

商品房买卖合同印花税怎么计算|购房印花税怎么算-股识吧

一、订购房合同印花税税率是多少呢？

印花税 购房者在购房时，需要交纳两到三次印花税，分别是：1、购房者与房地产开发商签订《商品房买卖合同》时，需要按照购销金额的万分之五缴纳印花税。
2、个人从房地产管理部门领取《房屋产权证》时，每件贴花5元。
3、如果购房者是以贷款的方式买的房，那么在与银行签订《个人购房贷款合同》时，要按照借款额的万分之零点五缴纳印花税。

二、房屋买卖印花税的规定有哪些

《中华人民共和国印花税暂行条例》规定，签署商品房买卖合同就是签产权转移书据，商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税，税率为万分之五。
财政部 国家税务总局 关于调整房地产交易环节税收政策的通知 财税〔2008〕137号文件规定：自2008年11月1日起，对个人销售或购买住房暂免征收印花税；

三、购房印花税怎么算

买新房，交0.05%的印花税，买二手房，不交印花税。
房产证上还有一张5元的印花税票。

四、按揭买房交易过程中需要缴纳那些费用？印花税，登记费怎么计算

要缴纳的税费如下：(一)买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5%(不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。

2、印花税，购房总价的0.05%。

(二)基金：1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%

2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用。

(三)规费 1、交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)

2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元。

(四)如果按揭，还要发生以下费用：1、评估费，购房总价的0.2-0.5% 2、保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50% 3、公证费，贷款额乘以0.03% 4、抵押登记费，100元 二、二手房要缴纳的税费 税费：双方都要缴纳的：印花税在二手房买卖过程中，买卖双方均须缴纳印花税，税率是房产成交价的0.05%。

五、办房产证印花税怎么算

你好，房产证属于产权转移书据项目，印花税是按照0.5‰（也就是万分之五）计算缴纳。

六、购销合同印花税怎样计算？

您给出的数与计算印花税并不相匹配。

而且从现有数据判断，估计你们是少缴印花税了。

正常情况下，印花税的计税依据为合同所载金额，您的单位从事建筑行业，你们的建筑安装工程承包合同按照万分之三的税率缴纳印花税；

购销合同按照同样也是按照万分之三的税率缴纳印花税。

在核定征收的情况下才会使用营业收入等金额来计算，请您先确认一下本单位缴纳印花税的方式是不是核定征收。

如果是核定征收，请结合当地省级地税部门的核定征收印花税文件计算结果（核定征收的情况下有些地区是按收入的一个百分比然后乘上税率计算）；

如果不是，就要严格按照合同所载金额计算印花税。

补充回答：核定征收的话，应纳印花税额 = 销售(营业)收入(采购金额、成本等) × 核定比例 × 适用税率（各个省区市的核定比例是有差异）增值税开票收入应当反应在销售(营业)收入，因此也得交印花税。

七、房开企业销售商品房，印花税税目

八、房开企业销售商品房，印花税税目

根据《财政部 国家税务总局关于印花税若干政策的通知》（财税〔2006〕162号）文件的规定：“对商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。”

参考文档

[下载：商品房买卖合同印花税怎么计算.pdf](#)

[《股票交易最快多久可以卖出》](#)

[《股票持有多久合适》](#)

[《股票合并后停牌多久》](#)

[《股票k线看多久》](#)

[《股票成交量多久一次》](#)

[下载：商品房买卖合同印花税怎么计算.doc](#)

[更多关于《商品房买卖合同印花税怎么计算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/37802351.html>