁交付的。

四、房产赠与过户需要缴纳哪些费用

别人赠送你的房子你是需要在有效时期内办理过户手续的。

如果你没有办理过户手续，你暂时无法出售。

如果你已经办理了过户手续，也就是说房子的房本现在是写的你的名字，那么你出售的话，是可以的，需要缴纳的税种和税额一般都是由买房人来支付的。

具体的税种和税额分别是什么有多少，要看你的房子的面积、房本的办理时间、房屋的性质，等等。

如下：不足两年：1、契税：指导价格以上或144平方米以上 3%；

指导价格以下且144平方米以下 1.5%；

首次购房90平方米以下 1%；

2、印花税：千分之一（首次购房印花税免征）；

3、手续费：6元每平方米；

4、土地出让金：1%；

5、登记费：80元；

6、图纸资料费：20元；

7、营业税：购买普通住宅（指导价格以下且144平方米以下）收差额营业税；

8、个人所得税：1%。超过两年：1、契税：指导价格以上或144平方米以上 3%；

指导价格以下且144平方米以下 1.5%；

首次购房90平方米以下 1%；

2、印花税：千分之一（首次购房印花税免征）；

3、手续费：6元每平方米；

- 4、土地出让金：1%；
- 5、登记费：80元；
- 6、图纸资料费：20元；
- 7、个人所得税：1%（取得产权超过五年且唯一一套住房的免征）

五、房屋赠与过户要交多少税

一、依据现行营业税暂行条例及其实施细则有关规定，单位或者个人将不动产或者土地使用权无偿赠送其他单位或者个人，视同发生应税行为，原则上，赠与人是需要缴纳营业税的，缴纳营业税的税率是5%。

近亲属和具有抚养、赡养关系的人之间赠与房产，以及发生继承、遗赠取得房产的，免征营业税。

其他人之间的房产赠与行为，应依法缴纳营业税。

但若其他人之间赠与的房产达到一定年限的，符合免征营业税条件的，仍可以免征营业税。

二、城建税及教育费附加 此种税是作为附加税来征收的，只有在需要征收营业税、增值税2等税种的前提下才会征收，具体的征收比例是，按应缴纳营业税的一定比例缴纳，具体比例为：城建税(7%)、教育费附加(3%)。

此种税根据法律规定，是由赠与人负担的。

三、契税和印花税 1、契税 根据《中华人民共和国契税暂行条例实施细则》第四条规定：契税的计税依据：（二）土地使用权赠与、房屋赠与，由征收机关参照土地使用权出售、房屋买卖的市场价格核定。

因此，赠与房产的领受人是需要全额缴纳契税的。

另《国家税务总局关于加强房地产交易个人无偿赠与不动产税收管理有关问题通知》（国税发„2006 144号）中第一条第二款明确规定：“对于个人无偿赠与不动产行为，应对受赠人全额征收契税。

”赠与房产的契税是全额征收的，即由受领人按照3%的比例缴纳。

2、印花税

印花税，是需要全额缴纳的，由订立合同的双方当事人，按照0.05%的比例缴纳。

四、个人所得税 1、近亲属和具有抚养、赡养关系的人之间赠与房产，以及发生继承、遗赠取得房产的，免征个人所得税。

依据《财政部、国家税务总局关于个人无偿受赠房屋有关个人所得税问题的通知》（财税[2009]78号）第一条规定，以下情形的房屋产权无偿赠与，对当事双方不征收个人所得税：

（一）房屋产权所有人将房屋产权无偿赠与配偶、父母、子女、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女、兄弟姐妹；

（二）房屋产权所有人将房屋产权无偿赠与对其承担直接抚养或者赡养义务的抚养人或者赡养人；

(三) 房屋产权所有人死亡，依法取得房屋产权的法定继承人、遗嘱继承人或者受遗赠人。

2、其他人之间的赠与行为，应依法缴纳个人所得税。

房屋产权所有人将房屋产权无偿赠与他人的，受赠人因无偿受赠房屋取得的受赠所得，按照“经国务院财政部门确定征税的其他所得”项目缴纳个人所得税，税率为20%，但可以扣除办理房屋过户过程中的相关税费。

