

武汉印花税怎么算的--最新武汉市购房税费详情 教您来如何计算-股识吧

一、我是武汉一家独资企业，公司除了收租金无任何收入，年初收到一笔年租金59万元，请问该交哪些税？如何计算？谢谢！

租金59万： ;

 ;

 ;

交营业税（5%）、房产税（12%）、城建税、教育附加、地方教育附加、印花税、
所得税汇算清缴（公司企业交企业所得税，非公司企业交个人所得税）；

其他税： ;

 ;

 ;

如果你公司还有未出租的房产，那么未出租的部份也要交房产税；

 ;

 ;

 ;

你公司用地还要交土地使用税；

 ;

 ;

 ;

工资代扣代缴个人所得税；

 ;

 ;

 ;

 ;

很多税都要 要根据你公司实际情况确定 5、公司有车船还要交车船税；

二、小规模纳税人的印花税怎么交？

按每月销售额的百分之六十的千分之0.3计提。

三、回迁房房产证、土地证费用，比如要缴纳房产证代办费，公共维修基金，契税，印花税怎么计算？

缴纳房产证代办费、公共维修基金、契税、印花税办理收房入住手续的时候，开发商往往会要求您缴纳这些费用。

注意事项：1.在交钱之前，请您了解一下这些税费的收缴标准，以便核实开发商计算是否正确。

2.交钱之后，请您一定保留好收款凭证，并一定要要求收款单位盖公章，不要收“白条”。

 ;

契税：住房合同签于2008年11月1日后，中心城区别墅类(含单体、联体)契税按4%征收；

其中，武汉市普通住房标准为：(1)住房面积在140平方米(含140平方米)以下；

(2)单价不超过7000元/平方米(含7000元/平方米)且总价不超过100万元(含100万元)。

若个人住房满足以上条件，其房屋契税按1.5%征收。

此外，个人首次购买90平方米及以下普通住房契约按1%征收。

 ;

住房维修基金：收取标准如下：2008年11月1日住宅维修基金按照2%标准交存，非住宅维修基金按照1%标准交存。

商品住宅(含经济适用房和住宅小区内的非住宅及住宅小区外与单栋住宅结构相连的非住宅)维修基金交存标准为：砖混结构住宅——49元/平方米无电梯框架结构住宅——55元/平方米有电梯14层以下(含14层)框架结构住宅61元/平方米有电梯15层以上(含15层)框架结构住宅73元/平方米 ;

交易手续费。

收取标准如下：住宅3元/平方米；

非住宅11元/平方米。

 ;

房屋登记费。

收取标准如下：住宅80元/套；

非住宅550元/件。

 ;

证照印花税。

收取标准如下：5元/本。

 ;

工本费。

收取标准如下：10元/本。

四、最新武汉市购房税费详情 教您来如何计算

武汉最新豪宅标准落地 普通住房购房税费减少一半

五、武汉工业地产税费是怎样的

一般二手房交易需要缴纳的税费：一、买房人应缴纳税费：1、契税：首次购房评估额90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；
2、印花税：房款的0.05% 3、交易费：3元/平方米4、测绘费：1.36元/平方米 5、权属登记费及取证费：一般情况是在200元内。
二、卖房人应缴纳税费：1、印花税：房款的0.05% 2、交易费：3元/平方米3、营业税：全额的5.56%(房产证未满2年的、普通房满2年减免) 4、个人所得税：房款的1% (.普通房满五年唯一减免)。

六、2022武汉二手房交易税费怎么算

一般二手房交易需要缴纳的税费：一、买房人应缴纳税费：1、契税：首次购房评估额90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；
2、印花税：房款的0.05% 3、交易费：3元/平方米4、测绘费：1.36元/平方米 5、权属登记费及取证费：一般情况是在200元内。
二、卖房人应缴纳税费：1、印花税：房款的0.05% 2、交易费：3元/平方米3、营业税：全额的5.56%(房产证未满2年的、普通房满2年减免) 4、个人所得税：房款的1% (.普通房满五年唯一减免)。

参考文档

[下载：武汉印花税怎么算的.pdf](#)
[《上市股票中签后多久可以卖》](#)
[《上市后多久可以拿到股票代码》](#)
[《新股票一般多久可以买》](#)
[《股票放多久才能过期》](#)

[《股票停牌多久下市》](#)

[下载：武汉印花税怎么算的.doc](#)

[更多关于《武汉印花税怎么算的》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/37366174.html>