物业中介费印花税多少请问：服务行业（物业管理公司）要交房产税和印花税吗？谢谢-股识吧

一、物业方面需交的印花税有哪几项

1、营业税，收入的5%加附加税；
2、物业公司是否是产权人？如果是则房租要缴纳营业税、房产税，如果是代收房租则缴纳实际收入部分的营业税；
3、企业所得税

二、物业费合同按多少税率贴印花税

中介费属于服务性质，一般缴纳营业税5%及附加的城建税7%、教育费附加3%、地方教育附加2%，另外就是按照规定缴纳所得税。

三、请问：服务行业（物业管理公司）要交房产税和印花税吗？谢谢

账面有房产的应该缴纳房产税，如果自用，应纳房产税=房产原值×(1-30%)×1.2%，如果出租的话，应纳房产税=租金收入×12%；
此外还要缴纳租赁业营业税5%及附加城建税（5%-7%）教育费附加3%等。
至于印花税，有几个税目你们物业公司涉及到，以下列举：1、营业账簿贴花，每本5元，记载资金的账簿，以实收资本和资本公积的两项合计金额为计税依据缴纳印花税：（实收资本+资本公积）×万分之五
2、（如涉及房产租赁）财产租赁合同印花税：合同金额×千分之一

四、物业费合同按多少税率贴印花税

物业费合同不贴印花。
因为印花税是采取的列举法，即税目中列举了的项目才贴花，没有列举的就不贴花

，比如律师事物所收取的办案费也不贴花，因为它不属于印花税中列举的应贴花的项目，物业费也同样，没有专门的文件规定，而又不属于现有的贴花项目的内容，所以物业费合同不贴花。

五、中介服务费是否交印花税，税率多少

中介费用里应该是不包括印花的。
个人房产交易也不交印花。
现在印花基本只有商铺写字楼和公司产权的房交易才有印花税，买卖双方各0.5%

六、物业服务合同印花税如何计算

1，《印花税暂行条例实施细则》规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。
因此印花税的征收范围采用列举的方式，没有列举的合同或具有合同性质的凭证，不需要贴花。
2，常见的其他无需贴花的合同或凭证：下列合同或凭证，在印花税税目表中没有列举，不属于印花税应税凭证，企业无需缴纳印花税：单位和员工签订的劳务用工合同；
供应商承诺书；
保密协议；
物业管理服务合同；
保安服务合同；
日常清洁绿化服务合同；
杀虫服务合同；
质量认证服务合同；
翻译服务合同；
出版合同。

七、中介费交税应该交多少

中介费属于服务性质，一般缴纳营业税5%及附加的城建税7%、教育费附加3%、地方教育附加2%，另外就是按照规定缴纳所得税。

参考文档

下载：物业中介费印花税多少.pdf
《股票分红送股多久才能买卖》
《当股票出现仙人指路后多久会拉升》
《股票要多久才能学会》
《中泰齐富股票卖了多久可以提现》
下载：物业中介费印花税多少.doc
更多关于《物业中介费印花税多少》的文档...

声明：
本文来自网络，不代表
【股识吧】立场，转载请注明出处：
https://www.gupiaozhishiba.com/read/43589165.html