

# 继承房子印花税交多少继承房产交易税是多少，怎么算？ -股识吧

## 一、法定第一继承人继承房产需要交纳多少税费

需要缴纳印花税。

按照《中华人民共和国印花税法》受领权利证照的人都属于印花税法规定的纳税人，其税率为所载金额的万分之五。

产权继承所立的书据应按产权转移书据贴花，对继承人单边征收。

## 二、房产继承是否缴纳印花税

需要缴纳印花税。

按照《中华人民共和国印花税法》受领权利证照的人都属于印花税法规定的纳税人，其税率为所载金额的万分之五。

产权继承所立的书据应按产权转移书据贴花，对继承人单边征收。

## 三、继承房产要上多少税？

《中华人民共和国遗产税法(草案)》执行遗嘱及管理遗产的直接必要费用按应征税遗产总额的0.5%计算，但最高不能超过五千元。

被继承人遗产由《中华人民共和国继承法》第十条所规定的第一顺序继承的，每位继承人可从应纳税遗产总额中扣除二万元；

对于代位继承的，可比照第一顺序继承人给予扣除。

继承人中有丧失劳动能力且由被继承人生前赡(护)养的，可按当时年龄距满七十五岁的年数，每年加扣五千元；

继承人中有年龄距满十八岁且由被继承人生前抚养的，可按其当时年龄距满十八岁的年数，每年加扣五千元。

被继承人遗产由《中华人民共和国继承法》第十条规定的第二顺序继承人继承的，每位继承人可从应纳税遗产总额中扣除一万元；

继承人中有丧失劳动能力且由被继承人生前赡(抚)养的，可按其当时年龄距满七十

五年的年数，每年加扣三千元；

继承人中有年龄未满十八岁、且由被继承人生前抚养的，可按其当时年龄距满十八岁的年数，每年加扣三千元。

上述继承人中有放弃继承权或丧失继承权的，不得给予扣除。

被继承人死亡前五年内发生的累计不超过二万元的赠与财产。

被继承人拥有所有权，并与其配偶、子女或父母共同居住、不可分割、价值不超过五十万元的住房。

价值超过五十万的，只允许扣除五十万元。

遗产税的免征额为二十万元。

遗产税的计算公式为：应征遗产税税额=应征遗产净额×适用税率--速算扣除数

遗产税的免征额及允许扣除项目的金额标准，由国务院根据社会经济发展变化情况适时进行调整。

遗产税依照本条例所附的《遗产税五级超额累进税率表》计算征收。

## 四、法定第一继承人继承房产需要交纳多少税费

法定第一继承人继承房产需要交纳多少税费；

继承房产过户税是挺便宜的，按以下缴税费。

评估费：按房价0.5%缴纳印花税：按房屋评估价的0.05%缴纳土地增值税：按房价1%缴纳（另外还有房屋产权登记费：公证费等）仅供参考

## 五、继承房产一共交多少税

房地产继承过户税费。

由房屋评估价0.05%的合同印花税、100元的登记费、5元的权证印花税组成。

1) 继承（直系亲属）：（不纳入限购）

营业税：证过5年可免征(未满可在档案馆调前证是否过5年) 未过5年：估价×5.6%

个税：证过5年且唯一住房可免征(未满可在档案馆调前证是否过5年)

未过5年估价×1% 2) 遗赠（非直系亲属）：（纳入限购）

营业税：证过5年可免征 未过5年估价×5.6% 个税：证过5年且唯一住房可免征

未过5年估价×1%

说明：继承房产过户的权属来源如果写为“继承、赠与”的是按赠与的方法计税。契税法定继承人继承房地产，免契税，对非法定继承人根据遗嘱承受土地、房屋权属的，需要缴纳契税1.5%。

如一套100万的房子办理继承过户，要承担5000元的房屋评估费用+2万元的公证费用+500元合同印花税+100元的登记费+5元的权证印花税=25605元，费用可观，所以有的人在购买房地产的时候直接将房屋登记在子女名下。

但如果双方申报的房屋价值符合市场价的，一般可以免掉评估费用、而且公证费用如果只公证签名的，仅需要数百元，这样费用就大大的节省了。

## 六、继承房产交易税是多少，怎么算？

继承分两种情况。

- 1、父母都过世，由子女继承，那么只需要到公证处公证，税收方面只征收原来房屋价值一共千分之一的印花税；
- 2、父母其中一方过世，另一方健在：
  - a.如果全由子女继承，那么在世一方的产权只能通过赠与或者买卖的形式过户给子女；
  - b.如果全有在世一方继承，那么子女到公证处办理放弃继承的公证，征收原来房屋价值一共千分之一的印花税；
  - c.如果子女同在世一方都不放弃，共同继承，也只需要到公证处公证，征收原来房屋价值一共千分之一的印花税。

## 七、继承房产应该交多少税

- 1、继承权公证费用；

继承权公证费按照继承人所继承的房地产的评估价的2%来收取，最低不低于200元。

- 2、房地产价值评估费用；

根据沪价房（1996）第088号文评估费用根据房地产价值的高低不同采用差额定律累进方式来计算，房地产价格总额(万元)累进计费率‰

100以下(含100)5

101以上至1000部分2.5 1001以上至2000部分1.5 2001以上至5000部分0.8

5001以上至8000部分0.4 8001以上至10000部分0.2 10000以上部分0.1

- 3、房地产继承过户税费。

由房屋评估价0.05%的合同印花税、100元的登记费、5元的权证印花税组成。

#### 1) 继承 (直系亲属) : (不纳入限购)

营业税: 证过5年可免征(未过可在档案馆调前证是否过5年) 未过5年: 估价 × 5.6%

个税: 证过5年且唯一住房可免征(未过可在档案馆调前证是否过5年)

未过5年估价 × 1% 2) 遗赠 (非直系亲属) : (纳入限购)

营业税: 证过5年可免征 未过5年估价 × 5.6% 个税: 证过5年且唯一住房可免征

未过5年估价 × 1%

说明: 继承房产过户的权属来源如果写为“继承、赠与”的是按赠与的方法计税。

4、契税 法定继承人继承房地产, 免契税, 对非法定继承人根据遗嘱承受土地、房屋权属的, 需要缴纳契税1.5%。

如一套100万的房子办理继承过户, 要承担5000元的房屋评估费用+2万元的公证费用+500元合同印花税+100元的登记费+5元的权证印花税=25605元, 费用可观, 所以有的人在购买房地产的时候直接将房屋登记在子女名下。

但如果双方申报的房屋价值符合市场价的, 一般可以免掉评估费用、而且公证费用如果只公证签名的, 仅需要数百元, 这样费用就大大的节省了。

## 参考文档

[下载: 继承房子印花税交多少.pdf](#)

[《股票涨30%需要多久》](#)

[《股票基金回笼一般时间多久》](#)

[《一只股票停牌多久》](#)

[《冻结股票资金多久解冻》](#)

[下载: 继承房子印花税交多少.doc](#)

[更多关于《继承房子印花税交多少》的文档...](#)

声明:

本文来自网络, 不代表

【股识吧】立场, 转载请注明出处:

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/39523532.html>