

购买房子的契税和印花税怎么做账、契税应当在哪个会计科目核算？-股识吧

一、公司购入商品房一套250万，请问如何计养印花税及契税

根据规定，以现行契税政策，个人购买住房实行差别化税率。

契税征收标准：1.当个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商品住宅户型面积在90平方米以下的，契税按照1%执行；

2.户型面积在90平方米到144平方米的，税率减半征收，即实际税率为2%；

3.所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照4%征收；

4.购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产，均按照4%的税率征税。

。

二、印花税账务处理

根据企业会计准则，印花税在支付时，直接计入损益，不需经过“应交税费”计提，分录如下：借：管理费用--印花税 贷：银行存款

三、个人买房子的发票怎么做会计分录

个人购买房子的话，根本不能在单位的账之中入账的，所以也不存在所谓的“会计分录”。

四、请问买房子签合同付首付的时候开发商要求我把契税及印花税还有好几个杂七杂八的费

五、印花税怎么走帐

企业缴纳的印花税不通过“应交税金”科目核算，直接计入企业的“管理费用”或“待摊费用”。

企业购买印花税票时：借：管理费用 贷：银行存款（或现金）

六、契税应当在哪个会计科目核算？

契税 这是对境内土地房屋因买卖、典当、赠与或交换而发生产权转移时，以当事人双方签订契约土地房屋的价格(买价、典价、赠与房价、交换差价)作为计税依据，向产权承受人征收的一种税。

企业取得土地使用权、房屋按规定缴纳的契税，由于是按实际取得的不动产的价格计税，按照规定的税额一次性征收的，不存在与税务机关结算或清算的问题，因此，也不需要通过“应交税金”科目核算。

企业按规定计算缴纳的契税，借记“固定资产”、“无形资产”、“管理费用”等科目，贷记“银行存款”科目。

例1：CD公司购买办公大楼一栋，价款为10000000元，按规定计算缴纳的契税为300000元，用银行存款支付。

账务处理如下：借：固定资产——办公楼 10030000 贷：银行存款 10030000 例2：EF公司取得一块土地的使用权，使用期限为30年，该土地的使用费为10000000元，按规定计算缴纳的契税为30000元，用银行存款支付。

账务处理如下：借：无形资产——土地使用权 10030000 贷：银行存款 10030000 例3：HJ企业接受赠与房产，根据房产价值，该企业应当缴纳的契税为24000元，实际交纳时的会计处理为：借：管理费用 24000 贷：银行存款 24000

七、请问买房子签合同付首付的时候开发商要求我把契税及印花税还有好几个杂七杂八的费

按照现有税收政策，个人买卖住房是免征印花税的，所以，开发商不能让你缴这个税金给他。

同时，家庭购买第一套房：90平米以下的，契税1%；

90-144平方米（144平方米的上限，各省可能不一样）的，契税2%；

144平方米以上及非家庭第一套房，契税4%。

这个需要持户口本、结婚证或单身证明等到契税所开具查证单去房管局查证的，所以，开发商代办这个可能会造成信息偏差而影响到适用税率。

参考文档

[下载：购买房子的契税和印花税怎么做账.pdf](#)

[《为什么有些股票没有涨跌停停牌》](#)

[《股票大盘后市会怎么走》](#)

[《市净率为什么要修正》](#)

[《6105有什么股票》](#)

[下载：购买房子的契税和印花税怎么做账.doc](#)

[更多关于《购买房子的契税和印花税怎么做账》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/34515474.html>