

# 销售住房印花税税率多少；个人销售住房是否缴纳印花税-股识吧

## 一、房地产开发企业的合同印花税税率是多少

房地产开发企业的合同印花税税率千分之五。

## 二、房屋租赁合同印花税率是多少

1.房屋租赁合同印花税的税率是0.1%；

印花税在“签合同同时”按合同金额缴纳。

2.印花税是这样规定的：应纳税额在一角以上的，其税额未满五分的不计，满五分的按一角计算。

对财产租赁的印花税有特殊规定：最低一元应纳税额起点，即税额超过一角但不足一元的，按一元计。

## 三、购买房屋的印花税是多少

印花税：合同价的万分之五。

房地产印花税是指因房地产买卖、房地产产权变动、转移等而对书立的或领受的房地产凭证的单位和个人征收的一种税赋。

## 四、订购房合同印花税税率是多少呢？

印花税 购房者在购房时，需要交纳两到三次印花税，分别是：1、购房者与房地产开发商签订《商品房买卖合同》时，需要按照购销金额的万分之五缴纳印花税。

2、个人从房地产管理部门领取《房屋产权证》时，每件贴花5元。

3、如果购房者是以贷款的方式买的房，那么在与银行签订《个人购房贷款合同》

时，要按照借款额的万分之零点五缴纳印花税。

## 五、房地产中的印花税 契税 是多少？？

## 六、个人销售住房是否缴纳印花税

财政部国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知：一、对个人首次购买90平方米及以下普通住房的，契税税率暂统一下调到1%。首次购房证明由住房所在地县（区）住房建设主管部门出具。  
二、对个人销售或购买住房暂免征收印花税。  
三、对个人销售住房暂免征收土地增值税。

## 七、房开企业销售商品房，印花税税目

根据《财政部 国家税务总局关于印花税若干政策的通知》（财税〔2006〕162号）文件的规定：“对商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。”

## 八、房屋销售咨询合同适用印花税税率

您好，会计学堂陈老师为您解答技术咨询合同的税率为0.3‰，房屋销售合同的税率为0.5‰。欢迎点我的昵称-向会计学堂全体老师提问

## 九、想问各位，房地产印花税税率是多少

房地产印花税的税率有两种：第一种是比例税率，适用，同时适用于房屋租赁合同

，税率为1%，房产购销合同，税率为0.03%；  
第二种是定额税率，适用于房地产权利证书，包括房屋产权证和土地使用证，税率为每件5元。

## 参考文档

[下载：销售住房印花税税率多少.pdf](#)

[《哪些环节缴纳印花税》](#)

[《倾家荡产炒股怎么样》](#)

[《怎么在第二天股票高位卖出》](#)

[《市盈率3000多正常吗》](#)

[下载：销售住房印花税税率多少.doc](#)

[更多关于《销售住房印花税税率多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/43596853.html>