

自己的房屋缴多少印花税~一百六十万房子需交多少印花税-股识吧

一、房屋买卖合同的印花税是多少

房屋买卖合同属于权利转移书据，要按合同所载金额的万分之五缴纳印花税。

《印花税暂行条例》第二条下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业帐簿；

（四）权利、许可证照；

（五）经财政部确定征税的其他凭证。

《印花税法》第11条：产权转移书据，按所载金额立据人万分之五贴花。

二、房屋交易所产生的印花税应是千分之几？

本来是0.1%，现在免除了。

三、房屋赠与印花税要花费多少

按照我国印花税的相关规定，房屋赠与属于产权转移书据类合同，应按照合同金额的万分之五贴花。

也就是说，要交的印花税为房屋评估价格*0.05%，赠与双方均要缴纳。

四、房产契税、营业税、印花税分别是多少

1.契稅实行幅度比例稅率，稅率幅度为3% ~ 5%。

从2022年10月1日起，对个人购买90平方米及以下且属家庭唯一住房的普通住房，减按1%稅率征收契稅营业税5%，印花稅5/万

五、一百六十万房子需交多少印花稅

根据《财政部

国家税务总局关于印花稅若干政策的通知》(財稅〔2006〕162号)文件规定，对商品房销售合同统一按产权转移书据依万分之五稅率征收印花稅。

160万的房子印花稅是800元。

六、现在买房的契稅和印花稅稅率是多少

一、买新房子要缴纳的稅费 (一)买商品房需要交的稅：1、契稅，购房总价的3-5% (不同的省市自治区稅率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。

2、印花稅，购房总价的0.05% (二)基金：

1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%

2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用 (三)規费 1、交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)

2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

(四)如果按揭，还要发生以下费用 1、评估费，购房总价的0.2-0.5% 2、保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50% 3、公证费，贷款额乘以0.03%

4、抵押登记费，100元

参考文档

[下载：自己的房屋繳多少印花稅.pdf](#)

[《股票从20涨到40多久》](#)

[《股票银证转账要多久》](#)

[《今天买的股票多久才能卖》](#)

[《股票盘中临时停牌多久》](#)

[《股票放多久才能过期》](#)

[下载：自己的房屋缴多少印花税.doc](#)

[更多关于《自己的房屋缴多少印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/43599615.html>