

房地产企业的印花税按什么计提，房地产企业项目开发过程中 印花税 在哪个科目列支 营业税 土地增值税 会计核算处理 开发成本结转-股识吧

一、房地产企业合同印花税应计入哪个科目

房地产企业合同印花税应计入管理费用科目，直接在税前列支！

二、房地产开发企业购买国有土地时交的印花税应计入什么会计科目

缴：购入土地进行房地产开发首先要缴纳土地出让金，然后缴纳耕地占用税、契税以及产权转移书据印花税后方能办理土地使用证，而拥有土地使用权是房地产开发企业进行房地产开发必须的一个要件，否则便不能从事房地产开发业务。

三、企业房产税和印花税的计提

房产税和印花税是不计提的，应该直接记入管理费用，不通过应交税金计提。

四、房地产企业项目开发过程中 印花税 在哪个科目列支 营业税 土地增值税 会计核算处理 开发成本结转

- 1、对印花税，直接在管理费用中列支。
- 2、对预缴的营业税、土地增值税，在预缴时候借记应交税费，贷记银行存款。在以后房地产完工后结转成本时，在借方计提主营业务税金，贷记应交税费。
- 3、开发成本按销售建筑面积占总销售面积比例结转。

五、房地产企业销售不动产交的印花税应计入哪个会计科目

那要看你企业执行的是什么会计准则？如果是执行《小企业会计准则》，则应计入“营业税金及附加”科目；

如果是执行《企业会计准则》，则应计入“管理费用”科目。

六、房开企业中，取得土地需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？

计提时：借：应交税费-应交印花税 贷：管理费用--税金-

应交印花税缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税 贷：银行存款

七、房地产开发企业购买国有土地时交的印花税应计入什么会计科目

先计入无形资产，等开工建设时转入成本

八、请问房地产公司购买土地产生的印花税如何记账，有什么相关财税规定

这个其实很简单，应该计入管理费用。

有人说，土地属于无形资产，无形资产准则中明确规定：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。基于这种理解，要将印花税当作相关税费计入成本。

不能不说这是有一定道理的。

但是准则中对于存货的成本计量也有这样的描述：存货的采购成本，包括购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费以及其他可归属于存货采购成本的费用。

而《企业会计准则附录-会计科目和主要账务处理》已经明确规定计入管理费用。

实际工作中，从来没有人想过购销合同的印花税要计入存货采购成本，因为企业会计准则附录明确写了计入管理费用，这种存货购销合同的印花税是常见的业务，不知道为什么涉及到不太常见的业务（如你此提问）时就犯迷糊，认为要计入成本。

供参考

九、房地产公司刚刚成立，交的印花税及入什么科目？

缴纳印花税时根据印花税完税凭证，借记：“管理费用-印花税”，贷记：银行存款或现金

参考文档

[下载：房地产企业的印花税按什么计提.pdf](#)

[《已到设定价格股票为什么不成交》](#)

[《为什么买入股票显示申报无效呢》](#)

[《朗科智能股票为什么跌停这么厉害》](#)

[《股票为什么一手一手交易》](#)

[下载：房地产企业的印花税按什么计提.doc](#)

[更多关于《房地产企业的印花税按什么计提》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/40144073.html>