

广州市房地产交易印花税怎么交 - 广州二手房最新政策交易税怎么缴费？-股识吧

一、广州二手房最新政策交易税怎么缴费？

二手房交易税费：1、契税。

契税分两种情况来征收。

首套房 90 平方米以下的契税为成交价的 1%；

二套普通住宅不论面积大小契税都为成交价的 3%。

2、个税。

个税即个人所得税，征收标准为成交价的 1%。

满 5 年的商品房一般情况下是免征个税，不过前提是要看原房东名下有几套房，如果是唯一住房即可免征，相反就要征收 1% 的个税，未满 5 年的商品房不分首套二套都要征收。

3、查档费。

收费标准每人 10 元，根据买卖双方户口本上人数总和来收取。

4、增值税，是成交价的

5.55%，征收标准分两种情况：满 2 年就免征，不满 2 年要全额征收。

5、买卖公证费。

买卖公证费的是公证书上成交价的 3‰。

6、工本费。

工本费是每本 80 块钱。

7、交易手续费。

产权证面积小于 144 平方米的交易手续费为 5 元 / 平方米，大于等于 144 平方米的交易手续费为 8 元 / 平方米，房改房是 2.5 元 / 平方米。

8、如是房改房，则需缴纳成交价 0.5%

的土地收益金，有的是过户当天缴纳，也有要土地使用证时才征收的情况。

二手房过户资料：1、房屋所有权证书2、房屋测绘图纸(房地产交易中心提供)3、房屋查档证明(房地产交易中心提供)4、房地产评估报告5、房主提供夫妻双方的身份证、户口本、(如夫妻双方户口不在一起需提供结婚证)6、房屋买卖合同7、房地产过户申请表、保证书。

(房地产交易中心提供)8、买房的身份证

二、如何交印花税

印花税是一种良税，政府可以用它来拔最多的鹅毛，但听到最少的鹅叫

三、广东房产交易要交哪些税费

买房人应缴纳税费：1、契税：房款的1.5%（面积在144平米以上的需要缴纳3%，面积在90平米以下并且是首套房的可以缴纳1%）2、印花税：房款的0.05% 3、交易费：3元/平方米 4、测绘费：1.36元/平方米 5、权属登记费及取证费：一般情况是在200元内。

四、按揭买房交易过程中需要缴纳那些费用？印花税，登记费怎么计算

要缴纳的税费如下：(一)买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5%(不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。

2、印花税，购房总价的0.05%。

(二)基金：1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%

2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用。

(三)规费 1、交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)

2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元。

(四)如果按揭，还要发生以下费用：1、评估费，购房总价的0.2-0.5% 2、保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50% 3、公证费，贷款额乘以0.03% 4、抵押登记费，100元

二、二手房要缴纳的税费 税费：双方都要缴纳的：印花税在二手房买卖过程中，买卖双方均须缴纳印花税，税率是房产成交价的0.05%。

五、如何交印花税

二手房交易税费：1、契税。

契税分两种情况来征收。

首套房 90 平方米以下的契税为成交价的 1%；

二套普通住宅不论面积大小契税都为成交价的 3%。

2、个税。

个税即个人所得税，征收标准为成交价的 1%。

满 5 年的商品房一般情况下是免征个税，不过前提是要看原房东名下有几套房，如果是唯一住房即可免征，相反就要征收 1% 的个税，未满 5 年的商品房不分首套二套都要征收。

3、查档费。

收费标准每人 10 元，根据买卖双方户口本上人数总和来收取。

4、增值税，是成交价的

5.55%，征收标准分两种情况：满 2 年就免征，不满 2 年要全额征收。

5、买卖公证费。

买卖公证费的是公证书上成交价的 3‰。

6、工本费。

工本费是每本 80 块钱。

7、交易手续费。

产权证面积小于 144 平方米的交易手续费为 5 元 / 平方米，大于等于 144 平方米的交易手续费为 8 元 / 平方米，房改房是 2.5 元 / 平方米。

8、如是房改房，则需缴纳成交价 0.5%

的土地收益金，有的是过户当天缴纳，也有要土地使用证时才征收的情况。

二手房过户资料：1、房屋所有权证书2、房屋测绘图纸(房地产交易中心提供)3、房屋查档证明(房地产交易中心提供)4、房地产评估报告5、房主提供夫妻双方的身份证、户口本、(如夫妻双方户口不在一起需提供结婚证)6、房屋买卖合同7、房地产过户申请表、保证书。

