

租赁房产和土地如何缴纳印花税—欠缴租金房产税、土地使用税及印花税如何缴纳？-股识吧

一、印花税怎么算，还有房产税，土地

一：印花税二：房产税 一、根据《中华人民共和国房产税暂行条例》（国发〔1986〕90号）第三条规定：“房产税依照房产原值一次减除10%至30%后的余值计算缴纳。

具体减除幅度，由省、自治区、直辖市人民政府规定。

没有房产原值作为依据的，由房产所在地税务机关参考同类房产核定。

房产出租的，以房产租金收入为房产税的计税依据。

”第四条 房产税的税率，依照房产余值计算缴纳的，税率为1.2%；

依照房产租金收入计算缴纳的，税率为12%。

二、根据《财政部 国家税务总局关于房产税、城镇土地使用税有关问题的通知》（财税〔2009〕128号）规定：“一、关于无租使用其他单位房产的房产税问题 无租使用其他单位房产的应税单位和个人，依照房产余值代缴纳房产税。

二、关于出典房产的房产税问题

产权出典的房产，由承典人依照房产余值缴纳房产税。

三、关于融资租赁房产的房产税问题 融资租赁的房产，由承租人自融资租赁合同约定开始日的次月起依照房产余值缴纳房产税。

合同未约定开始日的，由承租人自合同签订的次月起依照房产余值缴纳房产税。

”三：城镇土地使用税 一、根据《中华人民共和国城镇土地使用税暂行条例》（中华人民共和国国务院令483号公布）第三条规定：“土地使用税以纳税人实际占用的土地面积为计税依据，依照规定税额计算征收。

前款土地占用面积的组织测量工作，由省、自治区、直辖市人民政府根据实际情况确定。

”二、根据《国家税务总局关于检发《关于土地使用税若干具体问题的解释和暂行规定》的通知》（(1988)国税地字第15号）文件规定：“六、关于纳税人实际占用的土地面积的确定，纳税人实际占用的土地面积，是指由省、自治区、直辖市人民政府确定的单位组织测定的土地面积。

尚未组织测量，但纳税人持有政府部门核发的土地使用证书的，以证书确认的土地面积为准；

尚未核发土地使用证书的，应由纳税人据实申报土地面积。

”

二、欠缴租金房产税、土地使用税及印花税如何缴纳？

根据大地税函 [1999] 34号文件的规定，对纳税人将房屋出租后在一个纳税年度内未取得租金收入的，应由房屋的出租方（即产权人）先按照房产计税余值计算缴纳房产税；

待实际取得租金收入后再按租金收入计算应纳的房产税，已缴纳的税款多退少补。此外出租方（土地使用权所有人）还应按照房屋的占地面积乘以适用税额标准计算缴纳城镇土地使用税。

依据《中华人民共和国印花税暂行条例》及其实施细则的规定，签订房屋租赁合同的各方，应于合同签订之日，按合同规定的租赁金额千分之一贴花完税，税额不足一元的按一元贴花。

对于纳税人未按照规定期限缴纳税款的，按《征管法》第三十二条规定，税务机关除责令限期缴纳外，从滞纳税款之日起，按日加收滞纳税款万分之五的滞纳金。

三、我们公司新成立，租用的土地厂房，每年租金一百万，请问印花税怎么缴纳？

税务所要求是一次交纳，如果公司有困难或所交金额较大的，可以跟税务所协商，分几次交.视不同税务所而定.1%；

印花税在签合同当月应该按合同上标注的租赁金额的0财产租赁合同印花税的税率是0.1%去交(1000000*0.1%=1000元)，大额印花税开税票直接到银行交，可以给公司所属税务所打电话咨询一下

四、房屋租赁合同怎么交印花税?

在签订合同的时候直接到税局买印花税票贴上就好了，去税局买的时候要拿合同，房屋租赁的印花税是按照租赁总额的千分之一缴纳 是按照合同上的租金总额，汇总交一次就行了~一份合同交一次，如果你每年都签租赁合同，你就得每年都交

五、怎样交房产税、土地使用税、印花税？

参考文档

[下载：租赁房产和土地如何缴纳印花税.pdf](#)

[《迈瑞医疗多少市盈率合适》](#)

[《增发后总股本和市值怎么变化》](#)

[《股票为什么要两个交易所上市》](#)

[《特效药板块有什么股票》](#)

[下载：租赁房产和土地如何缴纳印花税.doc](#)

[更多关于《租赁房产和土地如何缴纳印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/42120554.html>