

房地产土地印花税怎么记账！请问交的房产税，印花税，城镇土地使用税，怎么做会计分录？-股识吧

一、请问交的房产税，印花税，城镇土地使用税，怎么做会计分录？

计提房产税作分录借：管理费用—房产税贷：应交税费—房产税
计提印花税作分录借：管理费用—印花税贷：应交税费—印花税
计提城镇土地使用税作分录借：管理费用—土地使用税贷：应交税费—土地使用税
税款入库作分录借：应交税费—房产税
贷：银行存款
不计提直接贴花作分录借：管理费用—印花税
贷：银行存款
有关科目房产税，印花税，城镇土地使用税都是记入管理费用的而不是应交税费所以直接缴纳

二、房地产开发企业购买国有土地时交的印花税应计入什么会计科目

先计入无形资产，等开工建设时转入成本

三、请问房地产公司购买土地产生的印花税如何记账，有什么相关财税规定

这个其实很简单，应该计入管理费用。

有人说，土地属于无形资产，无形资产准则中明确规定：外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出
基于这种理解，要将印花税当作相关税费计入成本。

不能不说这是有一定道理的。

但是准则中对于存货的成本计量也有这样的描述：存货的采购成本，包括购买价款、相关税费、运输费、装卸费、保险费以及其他可归属于存货采购成本的费用。

而《企业会计准则附录-会计科目和主要账务处理》已经明确规定计入管理费用。

实际工作中，从来没有人想过购销合同的印花税要计入存货采购成本，因为企业会计准则附录明确写了计入管理费用，这种存货购销合同的印花税是常见的业务，不知道为什么涉及到不太常见的业务（如你此提问）时就犯迷糊，认为要计入成本。

供参考

四、购买土地用于项目开发而缴纳的印花税，如何进行账务处理？

 ;

应计入购土成本中，账务处理如下：借：开发成本 - 土地费用 ;

 ;

 ;

贷：银行存款

五、房地产企业购买土地时缴纳的印花税应计入什么科目

缴：购入土地进行房地产开发首先要缴纳土地出让金，然后缴纳耕地占用税、契税以及产权转移书据印花税后方能办理土地使用证，而拥有土地使用权是房地产开发企业进行房地产开发必须的一个要件，否则便不能从事房地产开发业务。

六、这个月交了房产税，土地税，印花税怎么做账呢

房产税、土地使用税、印花税均记入管理费用，分录：借：管理费用—房产税
管理费用—印花税 管理费用—土地使用税 贷：库存现金 / 银行存款

七、2022年将房产税、土地税、印花税计入管理费用，2022年调出、怎么记账

- 1、土地使用税、房产税、车船税计提时借：管理费用——税金贷：应交税金——土地使用税贷：应交税金——房产税贷：应交税金——车船税
- 2、印花税计提时（实收资本、合同、账本）借：管理费用——税金贷：应交税金——印花税
- 3、印花税随着主营税金计算的，计提时借：主营税金及附加贷：应交税金——印花税
- 4、交税时借：应交税金——土地使用税、房产税、车船税、印花税贷：银行存款

参考文档

[下载：房地产土地印花税怎么记账.pdf](#)

[《股票正式发布业绩跟预告差多久》](#)

[《蜻蜓点睛股票卖出后多久能取出》](#)

[《股票转账多久到账》](#)

[下载：房地产土地印花税怎么记账.doc](#)

[更多关于《房地产土地印花税怎么记账》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/37371174.html>