

## 房地产股市盈率多少合理\_\_市净率在多少比较好-股识吧

### 一、市盈率不是20倍左右算合理吗?为什么有的股票刚发行时市盈率就有40倍?不是在牛市发行的

一楼朋友的回答很有趣，只不过把问题看得太简单，回答得太草率.如果股票估价是那么容易用一组市盈率数字就能清晰表现出来的话，彼得.林奇就不会说：股票估值既是科学，又是艺术了.市盈率是用来判断公司价值的方法之一，千万不能过于迷信或过于依赖它，特别是行情软件上的市盈率大多都是静态的，这里先简单谈谈市盈率，市盈率有静态和动态之分：静态市盈率是指用现在的股价除以过去一年已经实现的每股收益，例如万科07年每股收益为0.73元，4月15日收盘价为22.15，那么静态市盈率为： $22.15/0.73=30$ 倍；

动态市盈率是指用现在的股价除以未来一年可能会实现的每股收益，注意!!!未来一年的每股收益是不能用一季度的业绩乘以4这样简单相加的方法来预计，因为不同公司不同行业，每季度的业绩波动往往很大，再以万科为例子：07年一季度每股收益为0.09元，如果简单的四个季度相加，一年的收益也就是0.36元而已，但实际年报披露出来的却是0.73元，这就是房地产行业特殊的年末结算准则造成的.(在这里不展开说为什么了.)市盈率不是20倍左右算合理吗?有了以上的说明，楼主的问题就比较好回答了，首先：过去能盈利并不代表将来能盈利，也不代表盈利会继续增长，现在的静态市盈率为20-30倍，并不代表就是安全的或者说不安全的，因为如果业绩能持续增长，市盈率就会降下来，如果业绩不增长或盈利倒退，市盈率就会上升，所以，关键是标的公司的未来的益利能力如何?能否保持稳定和持续的增长，这才是评估股价是否合理的关键所在.为什么有的股票刚发行时市盈率就有40倍?有了以上解释，这个问就比较容易理解了，发行时的市盈率，往往是静态的，而不是动态的，所以感觉比较高了，当然也不排除因为牛市而导致的心理溢价.还有一点不得不提一下，不同市场，不同行业，不同公司是绝对不能用相同的市盈率来对比估值的，这根本就是两码事，一楼的朋友，学习的时候要细心全面才行，不要一叶障目呀！

### 二、市净率在多少比较好

如果经营正常，当然是低于1比较好。

### 三、A股地产股平均市盈率多少？

A股地产股平均市盈率42.28 计算方法：房地产股票股票平均价格除以平均盈利。

### 四、万科A的市盈率是多少？是否低于整个地产行业的平均市盈率，谢

万科A的动态市盈率是26.3，因为地产股收益高，股价受政策影响重挫，所以性对来说地产股的市盈率比较低，最好不要考虑地产了，今非昔比，今后科技医药新能源将取代地产大哥的位置

### 五、市盈率是越高越好还是越低越好？

市盈率是在时时变化的，按当前的市场价格，57.8，这是股票交易软件里的动态市盈率

### 参考文档

[下载：房地产股市盈率多少合理.pdf](#)

[《产后多久可以再买蚂蚁股票》](#)

[《买一支股票多久可以成交》](#)

[《股票卖出多久继续买进》](#)

[下载：房地产股市盈率多少合理.doc](#)

[更多关于《房地产股市盈率多少合理》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/45271075.html>