

# 房地产企业印花税账务处理怎么做.印花税资金账簿如何入账？-股识吧

## 一、印花税资金账簿如何入账？

借记“管理费用”等有关费用账户，贷记“银行存款”、“现金”等有关账户入账。

注册资本金额与实收资本一致的情形。

企业设立登记时全额缴足注册资本，营业执照载明的注册资本金额与实收资本一致的，根据《印花税暂行条例》第二条印花税应税凭证税目表列举的需要贴花的相应规定，按所载金额的万分之五贴花。

资金账簿印花税需要核定的情形。

企业既未按照规定设置账簿，也不能提供银行账户资金往来情况或其他可证明企业股东实际缴付认缴出资额凭据的。

税务机关除可以按照《税收征收管理法》第六十条第二项规定进行处理外，还应依据《税收征收管理法》第三十五条第二项规定，“依照法律、行政法规的规定应当设置账簿但未设置的”，税务机关应核定企业资金账簿印花税，按照企业注册资本股东认缴的出资额作为资金账簿印花税的计税依据。

## 二、企业房产和城市地产税、企业所得税、城镇土地使用税怎么做分录啊？谢谢

这些小税种和附加税都是地税缴纳！具体国、地税的征收税种划分如下：一、国税负责征收的税种：负责征收管理的税种和征管范围

1. 增值税；
2. 消费税；
3. 进口产品增值税、消费税、直接对台贸易调节税（委托海关代征）；
4. 铁道、各银行总行、保险总公司集中缴纳的营业税、所得税和城市维护建设税；
5. 出口产品退税；
6. 中央企业所得税；  
中央与地方所属企、事业单位组成的联营企业、股份制企业所得税；  
2002年1月1日以后新办工商登记、领取许可证的企业、事业单位、社会团体等组织缴纳的企业所得税；
7. 地方和外资银行及非银行金融企业所得税；

8. 证券交易税（未开征前先征收在证券交易所交易的印花税）；
9. 境内的外商投资企业和外国企业缴纳的增值税、消费税、外商投资企业和外国企业所得税；
10. 个体工商户和集贸市场缴纳的增值税、消费税；
11. 储蓄存款利息所得个人所得税；
12. 车辆购置税；
13. 燃油税（暂未开征）；
14. 中央税、共享税的滞、补、罚收入；
15. 国家税务总局明确由国家税务局负责征收的其他有关税费。

二、地税负责征收的税种：（不包括已明确由国家税务机关负责征收的地方税部分）：营业税、企业所得税、个人所得税、土地增值税、城镇土地使用税、城市维护建设税、房产税、城市房地产税、车船使用税、车辆使用牌照税、屠宰税、资源税、固定资产投资方向调节税、印花税、农业税、农业特产税、契税、耕地占用税、筵席税，城市集体服务事业费、文化事业建设费、教育费附加以及地方税的滞补罚收入和外商投资企业土地使用费。

### 三、印花税账务处理

根据企业会计准则，印花税在支付时，直接计入损益，不需经过“应交税费”计提，分录如下：借：管理费用--印花税 贷：银行存款

### 四、自己的房子注册公司怎么交税？印花税！

首先必须是商业用房，自己的产权房注册公司，你也做一个租赁协议，把租赁费写低一点，一般不要交税。

我朋友都是这样操作

### 五、计提营业税、城建税、企业所得税、教育费附加、印花税、个人所得税时如何做分录？

## 六、印花税怎么走帐

企业缴纳的印花税不通过“应交税金”科目核算，直接计入企业的“管理费用”或“待摊费用”。

企业购买印花税票时：借：管理费用 贷：银行存款（或现金）

## 七、印花税是怎么计提和做会计分录的？

分两种：1、比例税率：1、各类合同以及具有合同性质的凭证、产权转移书据、营业帐簿中记载资金的帐簿。

比例税率分别为：千分之0.05、千分之0.3、千分之0.5、千分之1。

2、定额税率：权力、许可证照和营业帐簿税目中除记载资金的帐簿外的其他帐簿，适用比例税率，按件贴花，税额为5元。

1、企业购买印花税票税额较小的，直接列入“管理费用”借：管理费用  
贷：银行存款（或现）

2、公司购买印花税票税额较大的，可通过“待摊费用”科目核算（1）购买时  
借：待摊费用 贷：银行存款（或现金）（2）分期摊销时：借：管理费用  
贷：待摊费用

## 八、公司购入商品房一套250万，请问如何计养印花税及契税

根据规定，以现行契税政策，个人购买住房实行差别化税率。

契税征收标准：1.当个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商品住宅户型面积在90平方米以下的，契税按照1%执行；

2.户型面积在90平方米到144平方米的，税率减半征收，即实际税率为2%；

3.所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照4%征收；

4.购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产，均按照4%的税率征税。

## 参考文档

[下载：房地产企业印花税账务处理怎么做.pdf](#)

[《农发种业股票经营什么》](#)

[《置业股份有限公司属于什么类别》](#)

[《海思鸿蒙股票代码是什么》](#)

[《股票中南北双雄是什么意思》](#)

[《公司开立股票账户打款怎么做账》](#)

[下载：房地产企业印花税账务处理怎么做.doc](#)

[更多关于《房地产企业印花税账务处理怎么做》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/34840402.html>