

物业管理合同印花税税率是多少 - 物业服务合同印花税如何计算-股识吧

一、物业服务合同印花税如何计算

- 1, 《印花税暂行条例实施细则》规定, 印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。
因此印花税的征收范围采用列举的方式, 没有列举的合同或具有合同性质的凭证, 不需要贴花。
- 2, 常见的其他无需贴花的合同或凭证: 下列合同或凭证, 在印花税税目表中没有列举, 不属于印花税应税凭证, 企业无需缴纳印花税:
单位和员工签订的劳务用工合同;
供应商承诺书;
保密协议;
物业管理服务合同;
保安服务合同;
日常清洁绿化服务合同;
杀虫服务合同;
质量认证服务合同;
翻译服务合同;
出版合同。
- 3, 所以, 物业服务合同不需要缴纳印花税。

二、小规模物业公司承包了一座大厦, 收取的水电费也是交给大厦的, 请问开出的水电费发票税率是多少?

物业公司收取的水费, 可以按照差额计算缴纳增值税。
比如, 物业公司向用户收取水费10100元, 向大厦上交水费10000元, 那么可以按照差额计算缴纳增值税, 即: $\text{应交增值税} = (10100 - 10000) \div (1 + 3\%) \times 3\% = 2.91\text{元}$ 。
开具水费发票税率栏是按照3%征收率填写。
但是对于电费就不能这样计算增值税了, 而是用全额收入计算缴纳增值税的。
比如你收取用户电费10000元, 开具发票征收率3%, 就必须按照 $10000 \div (1 + 3\%) \times 3\% = 291.26\text{元}$ 缴纳增值税, 不能按照差额计税。
所以, 既然你承包的是大厦, 那么就按照代收水费或者电费的方式 (特别是电费)

，即你只是为大厦代收水费或者电费，客户需要开具电费发票，就让大厦开具电费发票，避免你是小规模纳税人而多交增值税的问题。

三、物业管理企业需要缴纳那些税种？

物业管理公司应以服务性营业收入额（包括主营业务收入和其他业务收入）为征税对象和计税依据，向税务机关交纳一定量的营业税金及附加，包括营业税、城市维护建设税、教育费附加等。

四、青岛物业费用的税率是多少

是物业公司吗？要交营业税 及附加税和所得税。

五、物业公司要按营业收入交印花税吗

要

参考文档

[下载：物业管理合同印花税税率是多少.pdf](#)

[《股票填权会持续多久》](#)

[《股票开通融资要多久》](#)

[《上市公司好转股票提前多久反应》](#)

[《亿成股票停牌多久》](#)

[下载：物业管理合同印花税税率是多少.doc](#)

[更多关于《物业管理合同印花税税率是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/38451813.html>