(房地产交易中心提供)8、买房的身份证

六、房地产经纪企业和房地产开发商签订的售房佣金合同是否交印花税怎么计算

签合同是不要叫印花税的，印花税是到房地产交易中心去过户的时候才交的，具体的要看个个地方的规定了..

七、房地产企业售房合同怎样缴纳印花税 详细??

销售合同按照产权转移书据征收印花税。

《财政部、国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知》（财税[2008]

137号) 第二条规定, 对个人销售或购买住房暂免征收印花税。

本通知自2008年11月1日起实施。

根据上述规定, 对于房地产开发企业销售房屋, 所签订的合同应该按“产权转移书据”缴纳印花税, 目前没有暂免贴花的规定。

对于个人2008年11月1日后签订的购房合同, 暂免缴纳印花税。

八、广州市房产契税怎样交

契税缴纳标准: 符合住宅小区建筑容积率在1.0(含)以上、单套建筑面积在140(含)平方米以下(在120平方米基础上上浮16.7%)、实际成交价低于同级别土地上住房平均交易价格1.2倍以下等三个条件的, 视为普通住宅, 征收房屋成交价的1.5%的契税。

九、印花税怎么交?怎么贴?都贴哪儿?

一楼说的不错, 一般是贴在合同空白处。

另外再补充一下, 税务、审计、法律等相关合同是不需贴花的。

贴花后一定要用红笔在印花税票中间横划两道线(超过印花税票的边缘)表示已经注销, 否则视同未贴花处理, 并按照税收征收管理法的规定处以罚款(0.5倍至5倍)和滞纳金(日万分之五)。

超过500的, 也可以购买印花税票贴花的, 但各地执行的金额标准也可能不同。

另外有些地方不论金额大小均可以直接到税局申报的。

项目 税率 购销合同 0.03% 加工承揽合同 0.05% 建设工程勘察设计合同 0.05%

建筑安装工程承包合同 0.03% 财产租赁合同 0.1% 货物运输合同 0.05%

仓储保管合同 0.1% 借款合同 0.005% 财产保险合同(按保费收入) 0.1% 技术合同

0.03% 产权转移书据(股权转让协议) 0.05% 营运帐簿-资金帐簿-

按实收资本和资本公积的合计金额 0.05% -其他帐簿-按件 5元 权利, 许可证照(

如工商营业执照, 房屋产权证)-按件 5元 股权转让 *1 0.1% 请注意:

载明货物数量和金额, 交货日期,

付款方式的订货单据应视同购销合同计缴印花税. *1: 股份制试点企业向社会公开发行的股票, 因购买、继承、赠与所书立的股权转让书据, 均依书立时证券市场当日实际成交价格计算的金额, 由立据双方当事人分别按千分之一的税率交纳印花税

。

（注：此税率属于后增加的，印花税税目税率表上并没有的税率。
自2001年11月16日起，由4‰改为2‰征收，2005年1月24日起调整为1‰，包括A股和B股。

从2007年5月30日起，调整证券(股票)交易印花税税率，由现行1‰调整为3‰)

参考文档

[下载：广州市房地产交易印花税怎么交.pdf](#)

[《学会炒股票要多久》](#)

[《挂单多久可以挂股票》](#)

[《场内股票赎回需要多久》](#)

[下载：广州市房地产交易印花税怎么交.doc](#)

[更多关于《广州市房地产交易印花税怎么交》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/35470615.html>