

# 印花税是按合同的多少——房租合同交印花税是按合同总金额吗-股识吧

## 一、房屋租赁合同印花税率是多少

1.房屋租赁合同印花税的税率是0.1%；

印花税在“签合同”时按合同金额缴纳。

2.印花税是这样规定的：应纳税额在一角以上的，其税额未满五分的，按一角计算。

对财产租赁的印花税有特殊规定：最低一元应纳税额起点，即税额超过一角但不足一元的，按一元计。

## 二、建筑安装工程承包合同的印花税率是多少？

根据《中华人民共和国印花税法暂行条例》（国务院令11号）附件《印花税法税率表》规定：包括建筑、安装工程承包合同。

立合同人按承包金额万分之三贴花。

印花税法中，建筑安装工程承包合同不含增值税。

建筑安装工程承包合同，包括建筑、安装工程承包合同，按承包金额0.3‰贴花，由立合同人负责缴纳。

一、定义：印花税法，是对经济活动和经济交往中设立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。

因采用在应税凭证上粘贴印花税法票作为完税的标志而得名。

二、纳税人：印花税的纳税人包括在中国境内设立、领受规定的经济凭证的企业、行政单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

三、缴纳印花税法的方法：1、贴花法。

由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买印花税法票贴在应税凭证上，并在每枚税票与凭证交接处盖戳注销或画销。

2、采用缴款书代替贴花法。

一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。

3、按期汇总缴纳法。

同一种类应纳税凭证，需频繁贴花的，纳税人可以根据实际情况自行决定是否采用按期汇总缴纳印花税法的方式。

汇总缴纳的期限为一个月。

采用按期汇总缴纳方式的纳税人应事先告知主管税务机关。

缴纳方式一经选定，一年内不得改变。

4、代扣代缴法。

### 三、房租印花税按合同的多少交印花税

按照财产租赁合同交印花税，按照租赁合同约定的租赁金额的千分之一交纳印花税

### 四、借款合同的印花税率是多少？谢谢，急。

银行及其它金融组织和借款人(不包括银行同业拆借)所签订的借款合同，按借款金额的万分之零点五贴花。

根据《印花税暂行条例》及附件《印花税税目税率表》规定：银行及其他金融组织和借款人（不包括银行同业拆借）所签订的借款合同要缴纳印花税。

也就是说，与银行及其他金融组织签订的借款合同（包括与金融机构签订的融资租赁合同、抵押贷款合同）需要按借款合同缴印花税。

这里强调的是签订合同的对象是银行及其他金融组织。

其他金融组织，是指除人民银行、各专业银行以外，由中国人民银行批准设立，领取经营金融业务许可证书的单位。

但并非银行跟企业签订的借款合同都需要缴纳印花税，对金融机构与小型、微型企业签订的借款合同免征印花税。

扩展资料：（1）委托单位与银行签订的委托贷款合同，根据国税发[1991]155号第六条和第十四条的规定：在代理业务中，代理单位与委托单位之间签订的委托代理合同，凡仅明确代理事项、权限和责任的，不需印花。

（2）企业与非金融机构（如小额贷款公司、第三方支付平台等）签订的借款合同，根据国税发[1991]155号第五条和《金融许可证管理办法》第三条第二款的规定，这些机构不需要取得金融业务许可证，不属于金融机构，该类借款合同不需贴花。

（3）根据财税[2022]78号文规定：为鼓励金融机构对小型、微型企业提供金融支持，进一步促进小型、微型企业发展，财政部联合国家税务总局日前下发通知，自2022年11月1日至2022年12月31日，对金融机构与小型、微型企业签订的借款合同免征印花税。

参考资料来源：股票百科——中华人民共和国印花税暂行条例

## 五、销售合同上的印花税按百分之几贴？

好像是3%吧

## 六、建筑合同的印花税税率是多少呀

应纳税额=借款金额×0.005%。

应计征印花税的借款合同的范围包括：银行及其他金融组织和借款人(不包括银行同业拆借)所签订的借款合同。

单据作为合同使用的，也应按合同贴花。

在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人（以下简称纳税人），应当按照本条例规定缴纳印花税。

## 七、借款合同印花税是多少

应纳税额=借款金额×0.005%。

应计征印花税的借款合同的范围包括：银行及其他金融组织和借款人(不包括银行同业拆借)所签订的借款合同。

单据作为合同使用的，也应按合同贴花。

在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人（以下简称纳税人），应当按照本条例规定缴纳印花税。

## 八、房租合同交印花税是按合同总金额吗

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》附件中规定.....5. 财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等按租赁金额千分之一贴花。税额不足一元的按一元贴花.....所以通常是按房租合同金额计征印花税。

## 九、合同贴印花税的税率多少？

按照《中华人民共和国印花税法暂行条例》规定，购销合同印花税率万分之三；但是如果购销合同采取核定征收办法，就要看主管地税机关核定比例多少，应纳印花税额=购买合同\*核定比例\*万分之三+销售合同核定比例\*万分之三购买与销售核定比例由主管地税机关确定。

## 参考文档

[下载：印花税是按合同的多少.pdf](#)

[《股票放进去多久可以赎回》](#)

[下载：印花税是按合同的多少.doc](#)

[更多关于《印花税是按合同的多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/39599731.html>