

楼房的印花税是多少钱 - - 二手房过户印花税需要交纳多少-股识吧

一、新房契税要交多少?印花税又是什么?

办理新商品房产证，提供资料

- 1、商品房出售合同或商品房预售合同加房屋交接书（正本一份）；
- 2、全额房价款发票；
- 3、购房者身份证件或营业证明；
- 4、维修基金（副联）（去建设银行凭维修基金缴纳通知）；
- 5、预告登记证（一般开发商交房时提供）；
- 6、费用：普通住宅（面积小于140平米）：契税1.5% 印花税0.03% 配图费 25元
房地产登记费80元 非普通住宅：契税3% 印花税0.03% 配图费25元
房地产登记费80元 商业用房：契税3% 印花税0.03% 配图费25元
房地产登记费300元

二、首套住宅商品房的契税和印花税怎么计算

根据购买的首套房是一手房还是二手房，分别缴纳的税费如下：一手房：

- 主要是契税，根据面积大小如下：1、测绘费1.36元/平方，买方；
- 2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；
 - 3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；
 - 4、交易费3/平方，买方；
 - 5、工本费80元，(工本印花税5元)买方；
- 二手房（根据房屋是否满2年、卖方是否唯一住房、买方是否首次购房、评估价、面积等情况，买卖双方分别缴纳如下）：1、测绘费1.36元/平方，买方；
- 2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；
 - 3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；
 - 4、所得税按全额的1%，由卖方承担，满2年唯一住房减免；
 - 5、交易费6/平方，双方；
 - 6、工本费80元，买方(工本印花税5元)买方；
 - 7、营业税5.6%卖方缴纳，普通住房满2年可减免。

三、订购房合同印花税税率是多少呢？

印花税 购房者在购房时，需要交纳两到三次印花税，分别是：1、购房者与房地产开发商签订《商品房买卖合同》时，需要按照购销金额的万分之五缴纳印花税。
2、个人从房地产管理部门领取《房屋产权证》时，每件贴花5元。
3、如果购房者是以贷款的方式买的房，那么在与银行签订《个人购房贷款合同》时，要按照借款额的万分之零点五缴纳印花税。

四、什么是房屋印花税怎么理解，如何收费的

购买房屋，签合同，合同要印花，于是有印花税。
个人买卖居住用房，免印花税。
其他，以合同价的万分之五缴纳。
双方均缴纳。

五、首套住宅商品房的契税和印花税怎么计算

六、房屋交易100万的印花税是多少

根据《印花税暂行条例》文件的规定，对商品房销售合同统一按产权转移书据所载金额立据人万分之五税率征收印花税。
所以100万的房子印花税是500元。

参考文档

[下载：楼房的印花税是多少钱.pdf](#)

[《买股票买多久盈利大》](#)
[《转账到股票信用账户上要多久》](#)
[《委托股票多久时间会不成功》](#)
[《股票回购多久才能涨回》](#)
下载：[楼房的印花税是多少钱.doc](#)
[更多关于《楼房的印花税是多少钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/43152420.html>