

# 未上市的企业股本怎么算的\_非上市公司出资者的股权价值如何计算，请详细说明-股识吧

## 一、未上市公司估值如何计算

看评估报告的评估值，你要有空的话也可以研究评估报告的“评估说明”，里面会提到资产评估的具体方法

## 二、非上市公司出资者的股权价值如何计算，请详细说明

按照市场价格对自己公司的有形资产进行评估，参考公司未来发展的前景。基本上就能大概估计出公司的总价值了  
乘以一定的股权比就可以知道出资者的股权价值了。

## 三、非上市公司的市值怎么算

市值即是公开市场上的价值，非公开上市公司则没有“市值”一说，只有投资人对其“估值”。

对非上市公司的估值方法有多种，包括净资产法、PE法、收益现值法、市场比较法等。

一、收益法的基础理论（一）收益法的基本思想收益法的基本思想是一项资产的价值，是利用它所获取的未来收益的现值。

它是指通过估算资产在未来的预期收益，并将其折算成现值，然后累加求和，据以确定资产价值的一种评估方法。

收益法包括现金流量贴现法、利润贴现法、红利贴现法等，虽然名称不同，但核心都是将公司未来的现金按照一定的贴现率衡量风险因子贴现到当前的方法。

本文介绍的收益法主要是自由现金流量贴现法，它是西方企业并购评估的主流方法，西方研究和市场的表现都说明企业的价值和其未来的自由现金流量是高度正相关的。

（二）收益法的优势《企业价值评估指导意见(试行)》第二十三条规定：企业价值评估方法有收入法、市场法和成本法。

右表是三种企业价值评估方法的比较。

企业价值评估作用于企业财务管理的根本目的，是以企业价值为依据，科学地进行财务决策、投资决策与融资决策，实现企业价值最大化的理财目标。

从这个意义上讲，成本法和市场法便无法在以财务决策为目的的企业价值评估中运用。

在以并购为前提进行企业价值评估时，对收益法而言，应该说这种方法理论上是相当完善的，从长远的趋势看，也应鼓励这种方法的应用，因为它是从理财及可持续经营的角度定义企业价值。

二、自由现金流量贴现的评估模型自由现金流量贴现模型通常有永续模型、固定增长模型、两阶段模型和三阶段模型。

根据非上市公司的发展特点和市场实际运用情况，本文通过两阶段模型对非上市公司的价值进行评估。

该模型适用于企业在初始阶段会有比较高的增长速度，这时企业的盈利或现金流量的增长速度会大大超过整个经济系统的增长率。

经过一段时间之后，企业进入固定增长时期。

此时， $V = \text{高速增长期现金流量现值和} + \text{固定增长期现金流量现值和}$ ，公式如下：

三、自由现金流量贴现模型的应用自由现金流量贴现模型应用于非上市公司的价值评估时需进行一些调整，主要通过以下几步来确定非上市公司的评估价值。

对资源类上市公司的现有评估方式：利润加储量的相对评估法 由于资源类上市公司最初正是因其利润的高增长率吸引投资者的眼光，因此对资源类上市公司最通用的评估指标仍是盈利性指标，投资者更为关注其今明两年的利润情况，并以PE、PEG等比值衡量公司的相对投资价值。

总体看来，市场上还并未形成针对资源类上市公司的公认估值方法。

也有个别研究机构提出了一些新的估值办法，在形式上最符合资源类上市公司特色的估值指标就是“可采储量”，但应用可采储量估值的方式仍仅限于“每股可采储量”、“以市价计算的每股资源价值”等。

前者不考虑市价，因此只能适用于同一矿种的比较，后者则在形式上解决了不同矿种间的比较。

## 四、未上市的公司进行融资怎么确定股本和股数？

证券统计排行网”有大量关于此类的问题解答，您可以去查看！

## 五、未上市的公司股份制怎么定，员工要入股怎么算，一股多少钱，怎么分红？

净资产是衡量一家公司资产含金量是否优劣的指标，每股净资产越高越说明这家公司的资产含金量越高。

但是请注意，部分公司由于某种原因，例如故意降低折现率，而使每股净资产虚高，还有的公司由于财务会计准则的原因，也会导致每股净资产虚高，例如铁路行业，有些资产可能已经报废了，但是仍记录为净资产。

## 六、一个还没上市的公司股份可以分成多少股

能分成多少股票不是谁说了算的，是分股值和成本、不动产、大股东持有人、证券公司持有及融资量等等来算的。

## 参考文档

[下载：未上市的企业股本怎么算的.pdf](#)

[《上市公司高管频繁变动说明什么》](#)

[《有换手率却没有量什么意思》](#)

[《股票缩量什么意思》](#)

[《用什么方法选股票最佳》](#)

[《五粮液上市翻了多少倍》](#)

[下载：未上市的企业股本怎么算的.doc](#)

[更多关于《未上市的企业股本怎么算的》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/35302674.html>