

限期免租如何缴纳印花税-印花税怎么交??我们公司从成立只交了一次房租的印花税,09年的没交,现在还可以补交吗,-股识吧

一、欠缴租金房产税、土地使用税及印花税如何缴纳?

根据大地税函[1999]34号文件的规定,对纳税人将房屋出租后在一个纳税年度内未取得租金收入的,应由房屋的出租方(即产权人)先按照房产计税余值计算缴纳房产税;

待实际取得租金收入后再按租金收入计算应纳的房产税,已缴纳的税款多退少补。此外出租方(土地使用权所有人)还应按照房屋的占地面积乘以适用税额标准计算缴纳城镇土地使用税。

依据《中华人民共和国印花税法暂行条例》及其实施细则的规定,签订房屋租赁合同的各方,应于合同签订之日,按合同规定的租赁金额千分之一贴花完税,税额不足一元的按一元贴花。

对于纳税人未按照规定期限缴纳税款的,按《征管法》第三十二条规定,税务机关除责令限期缴纳外,从滞纳税款之日起,按日加收滞纳税款万分之五的滞纳金。

二、房屋租凭印花税应该怎么交,怎么算?

按照租赁合同上签订租期内总计租金的金额,税率千分之一.
带租赁合同到地税交纳.

三、月租金额为27000,租期5年,怎么计算印花税?

你好,印花税率财产租赁合同 1%。

月租金额为27000,租期5年,印花税: $27000 \times 5 \times 12 \times 0.01 = 16200$ 元。

四、一次性签订三年的租房合同如何交印花税

维修协议应该算是加工承揽合同的范畴,按加工承揽合同的万分之五贴花,房屋租赁属于财产租赁合同的范畴,按租赁金和的千分之一贴花,印花税分自行贴花和汇贴汇缴的方法。

自行贴花要自行计算应纳税额,自行购买印花税票,自行一次贴足印花税票,并加以注销或划销,纳税义务才算全部履行完毕。

汇贴汇缴一般适用于应纳税额较大货主贴花次数频繁的纳税人。

汇总的期限一个月。

及每月汇算清缴。

印花税应该在合同签订时,账簿启用时和证照领受时贴花。

五、房屋租赁合同怎么交印花税?

在签订合同的时候直接到税局买印花税票贴上就好了,去税局买的时候要拿合同,房屋租赁的印花税是按照租赁总额的千分之一缴纳 是按照合同上的租金总额,汇总交一次就行了~一份合同交一次,如果你每年都签租赁合同,你就得每年都交

六、印花税怎么交??我们公司从成立只交了一次房租的印花税,09年的没交,现在还可以补交吗,

维修协议应该算是加工承揽合同的范畴,按加工承揽合同的万分之五贴花,房屋租赁属于财产租赁合同的范畴,按租赁金和的千分之一贴花,印花税分自行贴花和汇贴汇缴的方法。

自行贴花要自行计算应纳税额,自行购买印花税票,自行一次贴足印花税票,并加以注销或划销,纳税义务才算全部履行完毕。

汇贴汇缴一般适用于应纳税额较大货主贴花次数频繁的纳税人。

汇总的期限一个月。

及每月汇算清缴。

印花税应该在合同签订时,账簿启用时和证照领受时贴花。

七、如果有一份房屋租赁合同,每月租金为1万,签订了10年。

首年免租。请问要缴的印花税是多少啊?

租赁合同按租赁合同载明的租赁金额依千分之一税率缴纳印花税。
该合同应缴纳印花税为1080元

八、公司的印花税是怎么收的呀,房租要收印花税么

公司的印花税是税务局的,你去税务局办理就可以了,房租没有这方面的税收。

九、租房合同印花税怎么交

按照税法相关规定,房屋租赁合同应该按租赁合同记载金额的千分之一计算印花税。

- (1)购买印花税票自行贴花、并划线注销。
- (2)租赁合同如果只规定了月(或年、或日)租金标准而无租赁期限的,可在签订合同时先按定额5元贴花,以后结算时再按实际金额计税,补贴印花。
- (3)如果税金在五百块以上,或者要反复贴花的,去填纳税申报表。
- (4)两个立合同的人都要计算缴纳并粘帖印花税。

参考文档

[下载:限期免租如何缴纳印花税.pdf](#)

[《股票摘帽多久可以恢复》](#)

[《东方财富股票质押多久》](#)

[《股票停牌多久下市》](#)

[下载:限期免租如何缴纳印花税.doc](#)

[更多关于《限期免租如何缴纳印花税》的文档...](#)

声明:

本文来自网络,不代表

【股识吧】立场,转载请注明出处:

<https://www.gupiaozhishiba.com/read/34412063.html>