

离婚分割印花税如何计算的--夫妻离婚房子过户费用要怎么算-股识吧

一、离婚财产依法分割怎么计算的

【1】根据《婚姻法》第39条规定，离婚时，夫妻共同财产由双方协商处理。协议不成时，由法院根据财产具体情况，照顾子女和女方权益的原则判决。

【2】婚内财产如：钱：基本上是夫妻各分1/2。

如果房子也是婚内财产，可以给夫妻的一方。

得到的房子的一方，给另一方补偿。

或者双方都同意把房子卖掉，共同分钱。

车子也是一样，得到车的一方，给另一方补偿。

【3】还有股票，公司，店铺等婚内财产，在离婚时，也可以照此办理。

【4】在离婚时，如果一方有严重过错，分割财产时，可以少分或者不分，具体分法由法院判决。

二、离婚房产过户印花税按原产价万分之五交吗

依据《中华人民共和国印花税暂行条例》第五条 条例第二条所说的产权转移书据，是指单位和个人产权的买卖、继承、赠与、交换、分割等所立的书据。

按照这个的话应该缴纳印花税万分之五，房产产值由各地的地税局来核定，如果没有问题的话就按原产值缴纳，如果明显偏低的话按照评估价格来缴纳。

三、夫妻离婚房子过户费用要怎么算

离婚房产过户的费用主要包括以下几类：（1）税类：契税按产价百分之二；印花税按产价万分之五。

关于契税问题，在离婚分割房产办理产权时可按《国家税务总局关于离婚后房屋权属变化是否征收契税的批复》规定判定，即：根据我国婚姻法的规定，夫妻共有房屋属共同共有财产。

因夫妻财产分割而将原共有房屋产权归属一方，是房产共有权的变动而不是现行契

税政策规定征税的房屋产权转移行为。

(2) 费用类：登记费80.00元；

交易手续费百分之二；

工本费20.00元。

在计算离婚房产过户的费用时，在地区上会有差别，因此，以上只是一个参考。

因此，在计算时可以请求专业人士的帮助。

必要时，可以请求律师帮忙。

四、离婚财产需要交印花税吗

离婚财产分割需要交印花税。

根据《印花税暂行条例施行细则》第五条规定，暂行条例第二条所说的产权转移书据。

《婚姻法》规定，婚后约定一方的财产可以变为共同财产，所以夫妻婚前财产，婚后加名，是夫妻之间关于财产的一种处分行为，是夫妻之间对财产关系作出的一个约定，并不代表产权的变更，不是一般意义上所讲的普通的赠与关系。

因此，按照现行规定，不属于《印花税暂行条例施行细则》第五条规定的征税范围，不需要缴纳印花税。

如果夫妻离婚分割财产是办产权转移，按照印花税《中华人民共和国印花税暂行条例》，需要按产权证载明的价值征收0.5‰的印花税。

五、离婚办理房屋过户手续需交契税和印花税吗

1999年，《国家税务总局关于离婚后房屋权属变化是否征收契税的批复》中明确，根据我国婚姻法的规定，夫妻共有房屋属共同共有财产。

因夫妻财产分割而将原共有房屋产权归属一方，是房产共有权的变动而不是现行契税政策规定征税的房屋产权转移行为。

因此，对离婚后原共有房屋产权的归属人不征收契税。

个人转让离婚析产房屋所取得的收入，符合家庭生活自用五年以上唯一住房的，可以申请免征个人所得税。

所需费用：一、税类：1、契税按产价百分之二；

2、印花税按产价万分之五。

二、费类：1、登记费80。

00元；

2、交易手续费百分之二(按产价)；

3、工本费20。

00元如果房屋处于抵押贷款状态，则须先将房屋贷款还清，或经抵押权人书面同意，否则无法办理。

离婚办理房屋过户不征收契税但要交印花税。

六、离婚过户房产税费是怎么规定的

买房人应缴纳税费：1、契税：房款的1.5%（面积在144平米以上的需要缴纳3%，面积在90平米以下并且是首套房的可以缴纳1%）2、印花税：房款的0.05%3、交易费：3元/平方米4、测绘费：1.36元/平方米5、权属登记费及取证费：一般情况是在200元内。

七、离婚后房产分割，过户是否需要交费税？

需要。

需要交纳以下税费：1.营业税：税率5.55% 卖方缴纳；

2.个人所得税：税率交易总额1%或两次交易差的20% 卖方缴纳；

3.印花税：(税率1%买卖双方各半)不过从2009年至今国家暂免征收；

4.契税：基准税率3%优惠税率1.5%和1% 买方缴纳；

5.测绘费：1.36元/平米 总额=1.36元/平米*实际测绘面积；

6.二手房交易手续费总额：住宅6元/平米*实际测绘面积，非住宅10元/平米；

7.登记费：(工本费)80元。

参考文档

[下载：离婚分割印花税如何计算的.pdf](#)

[《上市后多久可以拿到股票代码》](#)

[《三一股票分红需要持股多久》](#)

[《川恒转债多久变成股票》](#)

[《股票变st多久能退市》](#)

[下载：离婚分割印花税如何计算的.doc](#)

[更多关于《离婚分割印花税如何计算的》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/40626068.html>