六、房屋赠与印花税要花费多少

按照我国印花税的相关规定，房屋赠与属于产权转移书据类合同，应按照合同金额的万分之五贴花。

也就是说，要交的印花税为房屋评估价格*0.05%，赠与双方均要缴纳。

七、房产赠与和买卖过户各需要缴纳多少税款

再出售房屋，就是属于二手房交易。

二手房交易需要缴纳的税费主要有：1、契税：一般是房款的1%（面积在90平米以下并且是首套房的可以缴纳1%，面积在90平以上144平以下缴纳1.5%，面积在144平米以上的需要缴纳4%）；

2、营业税：房产证未满5年的交5.6%，产证满五年可以免交营业税；

3、个人所得税，1%（房产证满5年并且是唯一住房的可以免除）；

4、交易费：3元/平方米（但是一般需要买房人把双方的交易费都交了，也就是6元每平米）；

5、测绘费：按各区具体规定；

6、权属登记费及取证费：一般情况是在200元内。

二手房计税基数是以房屋评估价，首套房是根据卖家是否首套房。

八、直系亲属赠与房产要交哪些税费？

如果房产赠与公证了，其费用就会涉及到两笔：一笔费用是公证费，房屋赠与的公

证费收取的比例是受益总额的2%，但不低200元。

还有一笔费用就是契税=房屋评估价*1.5%；

交易费：6元/平米；

登记费：80元；

评估费：评估额的0.5%。

后一个环节就是到房地产交易去办理房屋权转移登记手续。

这个环节需要缴纳的费用还有包括100元的登记费、5元的权证印花税、房屋评估价*0.05%的合同印花税。

如果是直系亲属赠与房产可以免征个人所得税。

需要注意的是，国家规定房屋无偿赠与时免征个人所得税的三种情况具体包括：1

、房屋产权人将房屋产权无偿赠与配偶、父母、子女、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女、兄弟姐妹；

2、房屋产权人将房屋产权无偿赠与对其承担直接抚养或者赡养义务的抚养人或者赡养人；

3、房屋产权人死亡，依法取得房屋产权的法定继承人、遗嘱继承人或者受遗赠人。

扩展资料：房产赠与税的缴纳是按照房屋买卖计算，赠与房产所有权都要缴纳契税。

房产赠与税有两笔费用：一笔费用是公证费，一笔费用是契税。

计算方法房产赠与税：赠与房产所有权还需缴纳契税！与房产的继承过户不同，房产的赠与需要缴纳一笔契税。

其中具体的手续和费用是这样的：首先房产赠与人与受赠人之间需要订立一份房产所有权的赠与书面合同，也就是赠与书。

然后赠与人和受赠人带着这份赠与书和房屋的产权证同时到房屋所在地的公证处进行房屋产权赠与的公证。

其次需要交纳两笔费用：一笔费用是公证费，房屋赠与的公证费收取和继承权公证一样，收取标准为受益总额的2%，但不低于200元。

沿用胡先生的例子，除了1500元的房产评估费，他的房屋赠与公证费是6000元；

还有一笔费用就是杨女士所提到的契税，上海市对契税的征收比例是房屋评估价值的1.5%，那么胡先生或是他的女儿需要支付的契税就是 $300000 \times 1.5\% = 4500$ 元。

最后一个环节就是到房地产交易中心办理房屋所有权转移登记手续。

需要有房屋赠与的承诺书、赠与人和受赠人的身份证件、原来房地产权证、赠与书的公证材料以及缴纳的契税收据。

需要缴纳的费用还有包括100元的登记费、5元的权证印花税、房屋评估价0.05%的合同印花税。

上文中我们已经计算过了，这笔费用加起来为255元。

参考资料：百科-房产赠与税

参考文档

[下载：二手房赠与缴纳印花税吗多少钱.pdf](#)

[《退市股票多久之后才能重新上市》](#)

[《股票违规停牌一般多久》](#)

[《股票停牌重组要多久》](#)

[下载：二手房赠与缴纳印花税吗多少钱.doc](#)

[更多关于《二手房赠与缴纳印花税吗多少钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/45927936.html>