

# 租房房屋印花税怎么算的--房租租赁合同 印花税怎么算-股识吧

## 一、租房合同怎么交印花税

- 1.购买印花税票自行贴花、并划线注销。
  - 2.租赁合同如果只规定了月(或年、或日)租金标准而无租赁期限的,可在签订合同时先按定额5元贴花,以后结算时再按实际金额计税,补贴印花。
  - 3.如果税金在五百块以上,或者要反复贴花的,去填纳税申报表。
  - 4.两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。
- 国家为了减轻民众负担,对以个人居住为目的而订立的房屋租赁合同的印花税,予以了免除。

## 二、房屋租赁税费计算怎么算

房屋出租缴纳税款分以下四种情况。

- 一、个人出租非住房(商铺、写字间等)应缴纳以下税款：
  - 1.房产税：以租金收入12%计算缴纳(根据《中华人民共和国房产税暂行条例》第四条的规定)。
  - 2.营业税：以租金收入的5%计算缴纳(根据《中华人民共和国营业税暂行条例》税目税率表)。
  - 3.城市维护建设税及教育费附加：以实际缴纳的营业税税额乘以城建税率(按纳税人所在地不同适用7%、5%、1%三档税率)和教育费附加率3%计算缴纳。
  - 4.个人所得税：按财产租赁所得，每次收入不超过4000元的，减除费用800元；4000元以上的，减除20%的费用，其余为应纳税所得额，税率是20% (根据《中华人民共和国个人所得税法》第三条和第六条及《中华人民共和国个人所得税法实施条例》第八条和第二十一条的规定)。
  - 5.印花税：按财产租赁合同租赁金额的千分之一贴花。税额不足1元，按1元贴花(根据《中华人民共和国印花税暂行条例》及印花税税目税率表)。
- 二、个人出租住房应缴纳以下税款，根据财税〔2008〕24号文件(对房产税、营业税、个人所得税、城镇土地使用税、印花税分别做以下优惠)：
  - 1.房产税：以租金收入4%计算缴纳。
  - 2.营业税：3%税率的基础上减半计算缴纳。
  - 3.城市维护建设税及教育费附加：以实际缴纳的营业税税额乘以城建税率(按纳税

人所在地不同适用7%、5%、1%三档税率)和教育费附加率3%计算缴纳。

4.个人所得税：对个人出租住房取得的所得暂减按10%的税率征收个人所得税。

财产租赁所得，每次收入不超过4000元的，减除费用800元；

4000元以上的，减除20%的费用，其余为应纳税所得额。

5.免征城镇土地使用税。

6.免征印花税。

三、企业纳税人出租，房产承租方用于经营应缴纳以下税款：1.房产税：以租金收入12%计算缴纳。

2.营业税：以租金收入的5%计算缴纳。

3.城市维护建设税及教育费附加：以实际缴纳的营业税税额乘以城建税率(按纳税人所在地不同适用7%、5%、1%三档税率)和教育费附加率3%计算缴纳。

4.企业所得税：年终汇算清缴。

5.印花税：按财产租赁合同按租赁金额千分之一贴花。

税额不足1元，按1元贴花。

四、企业纳税人按市场价格向个人出租用于居住的住房，应缴纳以下税款：1.房产税：以租金收入4%计算缴纳(根据财税〔2008〕24号文件的规定)。

2.营业税：以租金收入的5%计算缴纳。

3.城市维护建设税及教育费附加：以实际缴纳的营业税税额乘以城建税率(按纳税人所在地不同适用7%、5%、1%三档税率)和教育费附加率3%计算缴纳。

4.企业所得税：年终汇算清缴。

5.印花税：按财产租赁合同按租赁金额千分之一贴花。

税额不足1元，按1元贴花。

### 三、房屋租赁税费怎么计算

按租赁金额1‰贴花。

税额不足1元，按1元贴花。

应交印花税=(月租金\*12)\*合同年数\*1‰

例如：每月租金2000元，合同签订租期3年。

应交印花税72元=(2000\*12)\*3\*0.001 不需交文本费

### 四、房租租赁合同印花税怎么算

按照《税法》相关规定，房屋租赁合同，应该按租赁合同记载金额的千分之一计算

- 印花税，并要注意以下几点：
- 1、购买印花税票自行贴花、并划线注销。
  - 2、租赁合同如果只规定了月（或年、或日）租金标准而无租赁期限的，可在签订合同时先按定额5元贴花，以后结算时再按实际金额计税，补贴印花。
  - 3、如果税金在五百块以上，或者要反复贴花的，去填纳税申报表。
  - 4、两个立合同的人都要计算缴纳并粘贴印花税。

## 五、租房合同征收印花税怎么申报

印花税申报方法 1、贴花法：由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买印花税票贴在应税凭证上，并在每枚税票与凭证交接在骑缝处盖戳注销或画销。

纳税人需要通过贴花形式完税的，可到各区(市)地税局办税服务厅购买印花税票。(纳税人需要通过贴花形式完税的，可到各区(市)地税局办税服务厅购买印花税票

。)  
2、采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。

对已办理网上报税的纳税人，印花税可在省网报税系统的“纳税申报-其他-非核定税种申报(适用于偶然发生且税务机关未核定税种进行的纳税申报)”中进行申报。

3、按期汇总缴纳法。

同一种类应纳税凭证，需频繁贴花的，纳税人可以根据实际情况自行决定是否采用按期汇总缴纳印花税的方式。

汇总缴纳的期限为一个月。

采用按期汇总缴纳方式的纳税人应事先告知主管税务机关。

缴纳方式一经选定，一年内不得改变。

4、代扣代缴法。

依据印花税方面的规定，缴纳印花税采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。

采用该种方法的，可在省网报税系统的“纳税申报-其他-

非核定税种申报”选择印花税进行申报

## 参考文档

[下载：租房房屋印花税怎么算的.pdf](#)

[《股票冷静期多久》](#)

[《买到手股票多久可以卖》](#)

[《滴滴上市股票多久可以交易》](#)

[《股票交易后多久能上市》](#)

[《股票停牌多久下市》](#)

[下载：租房房屋印花税怎么算的.doc](#)

[更多关于《租房房屋印花税怎么算的》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/37371871.html>