

# 新房交契税印花税怎么交--按揭买房交易过程中需要缴纳那些费用？印花税，登记费怎么计算-股识吧

## 一、房产税、契税、印花税分别去哪里交？

房产税、印花税到当地地方税务局，契税到财政局；

1、契税是以所有权发生转移变动的不动产为征税对象，向产权承受人征收的一种财产税，即向购买人征收的一种税。

契税属于财产转移税，源于房契、地契。

2、房产税是以房屋为征税对象，按房屋的计税余值或租金收入为计税依据，向产权所有人征收的一种财产税。

房产税属于财产（使用）税。

3、印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受凭证征收的一种税。

属于一种兼有行为性质的凭证税。

## 二、按揭买房交易过程中需要缴纳那些费用？印花税，登记费怎么计算

要缴纳的税费如下：(一)买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5%(不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。

2、印花税，购房总价的0.05%。

(二)基金：1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%

2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用。

(三)规费 1、交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)

2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元。

(四)如果按揭，还要发生以下费用：1、评估费，购房总价的0.2-0.5%2、保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50%3、公证费，贷款额乘以0.03%4、抵押登记费，100元 二、二手房要缴纳的税费 税费：双方都要缴纳的：印花税在二手房买卖过程中，买卖双方均须缴纳印花税，税率是房产成交价的0.05%。

### 三、契税、印花税、交易手续费、权属登记费购房和卖方谁缴纳？

一、买房人应缴纳税费：1、契税：首次购房评估额1%，非首次2%，买方缴纳；  
2、印花税：房款的0.05%3、交易费：3元/平方米4、测绘费：1.36元/平方米5、  
权属登记费及取证费：一般情况是在200元内。  
二、卖房人应缴纳税费：1、印花税：房款的0.05%2、交易费：3元/平方米3、  
增值税：全额的5%(房产证未满2年的、普通房满2年减免)4、  
个人所得税：房款的1% (.普通房满五年唯一减免)。

### 四、购买了为交房的房子，公证完了，但是现在交房时契税、印花税、交易税应该是由卖方还是买方承担？

买房承担契税，印花税双方都交，交易税可协商，原则上一人一半；  
税只缴纳一次，产权过户时携带完税证明即可

### 五、个人购房印花税什么时候交怎么规定的

规定是购房者需要收房子之后90天以内需要缴纳契税，手续费，维修基金，印花税等税费凭完税证明可以办理房产证逾期缴纳每天需要缴纳万分之5的滞纳金。

### 参考文档

[下载：新房交契税印花税怎么交.pdf](#)

[《买一支股票多久可以成交》](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[《股票的牛市和熊市周期是多久》](#)

[下载：新房交契税印花税怎么交.doc](#)

[更多关于《新房交契税印花税怎么交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/37384129.html>