

卖房子的契税印花税是多少钱__-股识吧

一、请问现在卖老房子和买新房子要交那些税?税费是多少?有那些手续和程序要走?

营业税：购买时间在两年内的房屋需缴纳的营业税为：成交价×5%两年后普通住宅不征收营业税，高档住宅征收买卖差价5%的营业税。

个人所得税：公房所征个人所得税为（销售额-4000×建筑面积-合理费用）×20%。

（注：合理费用主要是指购买房屋时所缴纳的各项税费，一般指契税和印花税。

公房由于特定的历史原因，合理费用一般很难计算，此处所作计算对其忽略不记。）

印花税：房款总额（成交价）的0.5%。

优补成费用：即优惠价补齐成本价，特针对公房而言，为1560元×建筑面积×6%此房屋要缴纳的优补成费为：1560×80×6%=7488元

居间担保过户费：具体额度看房屋情况符合普通住宅标准

个人购买普通住房超过2年（含2年） 个人所得税 个人所得税 = { 售房价-原购房价-合理费用（当初业主购房时所产生的税费，即：契税+印花税） } × 20%

营业税 = 售房价 × 5%。 印花税 = 售房价 × 0.5%。 不符合普通住宅标准

个人购买住房不足2年转手交易的 营业税=售房价 × 5%。

印花税 = 售房价 × 0.5%。 个人所得税 = { 售房价-原购房价-合理费用（当初业主购房时所产生的税费，即：契税+印花税） } × 20%

买方在新政后要缴的税增加了，而卖方所缴纳的费用没有什么变化。

契税：按照新规定，符合住宅小区建筑容积率在1.0（含）以上、单套建筑面积在140（含）平方米以下（在120平方米基础上上浮16.7%）、实际成交价低于同级别土地上住房平均交易价格1.2倍以下等三个条件的，视为普通住宅，征收房屋成交价的1.5%的契税。

印花税：为放款总额（成交价）的万分之五。

土地出让金：1560×建筑面积×1%如果是经济适用房的话只要地契税和印花税。要走那些程序我还真不太清楚，不过你可以去房管局咨询或者房屋买卖中介机构咨询一下。祝大发财源

二、（契税总价的1.5%，测绘费0.9每平米，登记费80.权证印花税5.合同印花税总价的千分之五，保证

按你所列的花费资金顺序计算如下：83*4500（1.5%+0.5%）+83*0.9+80+15+83*70+1

00+2357.5=15907.2元即你花费了15907.2元。

三、卖房要交哪些税

卖方即上缴(实际谁上缴暂不论)：印花税0.05%
，交易手续费每平方米3元.若房产未满五年，则需上缴5.55%的营业税.
个人所得税.(房产成交价-房屋原值-所交税)*20%(有当时的纳税发票)
或是1%(无发票.) 继承赠与可以减免，但是要去办理公证手续.公证费约2-3%

四、卖房子要交哪些税 房屋买卖税费有哪些

一般的情况购买二手房，交易过户需要缴纳的税费：一、买房人应缴纳税费：1、契稅：房款的1.5%（面积在144平米以上的需要缴纳3%，面积在90平米以下并且是首套房的可以缴纳1%）2、印花稅：房款的0.05%3、交易費：3元/平方米4、測繪費：1.36元/平方米5、權屬登記費及取證費：一般情況是在200元內。
二、賣房應繳納稅費：1、交易費：3元/平方米2、印花稅：房款的0.05%3、營業稅：差價*5.5%(房產證未滿5年的)4、個人所得稅：房產交易盈利部分的20%或者房款的1%（房產證滿5年並且是唯一住房的可以免除）5、教育附加費：營業稅的2%6、城建費：營業稅的7%中介費：一般是房款的2%~3%（買賣雙方共同承擔）中原地產 為你解答

五、

六、一个19万的房子要交多少契稅印花稅

1，契稅是以所有權發生轉移變動的不動產為徵稅對象，向產權承受人徵收的一種財產稅。

應繳稅範圍包括：土地使用權出售、贈與和交換，房屋買賣，房屋贈與，房屋交換等。

2, 印花税, 是税的一种, 是对合同、凭证、书据、账簿及权利许可证等文件征收的税种。

3, 契税的收取标准是按照建筑面积来判定的, 首套房购房面积在90平米以下的, 收取总房款的1%。

如果建筑面积在90-144平米之间的, 收取总房款的1.5%。

大于144平米的为总房款的3%。

印花税为总房款的万分之五, 为95元。

七、买房卖房要交多少税费？

赠与不划算, 要交赠与税和契税, 将来受赠人出售的时候, 还得强征20%的个人所得税。

一元一平米过户, 不可能。

当地有个最低过户指导价, 过户不能低于这个价格。

相比赠与来说, 还是买卖过户划算。

八、交易交的印花税是多少？

买卖股票的手续费：1.印花税：成交金额 × 1‰

2.手续费（佣金）：成交金额 × 券商设置的佣金（‰）（不足5元的按5元收取）

3.上交所手续费：成交金额 × 0.018‰ 4.深交所手续费：成交金额 × 0.0207‰

5.过户费：成交金额 × 0.013‰（上海收取，深圳不收。

不足一元的按一元收取）1+2+3+4+5 = 实收的所有费用

九、房屋买卖合同的印花税是多少

房屋买卖合同属于权利转移书据, 要按合同所载金额的万分之五缴纳印花税。

《印花税暂行条例》第二条下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

- (三) 营业帐簿；
 - (四) 权利、许可证照；
 - (五) 经财政部确定征税的其他凭证。
- 《印花税法税率表》第 11 条：产权转移书据，按所载金额立据人万分之五贴花。

参考文档

[下载：卖房子的契税印花税是多少钱.pdf](#)

[《股票里面洪七公是什么形态》](#)

[《股票死活不涨是什么原因》](#)

[《世茂集团股票为什么一直跌》](#)

[《股票技术分析大全这本书怎么样》](#)

[《绩优股和潜力股哪个好》](#)

[下载：卖房子的契税印花税是多少钱.doc](#)

[更多关于《卖房子的契税印花税是多少钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/43589437.html>