

企业房屋出租印花税怎么算 - 公司的印花税是怎么收的呀，房租要收印花税么-股识吧

一、有没有谁知道租赁合同的印花税是如何计算

个人出租住宅房屋月租金收入未达1000元的，综合征收率为4%；

个人出租住宅房屋月租金收入1000元以上（含1000元），2000元以下的，综合征收率为8%，其中：营业税3%、城市维护建设税0.21%、教育费附加0.09%、房产税4%、个人所得税0.7%；

个人出租住宅房屋月租金收入2000元以上（含2000元），综合征收率为10%，其中：营业税3%、城市维护建设税0.21%、教育费附加0.09%、房产税4%、个人所得税2.7%。

外籍个人（包括港、澳、台同胞和华侨，下同）出租住宅房屋租金收入不征收城市维护建设税和教育费附加。

外籍个人新建的房屋免征城市房地产税3年。

对外籍个人出租房屋征税时相应调减综合征收率。

二、商业房屋租赁合同 印花税及文本费 如何计算

按租赁金额1‰贴花。

税额不足1元，按1元贴花。

应交印花税=（月租金*12）*合同年数*1‰

例如：每月租金2000元，合同签订租期3年。

应交印花税72元=（2000*12）*3*0.001 不需交文本费

三、租赁合同上该怎样贴印花税

租赁合同属于印花税税目中的财产租赁合同，按租赁金额的千分之一贴花。

税额不足一元的按一元贴花。

1、租赁合同应按合同金额计税贴花，如合同中只明确规定月租金的，应以月租金乘以租赁月份计算出租金总额作为印花税的计税依据，在签合同时一次性贴花完税。

。

2、如在合同执行过程中，发生中止，多贴印花税票不能揭下重用。
如在合同执行过程中，金额发生变更的，对于少贴部分应及时补贴，多贴的印花税票不能揭下重用。

四、房屋租赁合同印花税问题

因为你公司属于办公，并且注册公司，估计是享有一般纳税人的权利，这个税交是必要的。

以后公司要是需要这个地址开发票也很方便，也就1‰这样吧。

尽量走正规程序冲分中，如有帮助，望采纳~

五、公司的印花税是怎么收的呀，房租要收印花税么

公司的印花税是税务局的，你去税务局办理就可以了，房租没有这方面的税收。

参考文档

[下载：企业房屋出租印花税怎么算.pdf](#)

[《股票重组多久停牌》](#)

[《一个股票在手里最多能呆多久》](#)

[《股票公告减持多久可以卖》](#)

[《股票多久能买能卖》](#)

[下载：企业房屋出租印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《企业房屋出租印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/37394483.html>

