# 跨区域涉税印花税怎么征收——跨省市的建筑安装项目，其印花税纳税地点如何确定-股识吧

## 一、印花税涉税问题有哪些

纳税人在印花税纳税中存在许多涉税问题，本文主要介绍一下常见的涉税问题及注意事项。
1.财产租赁合同涉税问题：房产租赁合同未贴花。
许多纳税人承租其他单位或个人的房产，但在签订合同时却未按规定贴花，从而造成少缴印花税。
印花税暂行条例规定，纳税人租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机
械、器具、设备等，应按租赁金额千分之一贴花。
注意事项：（1）财产租赁合同印花税，其税额不足1元的，应按1元贴花。
（2）有些财产租赁合同，约定租赁期限为多个年度或月份，应就租赁期合同总金额在签订合同时一次性贴花，而不应分期贴花。
例如，某租赁合同约定租赁房产，租期为5年，每年租金30000元，应在签订时贴花30000×5×1‰＝150（元）。
2.财产保险合同涉税问题：汽车保险单未贴花。
当前许多纳税人拥有汽车，而一般汽车每年办理交强险和商业险，并与保险公司签订保险单。
《国家税务局关于印花税若干具体问题的规定》（国税地字〔1988〕25号）规定，对货物运输、仓储保管、财产保险、银行借款等，办理一项业务既书立合同，又开立单据的，只就合同贴花；
凡不书立合同，只开立单据，以单据作为合同使用的，应按照规定贴花。
因此，纳税人应对签订的合同性质的保险单按规定贴花。
印花税暂行条例规定，财产、责任、保证、信用等保险合同要按保险费收入千分之一贴花。
注意事项：汽车保险单贴花，计税依据是保险费金额，千万不能将保险公司代收代缴的车船税计入保险费。
例如，某纳税人一辆汽车交强险保单总金额为1310元，其中车船税为360元，交强险为950元；
商业险金额为4250元。
则纳税人应贴花（950＋4250）×1‰＝5.2（元）。
3.借款合同涉税问题：向银行借款的合同或借据未贴花。
印花税暂行条例规定，银行及其他金融组织和借款人（不包括银行同业拆借）所签订的借款合同，应按照借款金额万分之零点五贴花，单据作为合同使用的，按合同贴花。

注意事项：（1）小微企业暂不贴花。
《财政部、国家税务总局关于金融机构与小型微型企业签订借款合同免征印花税的通知》（财税〔2022〕105号）规定，自2022年11月1日起至2022年10月31日止，对金融机构与小型、微型企业签订的借款合同免征印花税。
（2）纳税人向银行及其他金融组织以外的单位或个人借款，其相应的合同或单据不贴花。
（3）对流动资金周转性借款合同、融资租赁合同等特殊形式借款合同的贴花，应按《国家税务局关于对借款合同贴花问题的具体规定》（国税地字〔1988〕30号）执行。
4.建筑安装工程承包合同涉税问题：总分包合同按差额贴花。
建筑业企业在承包工程后，经常将部分工程对外分包，这就需要再与分包方签订合同。
这时，总包方既要与发包方签订合同，又与分包方签订合同，在计算总包合同印花税时，是按减除分包合同后的金额作为依据，还是按合同总额计算，往往容易犯错误。
注意事项：印花税暂行条例施行细则规定，建设工程承包合同包括总包合同、分包合同和转包合同。
不管是总包、分包还是转包，每次计算印花税时，都应该按照签订合同的总额作为计税依据，按合同总金额的万分之三计算，并且每次参与签订合同的双方，都应缴纳相应的印花税。
此外，有些小型装修企业及个体户，在接到分包工程时，往往都容易疏忽缴纳印花税，认为总包方已缴纳过印花税。
其实，不管分包多少次，只要签订合同，双方每次都应按合同总额申报缴纳印花税。

## 二、在一个省两个城市.香烟跨区域买（串货不是走私）被查到了犯法么。也就是一百条香烟 被查到了 怎么出发呀

问题不大 首先，卖烟必须有烟草专卖零售许可证。
法律依据：《中华人民共和国烟草专卖法》第十六条：经营烟草制品零售业务的企业或者个人，由县级人民政府工商行政管理部门根据上一级烟草专卖行政主管部门的委托，审查批准发给烟草专卖零售许可证。
已经设立县级烟草专卖行政主管部门的地方，也可以由县级烟草专卖行政主管部门审查批准发给烟草专卖零售许可证。
其次，持证零售户必须从当地烟草公司进货，并在当地销售卷烟。
法律依据：《烟草专卖许可证管理办法》（中华人民共和国国家发展和改革委员会

