

# 什么是个人购销住房印花税—什么是房屋印花税，房屋印花税的计税依据是什么-股识吧

## 一、个人购房合同要交印花税吗

展开全部房屋买卖合同属于权利转移书据，要按合同所载金额的万分之五缴纳印花税。

比如房屋的价款如果是30万元，那印花税就是 $300000 \times 0.05\% = 150$ 元。

印花税是对合同、凭证、书据、账簿及权利许可证等文件征收的税种。

纳税人有下列行为之一的，由税务机关根据情节轻重，予以处罚：1、在应纳税凭证上未贴或者少贴印花税票的，税务机关除责令其补贴印花税票外，可处以应补贴印花税票金额3~5倍的罚款；

2、对未按规定注销或画销已贴用的印花税票的，税务机关可处以未注销或者画销印花税票金额1~3倍的罚款；

3、纳税人把已贴用的印花税票揭下重用的，税务机关可处以重用印花税票金额5倍或者2000元以上10000元以下的罚款。

4、伪造印花税票的，由税务机关提请司法机关依法追究刑事责任。

## 二、什么是房屋印花税，房屋印花税的计税依据是什么

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳税额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

## 三、在买房时什么是印花税

印花税的定义 以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所课征的税。

印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票，即完成纳税义务。

证券交易印花税，是从普通印花税中发展而来的，属于行为税类，根据一笔股票交易成交金额对买卖双方同时计征，基本税率为0.1%(注：原税率为0.3%。经国务院批准，从2008年4月24日起，证券、股票交易印花税税率由千分之三调整为千分之一，基金和债券不征收印花税)。

## 四、何为房屋印花税

印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税。

它是一种兼有行为性质的凭证税，具有征收面广、税负轻、由纳税人自行购买并粘贴印花税票完成纳税义务等特点。

1、征税范围及纳税人。

印花税的课税对象是房地产交易中的各种凭证。

应纳印花税的凭证在《中华人民共和国印花税法暂行条例》中列举了13类。

房屋因买卖、继承、赠与、交换、分割等发生产权转移时所书立的产权转移书据便是其中之一。

印花税由应纳税凭证的书立人或领受人缴纳，具体地说，产权转移书据由立据人缴纳，如果立据人未缴或少缴印花税的，书据的持有人应负责补缴。

2、税率和计税方法。

房屋产权转移书据，印花税按所载金额万分之五贴花。

其应纳税额的计算公式为：应纳税额=计税金额×适用税率。

3、减税、免税规定。

房屋所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所书立的书据，免纳印花税。

4、纳税地点、期限和缴纳方法。

印花税在应纳税凭证书立领受时缴纳，合同在签订时缴纳，产权转移书据在立据时缴纳。

## 五、什么是房屋印花税怎么理解，如何收费的

购买房屋，签合同，合同要印花，于是有印花税。

个人买卖居住用房，免印花税。  
其他，以合同价的万分之五缴纳。  
双方均缴纳。

## 六、个人销售住房是否缴纳印花税

财政部国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知：一、对个人首次购买90平方米及以下普通住房的，契税税率暂统一调到1%.首次购房证明由住房所在地县（区）住房建设主管部门出具。  
二、对个人销售或购买住房暂免征收印花税。  
三、对个人销售住房暂免征收土地增值税。

## 七、什么是房产的印花税？

是对经济活动和经济交往中书立、使用、领受具有法律效力的凭证的单位和个人征收的一种税。

印花税是一种具有行为税性质的凭证税，凡发生书立、使用、领受应税凭证的行为，就必须依照印花税法的规定履行纳税义务。

## 八、什么是印花税？在买房时一定要交印花税吗？

在买房时一定要交印花税。

房地产印花税是指因房地产买卖、房地产产权变动、转移等而对书立的或领受的房地产凭证的单位和个人征收的一种税赋。

## 九、个人销售或购买住房需要缴纳印花税吗

财税[2008]137号二、对个人销售或购买住房暂免征收印花税。  
三、对个人销售住房暂免征收土地增值税。  
本通知自2008年11月1日起实施。

## 参考文档

[下载：什么是个人购销住房印花税.pdf](#)

[《st股票最长停牌多久》](#)

[《认缴股票股金存多久》](#)

[《股票k线看多久》](#)

[《股票日线周线月线时间多久》](#)

[下载：什么是个人购销住房印花税.doc](#)

[更多关于《什么是个人购销住房印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/40358838.html>