

72万的房子要交多少印花税现在买房的契税和印花税税率是多少-股识吧

一、一百六十万房子需交多少印花税

当然要交了，按照合同所载总金额的0.05%缴纳

二、在什么情况下房子要交印花税？

印花税是行为税，即产生某类行为就需要交的税。

具体说来，印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

所以只要你签了合同、办了产权，为了敲那个公章你就得交税。

三、现购首套房子如价款是70万元，要交那些个税费，税点是多少，怎么算？合计是多少？谢谢！

不知房屋评估价格、面积、房子是否满五年、是否唯一房？

根据上述对号交纳：1、测绘费1.36元/平方；

2、评估费0.5%（评估额，允许浮动）；

3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平1.5%，非首次或超过144平3%，买方缴纳；

4、所得税按全额的1%由卖方承担，若是五年外的唯一普通住房减免；

5、交易费6/平方，双方；

6、工本费80元，买方(工本印花税5元)买方；

7、营业税5.6%卖方缴纳，满五年才可减免。

四、现在买房的契税和印花税税率是多少

- 一、买新房子要缴纳的税费 (一)买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5% (不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。
- 2、印花税，购房总价的0.05% (二)基金：
- 1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%
- 2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用 (三)规费 1、交易费，购房总价的0.5%，买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)
- 2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元
- 3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元
- (四)如果按揭，还要发生以下费用 1、评估费，购房总价的0.2-0.5% 2、保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50% 3、公证费，贷款额乘以0.03%
- 4、抵押登记费，100元

五、买新房都需要交哪些费用？

我的是85平米，72万，帮我算一下其他费用具体是多少？

这与地域有关.大约在4.5w

六、一百六十万房子需交多少印花税

根据《财政部

国家税务总局关于印花税若干政策的通知》(财税〔2006〕162号)文件规定，对商品房销售合同统一按产权转移书据依万分之五税率征收印花税。

160万的房子印花税是800元。

七、买一套七十平三十万的房子得交多少税

如果是惟一住房的话：就是契税1%，3000

八、现在买房子还要不要交印花税？按%多少收？

当然要交了，按照合同所载总金额的0.05%缴纳

九、房租印花税按合同的多少交印花税

按照财产租赁合同交印花税，按照租赁合同约定的租赁金额的千分之一交纳印花税

参考文档

[下载：72万的房子要交多少印花税.pdf](#)

[《公司上市多久股东的股票可以交易》](#)

[《股票能提前多久下单》](#)

[《股票会连续跌停多久》](#)

[《公司上市多久后可以股票质押融资》](#)

[下载：72万的房子要交多少印花税.doc](#)

[更多关于《72万的房子要交多少印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/44244494.html>