

# 继承房产如何征收印花税——房产继承税如何征收-股识吧

## 一、房产继承要交印花税吗

需要缴纳印花税，受领权利证照的人都属于印花税的纳税义务人，其税率为所载金额的万分之五。

依据是《中华人民共和国印花税暂行条例》第二条 下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业账簿；

（四）权利、许可证照；

（五）经财政部确定征税的其他凭证。

## 二、继承房产缴不缴印花税

受领权利证照的人都属于印花税的纳税义务人，其税率为所载金额的万分之五。

关于个人无偿赠与不动产契税、印花税税收管理问题 对于个人无偿赠与不动产行为，应对受赠人全额征收契税，在缴纳契税和印花税时，纳税人须提交经税务机关审核并签字盖章的《个人无偿赠与不动产登记表》，税务机关（或其他征收机关）应在纳税人的契税和印花税完税凭证上加盖“个人无偿赠与”印章，在《个人无偿赠与不动产登记表》中签字并将该表格留存

## 三、房产继承税如何征收

遗产税是一个国家或地区对死者留下的遗产征税。

中华人民共和国继承法规定规定：若房屋所有权人不在，由第一顺序继承人(配偶、子女、父母)继承；

在继承房屋办理过程中不需缴税，在对外出售时需要全额缴纳20%个税及其他税费。

1、公证继承：按照中华人民共和国继承法的规定，若房屋所有权人不在，由第

- 一顺序继承人(配偶、子女、父母)继承，办理房屋继承公证；
- 2、缴纳公证费2%：房屋的所有法定继承人带着身份证明、户口本、房权证、死亡证明等到公证处办理房产继承公证；  
公证部门工作人员受理后按规定对当事人提供的材料核实调查，对所有法定继承人逐一问讯笔录，记录在案，委托评估公司评估、出具评估报告；  
确认无误后，根据上述证言、证据等出具公证书；  
领取公证书，缴纳公证费2%；
- 3、房权变更；  
继承人带着身份证明、房权证和公证书到房管部门申请继承变更申请，房管部门工作人员受理、审批、出证；  
手续费每平方1元，登记费80元，领取房权证；
- 4、对外售房过户；  
和买方一起准备好过户材料，按程序测绘、评估，缴纳税费；
- 5、缴纳个税及其他税在税务部门契税窗口，申请缴纳契税，契税按评估额1%-3%缴纳，买方缴纳；  
在税务部门营业税窗口，申请缴纳(或减免)营业税，按5.6%缴纳(减免)，卖方缴纳；  
在税务部门营业税窗口，申请缴纳个人所得税，所得税按全额20%缴纳，卖方缴纳；  
国家按全额20%征收的个人所得税，就是所说的房屋遗产税；
- 6、房管部门缴费到房管部门受理窗口申请房权证交易过户，房管部门工作人员受理、审批、出证，缴纳交易费、登记费(工本费)、工本印花税5元，领取房权证。

## 四、遗产继承股权是否交印花税

不知道你说的股权是否是股票，但是印花税是行为税，一边签订继承、赠与合同，或者取得权利证照就要交印花税。

如果是继承股票，实际上也存在过户。

经国务院批准，财政部、国家税务总局决定从2008年9月19日起，调整证券（股票）交易印花税征收方式，将现行的对买卖、继承、赠与所书立的A股、B股股权转让书据按千分之一的税率对双方当事人征收证券（股票）交易印花税，调整为单边征税，即对买卖、继承、赠与所书立的A股、B股股权转让书据的出让方按千分之一的税率征收证券（股票）交易印花税，对受让方不再征税。

供你参考

## 五、房产继承印花税要缴吗

按照《中华人民共和国印花税法》受领权利证照的人都属于印花税的纳税义务人，其税率为所载金额的万分之五。

【法律依据】1、《国家税务总局关于加强房地产交易个人无偿赠与不动产税收管理有关问题通知》（二）关于个人无偿赠与不动产契税、印花税法管理问题对于个人无偿赠与不动产行为，应对受赠人全额征收契税，在缴纳契税和印花税法时，纳税人须提交经税务机关审核并签字盖章的《个人无偿赠与不动产登记表》，税务机关（或其他征收机关）应在纳税人的契税和印花税法完税凭证上加盖“个人无偿赠与”印章，在《个人无偿赠与不动产登记表》中签字并将该表格留存。

税务机关应积极与房管部门沟通协调，争取房管部门对持有加盖“个人无偿赠与”印章契税完税凭证的个人，办理赠与产权转移登记手续，对未持有加盖“个人无偿赠与”印章契税完税凭证的个人，不予办理赠与产权转移登记手续。

2、馨窝网《中华人民共和国印花税法》第二条下列凭证为应纳税凭证：1.购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2.产权转移书据；

3.营业账簿；

4.权利、许可证照；

5.经财政部确定征税的其他凭证。

## 六、房产继承是否缴纳印花税法

需要缴纳印花税法。

按照《中华人民共和国印花税法》受领权利证照的人都属于印花税的纳税义务人，其税率为所载金额的万分之五。

产权继承所立的书据应按产权转移书据贴花，对继承人单边征收。

## 七、继承房产印花税法有哪些凭证

下列凭证为应纳税印花税法凭证：1.购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2.产权转移书据；

- 3.营业账簿；
- 4.权利、许可证照；
- 5.经财政部确定征税的其他凭证。

个人继承房屋过程中所立书据按照“产权转移书据”税目计算缴纳印花税，税率万分之五；

个人取得房地产权证按5元/件缴纳印花税。

## 八、继承父母房产该如何缴税

继承父母的不动产，首先需要办理继承公证，此时需要交纳相应公证费，过户时需要缴纳房产评估费，契税和印花税以及工本费等费用。

由于继承不动产与买卖赠与等性质不同，因此按照相关规定可以免除20%个税和5.5%营业税。

根据“国税函20041036号”的通知规定：

- 1、继承房产需要在公证处缴纳：继承额的2%的公证费；
- 2、对于《继承法》规定的法定继承人继承土地、房屋权属时，不征收契税；按照《继承法》规定，对于非法定继承人根据遗嘱得到死者生前的土地、房屋权属的，则属于赠与行为，应征收契税。

法定继承人：缴纳登记费、权证印花税、继承房屋评估价0.05%的合同印花税。

非法定继承人：除上述各项外，还要交产权转移的印花税（房屋价值的万分之五）外、该房地产市场价的契税（3%）。

继承父母房产的，不需要缴纳此项税费。

## 参考文档

[下载：继承房产如何征收印花税.pdf](#)

[《a股股票牛市行情持续多久》](#)

[《东方财富股票质押多久》](#)

[《出财报后股票分红需要持股多久》](#)

[《新股票一般多久可以买》](#)

[《股票多久能买能卖》](#)

[下载：继承房产如何征收印花税.doc](#)

[更多关于《继承房产如何征收印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/35892049.html>