第51号令）第三十条：取得烟草专卖零售许可证的公民、法人或者其他组织，可以依法从事国产或者外国卷烟的零售业务，并在烟草专卖零售许可证标明的当地烟草批发企业进货。
《中华人民共和国烟草专卖法实施条例》第二十五条：取得烟草专卖批发企业许可证的企业，应当在许可证规定的经营范围和地域范围内，从事烟草制品的批发业务。
取得烟草专卖零售许可证的企业或者个人，应当在当地的烟草专卖批发企业进货，并接受烟草专卖许可证发证机关的监督管理。
第五十九条：取得烟草专卖批发企业许可证的单位违反本条例第二十五条第一款的规定，超越经营范围和地域范围，从事烟草制品批发业务的，由烟草专卖行政主管部门责令暂停经营批发业务，没收违法所得，处以违法经营的烟草制品价值10%以上20%以下的罚款。
第六十条：取得烟草专卖零售许可证的企业或者个人违反本条例第二十五条第二款的规定，未在当地烟草专卖批发企业进货的，由烟草专卖行政主管部门没收违法所得，可处以进货总额5%以上10以下的罚款。
第六十一条：无烟草专卖零售许可证经营烟草制品零售业务的，由工商行政管理部门或者由工商行政管理部门根据烟草专卖行政主管部门的意见，责令停止经营烟草制品零售业务，没收违法所得，处以违法经营总额20%以上50%以下的罚款。

## 三、外部纳税人报验登记地税怎么征收附加税

如你所述，你企业为定额税企业，购买发票时收的是所得税，属于预缴性质，在次月初申报的地税综合纳税申报表中是营业税及各项附加税，如：城建税、教育费附加、水利建设基金、印花税等，没有开具发票没有收入的话，以上各税种零申报即可。

## 四、

## 五、跨地区地税印花税还需再缴一次吗？

如果您的企业仅仅是地址迁移，已经缴纳过实收资本或资本公积的印花税是不需要再缴一次的。
《印花税暂行条例》第七条只是规定了应纳税凭证应当于书立或者领受时贴花。
《印花税暂行条例施行细则》第十四条第一项规定，条例第七条所说的书立或者领受时贴花，是指在合同签订时、书据立据时、账簿启用时和证照领受时贴花。
因为印花税是以粘贴印花税票的形式来完税，而印花税票是全国统一的，所以印花税无需也无法规定纳税地点，只要在凭证书立或领受时完税即可。

## 六、跨省市的建筑安装项目，其印花税纳税地点如何确定

《印花税暂行条例》第七条只是规定了应纳税凭证应当于书立或者领受时贴花。
《印花税暂行条例施行细则》第十四条第一项规定，条例第七条所说的书立或者领受时贴花，是指在合同签订时、书据立据时、账簿启用时和证照领受时贴花。
因为印花税是以粘贴印花税票的形式来完税，而印花税票是全国统一的，所以印花税无需也无法规定纳税地点，只要在凭证书立或领受时完税即可。

## 七、跨区域涉税怎么开票

分情况的，对于辅导期一般纳税人来说，当月认证次月抵扣。
对于一般纳税人来说，当月认证必须当月抵扣。
增值税专用发票是由国家税务总局监制设计印制的，只限于增值税一般纳税人领购使用的，既作为纳税人反映经济活动中的重要会计凭证又是兼记销货方纳税义务和购货方进项税额的合法证明；
是增值税计算和管理中重要的决定性的合法的专用发票。

## 八、印花税征收问题

印花税征管目前有两种方式，一种是核定征收，一种是按实征收；
两种征管方式并行，核定征收一般是对于部分行业的部分科目进行，一般按收入的一定比例按法宝税率征收如对建筑安装企业按其收入的100%按照0.03%核定征收建

筑安装承包合同印花税；
按实征收就是如你提问中所说的就所签订的合同按实际合同签订情况进行征收；
地税机关对于印花税是有监控的，如在各类检查或评估时会对印花税缴纳情况进行核查，当然由于地税人员不足可能会有漏管现象。

## 九、农村合作医疗怎样跨区域报销？

农村合作医疗。
需要在你的户籍所在地医保备案，然后跨省住院才能报销。
但是报销的比例并不是很高。

## 参考文档

下载：跨区域涉税印花税怎么征收.pdf
《股票为什么上涨20》
《股票主力拉升的特征是什么》
《股票板块普涨意味着什么》
《基金超级转换与普通转换的区别》
《股权代码出来离上市还远吗》
下载：跨区域涉税印花税怎么征收.doc
更多关于《跨区域涉税印花税怎么征收》的文档...

声明：
本文来自网络，不代表
【股识吧】立场，转载请注明出处：
https://www.gupiaozhishiba.com/read/34809500.html