

物业管理市盈率一般多少——房地产企业合理的市盈率市净率是多少？-股识吧

一、房地产企业合理的市盈率市净率是多少？

我觉得一般最好不要超过12

二、物业企业的合理利润一般是多少？

楼上纯属捣乱，开公司没有盈利，谁干啊，国家税收从哪里收啊物业属于微利企业，一般来说，住宅物业的盈利率在10%左右。

高档小区可以做到15%。

公寓和别墅大多能做到20--25%。

经济适用房在5%左右。

商业项目基本都超过30%了。

三、物业管理费一般多少钱，物业管理费一般多少钱知识

地方不一定，小区也不一样，我们这边一般一块多点

四、物管公司的利润率大概是多少？

看管理水平了。

管理不当，就肥了个别人。

到时候业主有权换物业公司。

十五个点毛利总是有的。

五、当物业管理服务费收缴率为90%，物业服务企业的利润总额是多少

六、商品房物业管理费标准是多少

沈阳公信物业公司张智宏经理答复：商品房的物业管理费是按产权证记载的建筑面积收取。

物业费的标准按商品房的性质不同而有所区分，普通商品房其物业收费是由物价部门核定的，不同城市有不同的标准；

而高档住宅的物业费，由业主与物业公司协商确定。

沈阳市房屋测绘中心工作人员答复：根据现在通用的《商品房买卖合同》示范文本，开发商是以房屋的建筑面积来销售的。

房屋建筑面积包括套内建筑面积和公摊面积，套内建筑面积就是套内使用面积、套内墙体面积和阳台建筑面积之和。

而所谓公摊面积，就是整栋房屋的建筑面积减去整栋房屋的套内建筑面积，并扣除已作为独立使用空间销售或出租的地下室、经营性用房、车棚及人防工程等建筑面积。

将整栋房屋的公用建筑面积除以整栋房屋的各套内建筑面积之和，得到房屋的公用建筑面积分摊系数，而每户购房者所应分摊的公用面积就是用公用建筑面积分摊系数乘以套内建筑面积。

七、普通商品住房一个月物业管理费多少钱？

从二毛钱到十元以上不等。

不同城市，不同位置，不同的配套设施，不同的服务标准，收费自然也不一样

八、物业管理费收费率

你好，一般是按照套内面积，具体需要根据物业管理办法

九、国家规定的物业管理费每平方米是多少钱?

物业服务收费是遵循合理、公开以及费用与服务水平相适应的原则，区别不同物业的性质和特点，由业主和物业服务企业按照国务院价格主管部门会同国务院建设行政主管部门制定的物业服务收费办法，在物业服务合同中约定。
国家没有硬性规定物业管理费每平方米应该多少钱。

参考文档

[下载：物业管理市盈率一般多少.pdf](#)

[《购买新发行股票多久可以卖》](#)

[《股票涨30%需要多久》](#)

[《股票st到摘帽需要多久》](#)

[《买股票从一万到一百万需要多久》](#)

[《一只股票停牌多久》](#)

[下载：物业管理市盈率一般多少.doc](#)

[更多关于《物业管理市盈率一般多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/43702085.html>