

50万的产权转移印花税是多少：买的首套新房132平米，总价50万，房产税应该交多少钱-股识吧

一、买的首套新房132平米，总价50万，房产税应该交多少钱

首先明确：购买房屋与房产税没有任何关系，至涉及缴纳印花税（产权转移书据）、契税1，契税：国家法定税率3%至5%，各省不一，建议你咨询当地地方税务局，并咨询当地普通标准住宅的面积标准（国家法定面积120平方米，各省在20%范围内可以上浮）！若是普通标准住宅，你可以看下自己之前是否无房（不是首次购买啊），若无，请当地房管部门出具无房证明，可享受减半征收契税。
2，印花税（产权转移书据），税率0.05%，住房免征，对商铺不免！

二、现在房子过户都要交哪些税？

100万房子过户费多少需知道是住满5年和没住满5年是一手房还是二手房，两者费用差别较大。

具体费用如下：一、契税：缴纳人：买方。

房屋面积90平米以下（首套房）：缴纳房款的1%；

房屋面积在90 - 140平之间（首套房）：缴纳房款的1.5%；

房屋面积大于140平或二次购买（不论多大面积）：缴纳房款的3%；

二、营业税：缴纳人：卖方。

房改房、商品房、普通住宅，房产证年限不满两年：缴纳房款的5.6%；

房产证年限两年以上：不用缴纳营业税；

三、营业附加税：营业附加税包括城建税、附加税，缴纳人：卖方。

房产证年限不满两年：缴纳房款的0.56%；

房产证年限两年以上：无需缴纳；

四、个人所得税：缴纳人：卖方。

房产证年限大于5年且为住房：免交个人所得税；

房产证年限不满5年或不是住房：缴纳房款的1%；

五、印花税：缴纳人：买卖双方。

不论房产证年限与房屋面积：双方各缴纳房款的0.05%；

六、测绘费：测绘费缴纳人：买方。

缴纳费用：1.36元 / 平方米；

七、权属登记费及取证费：缴纳人：买方。

一般情况是在200元内。

扩展资料：房产过户准备资料(1)房地产转移登记申请表；

(2)申请人身份证明；

卖方需要的材料：身份证原件及身份证复印件一份。

如果是已婚的话需要结婚证原件及复印件一份、房产证原件；

如果夫妻双方有一人无法到场的话，必须要先写份委托书再去公正局公证，户口本及复印件一份。

买方需要的材料：身份证原件及身份证复印件一份、户口本及复印件，如果是单身的话，需要去市民政局开单身证明。

(3)房地产权利证书；

(4)有关行政机关行政决定书，房地产买卖合同书，(按规定需公证，应提交公证房地产买卖合同书)或经公证的房地产赠与书，或经公证房地产继承证明文件，或房地产交换协议书，或房地产分割协议书；

(5)已设定抵押权的，应提交抵押权人同意的书面文件；

(6)人民法院强制性转移的应提交生效的判决书、裁定书、调解书和协助执行通知书；

(7)非法人企业、组织的房地产转移，应提交其产权部门同意转移的批准文件；

(8)行政划拨、减免地价的土地，应提交主管部门的批准文件和付清地价款证明；

(9)以招标、拍卖、挂牌方式取得房地产的，应提交中标确认书、拍卖成交确认书、土地使用权转让合同书，付清地价款证明；

(10)属于政府福利性商品房的应提交相关主管部门的批复；

(11)拆迁补偿的应提交拆迁补偿协议书；

(12)房地产共有人同意转移的意见书；

(13)收购或合并企业的，应提交有关部门的批准文件；

(14)国有企业之间或其他组织之间的房地产调拨的，应提交有关部门的批准文件；

(15)法律、法规、规章及规范性文件规定的其他文件。

参考资料：房产过户-股票百科

三、印花税的计税依据：股权转让实收资本所载金额100万，转让金额50万，请问印花税计税依据是100万还是50万？

发生额50万

四、股权转让印花税率

产权转移书据印花税率0.5‰。

五、王刚把自己的一套住房卖给李胜，共收取价款80万元，计算王刚和李胜分别应缴多少印花税？

产权转移书据：按所载金额万分之五缴纳。
王刚、李胜分别缴纳税金=800000*5/10000=400

参考文档

[下载：50万的产权转移印花税是多少.pdf](#)

[《亿成股票停牌多久》](#)

[《买了8万的股票持有多久可打新》](#)

[《上市公司离职多久可以卖股票》](#)

[《混合性股票提现要多久到账》](#)

[《小盘股票中签后多久上市》](#)

[下载：50万的产权转移印花税是多少.doc](#)

[更多关于《50万的产权转移印花税是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/38221411.html>