

新房房产证印花税多少！房产契税、营业税、印花税分别是多少-股识吧

一、新房契税要交多少?印花税又是什么?

办理新商品房产证，提供资料

- 1、商品房出售合同或商品房预售合同加房屋交接书（正本一份）；
- 2、全额房价款发票；
- 3、购房者身份证件或营业证明；
- 4、维修基金（副联）（去建设银行凭维修基金缴纳通知）；
- 5、预告登记证（一般开发商交房时提供）；
- 6、费用：普通住宅（面积小于140平米）：契税1.5% 印花税0.03% 配图费 25元
房地产登记费80元 非普通住宅：契税3% 印花税0.03% 配图费25元
房地产登记费80元 商业用房：契税3% 印花税0.03% 配图费25元
房地产登记费300元

二、新房做房产证时要交多少钱的税

- 1、居民住宅每套80元，如有共有权证增收工本费10元/本。
- 2、其它房产建筑面积500(含500)m²以下的每宗200元，500——1000m²的为300元，1000——2000m²的为500元，2000——5000m²的为800元，5000m²以上的为1000元；如共有权证增收工本费10元/本。
- 3、印花税：印花税：分为“产权转移书据”印花税和“权利、许可证照”印花税。
“产权转移书据”税目税率为万分之五，计税依据为书据中所载的金额，买卖双方均要交纳；“权利、许可证照”税目适用5元/件的定额税率，买方交纳。
- 4、契税：由购房人交纳，是房屋总价的3%。
5. 维修基金：（一）购买不配备电梯房屋的购房人按75元/平方米(按房屋建筑面积计)交存。
（二）购买配备电梯房屋的购房人按120元/平方米(按房屋建筑面积计)交存。
（三）对定销商品房(含动迁安置房等)不配备电梯的房屋，购房人按40元/平方米(按房屋建筑面积计)交存；
配备电梯的房屋，购房人按90元/平方米(按房屋建筑面积计)交存。

三、现在买房的契税和印花税率是多少

- 一、买新房子要缴纳的税费 (一)买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5% (不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。
- 2、印花税，购房总价的0.05% (二)基金：
- 1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%
- 2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用 (三)规费 1、交易费，购房总价的0.5%
买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)
- 2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元
- 3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元
- (四)如果按揭，还要发生以下费用 1、评估费，购房总价的0.2-0.5% 2、保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50% 3、公证费，贷款额乘以0.03%
- 4、抵押登记费，100元

四、办房产证印花税怎么算

你好，房产证属于产权转移书据项目，印花税是按照0.5‰ (也就是万分之5) 计算缴纳。

五、房产契税、营业税、印花税分别是多少

- 1.契税实行幅度比例税率，税率幅度为3%~5%。
从2022年10月1日起，对个人购买90平方米及以下且属家庭唯一住房的普通住房，减按1%税率征收契税营业税5%，印花税5/万

参考文档

- [下载：新房房产证印花税多少.pdf](#)
[《股票公示期满后报批还要多久》](#)
[《股票的股本构成多久更新一次》](#)
[《股票摘帽多久可以恢复》](#)

[《亿成股票停牌多久》](#)

[《股票卖的钱多久到》](#)

[下载：新房房产证印花税多少.doc](#)

[更多关于《新房房产证印花税多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/43590000.html>